どうする？うちの空き家



2026年
保存版

あわら市 空き家の手引き

株式会社サイネックス

解体工事はフクイ解体におまかせください!!





選ばれる・喜ばれる、そんな解体工事事業者を目指して



福井県を中心に、石川県や滋賀県などで施工実績あり。安心・丁寧を心がけ、解体工事、建設重機・車両販売など、トータルプランでご提案いたします！

事業内容

- ●総合解体工事　●アスベスト調査・除去工事
- ●中古重機・トラックの買取、販売、修理、輸出
- ●土木工事 ●土砂採取・販売 ●宅地造成工事
- ●産業廃棄物収集運搬 ●産業廃棄物中間処理
- ●自動車解体



電話一本でご相談を承ります！お気軽にお問い合わせください。

0120-30-7200

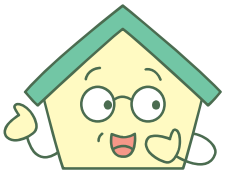
（平日8:30~17:30　第1、3土曜日8:30~17:00）

株式会社フクイ解体
福井県知事（般-6）第9500号

本　社
福井県福井市豊島2丁目7-7
TEL 0776-58-3600㈹
FAX 0776-58-3636

東京営業所　東京都墨田区吾妻橋1-1-14 リバーサイドオオハシ601号
栃木営業所　栃木県佐野市赤見町4018-1
あわら営業所　福井県あわら市下番1-13
山砂採取場　福井県あわら市北潟250-20
輪島営業所　石川県輪島市河井町3部200-1

あわら市
空き家の手引き



令和8年8月発行

発行／制作

株式会社サイネックス
〒543-0001 大阪府大阪市天王寺区上本町5-3-15
TEL.06-6766-3333（大代表）

広告販売

株式会社サイネックス　北陸支店
〒918-8114 福井県福井市羽水2-709
TEL.0776-34-6566

※掲載している広告は、令和8年7月現在の情報です。

無断で複写、転載することはご遠慮ください。

QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

UD FONT 見やすく読みまちがえにくい ユニバーサルデザインフォントを採用しています。

もくじ

「空き家」を放置していませんか？ …… 2
空き家について考えてみましょう！ …… 4
我が家の将来を考えよう …… 6
空き家を所有することになったら …… 8
空き家を管理する場合には …… 10
空き家を管理できない場合には …… 12
売却のこと …… 14
賃貸のこと …… 15
解体のこと …… 16
あわら市補助金について …… 17
空き家の相談窓口 …… 18
空き家情報バンク …… 20

〈広 告〉

リフォーム・古民家再生 は おまかせください！

リフォーム事業：にしじまリフォーム

- リフォーム工事一式
- 水まわりに関するリフォーム
- 古民家再生
- 営繕/修繕（ドアノブ交換・壁紙や床の張替え・水もれ・便器交換）
- 外壁やエクステリア
- 介護リフォーム、介護保険に対応したリフォーム　etc



リフォームハンズ にしじま

心と笑顔で健康快適な暮らしづくりの応援団

西島木材株式会社

0120-430-156 【受付時間】8:00～18:00 【定休日】日曜・祝日
TEL 0776-73-0150　あわら市市姫5丁目6-33
FAX 0776-73-0285　https://nishijima-wood.co.jp
HPはこちら

