

物件調書

|                   | 所在地                                                                                                                                          | 下金屋31字  |                              | 地目       | 雑種地                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 物件番号              | 地番                                                                                                                                           | 登記面積    | 実測面積                         | 予定価格     | 備考                             |
| AK-13<br>(名泉郷-10) | 11番77                                                                                                                                        | 201.00㎡ | -                            | 944,000円 | 平坦な長方形の更地。<br>物件番号AK-14の東側隣接地。 |
| 法令による制限           | 都市計画区域                                                                                                                                       |         | 非線引き都市計画区域                   |          |                                |
|                   | 用途地域                                                                                                                                         |         | 指定なし                         |          |                                |
|                   | 指定容積率                                                                                                                                        |         | 200%                         |          |                                |
|                   | 指定建ぺい率                                                                                                                                       |         | 60%                          |          |                                |
|                   | 防火地域                                                                                                                                         |         | 指定なし                         |          |                                |
|                   | その他の制限                                                                                                                                       |         |                              |          |                                |
| 供給処理施設            | 施設の種類                                                                                                                                        |         | 状況等                          |          | 管理事業所                          |
|                   | 電気                                                                                                                                           |         | 引き込み可                        |          | 株式会社北陸電力                       |
|                   | 上水道                                                                                                                                          |         | 引き込み可<br>(別途、加入金必要)          |          | あわら市上下水道課                      |
|                   | 下水道                                                                                                                                          |         | 公共下水道引き込み不可<br>(浄化槽の設置が必要)   |          | あわら市上下水道課                      |
|                   | 都市ガス                                                                                                                                         |         | なし                           |          |                                |
| 接面道路              | 北側 市道                                                                                                                                        |         |                              |          |                                |
|                   |                                                                                                                                              |         |                              |          |                                |
| 交通機関              | 高速道路                                                                                                                                         |         | 「金津」IC 南東 約1.3km (車 約3分)     |          |                                |
|                   | JR                                                                                                                                           |         | JR「細呂木」駅 西 約3.5km (車 約6分)    |          |                                |
|                   | JR                                                                                                                                           |         | JR「芦原温泉」駅 南西 約6.8km (車 約13分) |          |                                |
| 公共施設等             | あわら市役所                                                                                                                                       |         | 南西 約7.1km (車 約13分)           |          |                                |
|                   | 金津中学校                                                                                                                                        |         | 南西 約7.8km (車 約12分)           |          |                                |
| その他の事項            | ・本物件は現状有姿による引渡しとなります。入札前に現地及び周辺環境の状況を必ずご確認ください。<br>・本物件は地下埋没物、地質調査、地耐力調査及び土壌汚染調査は行っておりません。<br>・建築物を建築する際に地盤改良工事が必要になった場合の費用負担等は、買受人の負担となります。 |         |                              |          |                                |

# 物件調書

## 位置図

