物 件 調 書

	所在地	国影		地目	39字は宅地、6字は雑種地
物件番号	字地番	登記面積	実測面積	予定価格	備考
AK-3	39字38番2	446.36㎡	－	7,974,000円	平坦なほぼ長方形の更地。
	39字38番3	123.31㎡	－		
	6字68番	30.00㎡	－		

法令による制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域
	用途地域	指定なし
	指定容積率	200%
	指定建ぺい率	60%
	防火地域	指定なし
	その他の制限	

供給処理施設	施設の種類	状況等	管理事業所
	電気	引き込み可	株式会社北陸電力
	上水道	引き込み可 （別途、加入金必要）	あわら市上下水道課
	下水道	引き込み可 （別途、受益者負担金必要）	あわら市上下水道課
	都市ガス	なし	

接面道路	南側　市道坂の下・湯のまち線	
交通機関	JR	JR「芦原温泉」駅　南東　約3.8km（車 約10分）
	地方鉄道	えちぜん鉄道「あわら湯のまち」駅　西南西　約1.0km（車 約5分）
公共施設等	あわら市役所　芦原支所	南　約550m（車 約2分、徒歩 約7分）
	芦原小学校	西南西　約1.9km（車 約6分、徒歩 約18分）
	芦原中学校	北西　約1.5km（車 約5分、自転車 約12分）
その他の事項	・本物件は現状有姿による引渡しとなります。入札前に現地及び周辺環境の状況を必ずご確認ください。 ・本物件は地下埋没物、地質調査、地耐力調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建築する際に地盤改良工事が必要になった場合の費用負担等は、買受人の負担となります。	

物 件 調 書

位置図