「空き家」を放置していませんか？

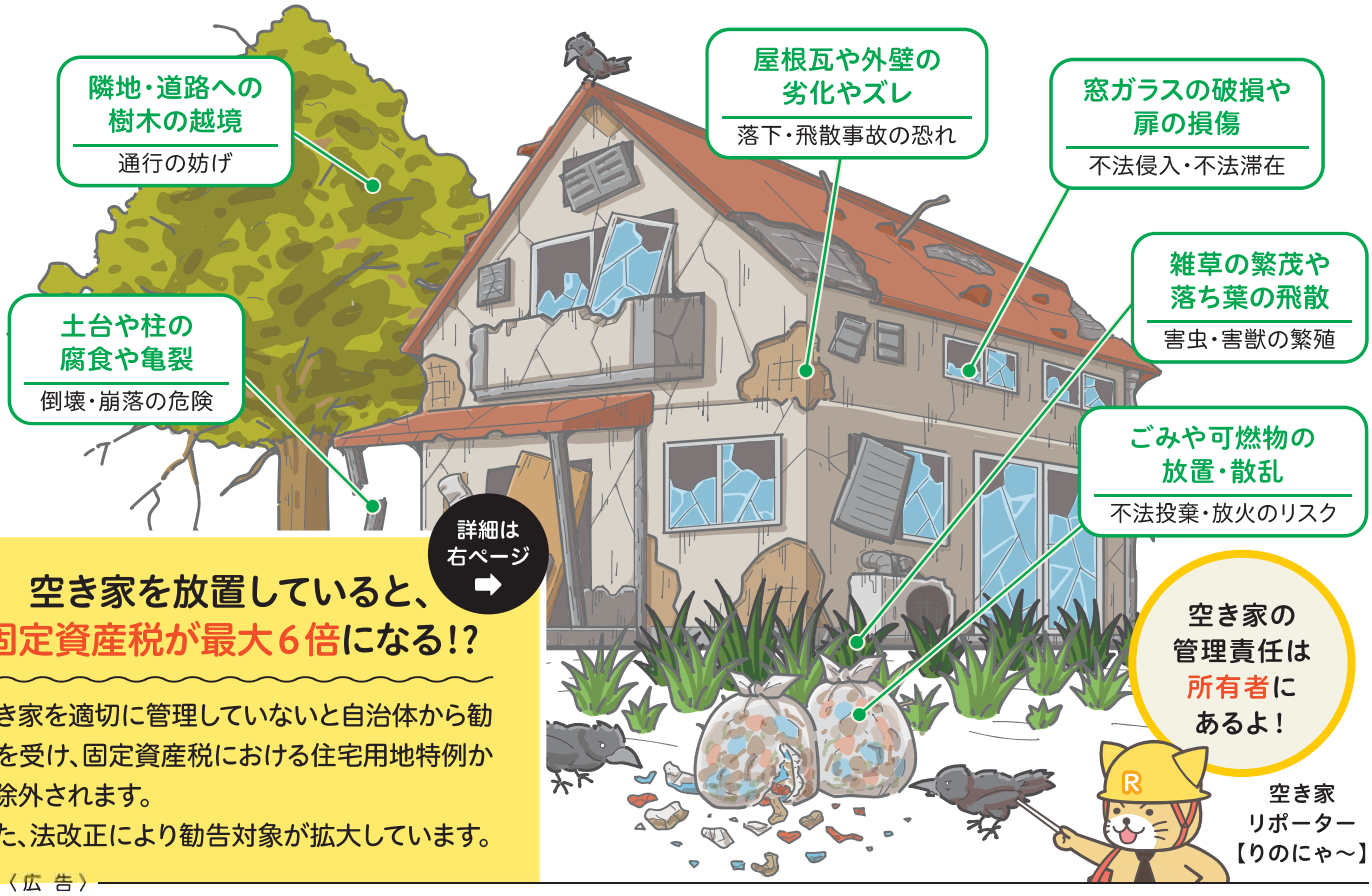
空き家とは

継続して居住や使用のない住居やその他の使用もなされていない建物や敷地のこと

空き家放置のリスク



あわら市では、平成27年に国が施行した「空家等対策の推進に関する特別措置法」を契機に、「あわら市空家等対策計画」を定め、所有者・管理者への指導などの取り組みを進めています。



詳細は右ページ➡

空き家を放置していると、固定資産税が最大6倍になる!?

