物 件 調 書

	所在地	二面45字		地目	宅地
物件番号	地番	登記面積	実測面積	予定価格	備考
AK-1	10番	383.47㎡	－	3,911,000円	

法令による制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域
	用途地域	第1種住居地域
	指定容積率	200%
	指定建ぺい率	60%
	防火地域	指定なし
	その他の制限	

	施設の種類	状況等	管理事業所
供給処理施設	電気	引き込み可	株式会社北陸電力
	上水道	引き込み可 （別途、加入金必要）	芦原温泉上水道財産区
	下水道	引き込み可 （別途、受益者負担金必要）	あわら市上下水道課
	都市ガス	なし	

接面道路	北側　市道舟津二面線	
交通機関	地方鉄道	えちぜん鉄道「あわら湯のまち」駅　南　約700m（徒歩 約12分）
公共施設等	あわら市役所　芦原支所	南東　約900m（車 約5分）
	芦原小学校	南　約1.2km（徒歩 約15分）
	芦原中学校	北西　約700m（徒歩 約15分、自転車 約7分）
その他の事項	・本物件は現状有姿による引渡しとなります。入札前に現地及び周辺環境の状況を必ずご確認ください。 ・本物件は地下埋没物、地質調査、地耐力調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建築する際に地盤改良工事が必要になった場合の費用負担等は、買受人の負担となります。	

物 件 調 書

位置図

至　えちぜん鉄道「あわら湯のまち」駅