空き家を適切に管理していないと自治体から勧告を受け、固定資産税における住宅用地特例から除外されます。
また、法改正により勧告対象が拡大しています。

〈広 告〉

遺品整理・空家整理など



不用品回収はおまかせください!!

一般家庭を対象に、遺品として残された品々を一つひとつ大切に整理いたします。故人様の思い出を大切にしながら、ご遺族様の負担軽減に努めています。経験と専門知識を活かし、適切な廃棄物処理と丁寧な整理を実施し、誠実で透明性のある対応を通じて信頼されるサービスを提供しています。




産業廃棄物処理
一般廃棄物処理

中古車販売
自動車解体

法人・個人問わず

企業様の不用品も回収いたします。
まずはお気軽にご相談ください！

ふくいSDGs
私たち(有限会社辻下商会)は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

地域の環境を守り、皆様に安心を届ける信頼のパートナー
有限会社 辻下商会

福井県あわら市二面77-16
TEL 0776-77-3709
HPのお問い合わせフォームからもご相談いただけます ▶▶▶ 辻下商会　あわら市 検索

●産業廃棄物収集運搬業 / 許可番号 01820066851
●一般廃棄物処理業 / 許可番号 あ第14号
●古物商 / 許可番号 第521060007852号

空き家を放置し続けると…

空き家の状態の確認

良い ◀ 空き家の状態 ▶ 悪い



適切に管理された空き家



管理不全空家に認定

窓や壁が破損しているなど管理が不十分な状態

特定空家に認定

1. 著しく保安上危険となるおそれのある状態
2. 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
3. 著しく景観を損なっている状態
4. その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

↓

指 導 → **勧 告**

指導に従わず勧告を受けると、固定資産税の住宅用地特例から除外され固定資産税が**最大6倍**になります。

↓

助言または指導 → **勧 告** → **命 令**

勧告を無視した場合、改善命令が出され、従わなければ**50万円以下の過料**が科せられます。

↓

代執行・緊急代執行

費用は所有者の負担

生命に関わるような緊急性の高い場合には命令等の手続きを経ずに**緊急代執行**を行う場合もあります。

〈広 告〉

ナオ建設は誠実さでお客様の信頼を得て、
リピーターに支持されています!



●新築工事施工　●住宅の新築工事
●店舗・社屋新築工事設計施工
●住まいのリフォーム工事
（水まわり、外壁、屋根、内装、その他）
●日本最大級の増改築（リフォーム）
（TOTOリモデルクラブに加盟しています）

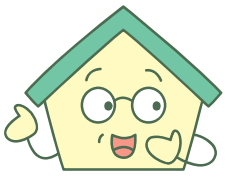
空き家の解体工事
住まいのリフォームなど
お気軽にご相談ください

解体工事もお任せ下さい



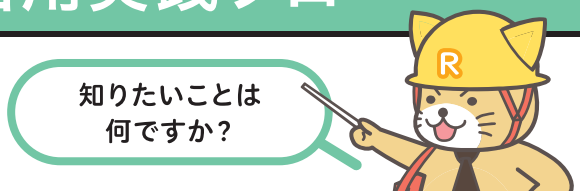
あわら市大溝2丁目13-3　TEL 0776-73-1277

NAO ナオ建設株式会社



空き家について考えてみましょう！

空き家管理・活用実践フロー



我が家の将来について考えましょう！ P6・7 参照

空き家を所有することになりました P8・9 参照

空き家の使い方を考えましょう！ P8・13 参照

次世代への引き継ぎについて事前に考えましょう！

遺言書を残すなど、誰に家を引き継いでもらいたいかなどを明確にしておくことで、残された家族が悩んだり、争うことがないように準備することが重要です。

空き家の所有者には管理責任があります！

空き家を放置し続けると倒壊、火災等の危険性や防犯、衛生上の課題も生じます。

空き家の所有者には法的にも管理責任があります。

家財処分、相続等について知りましょう！

空き家の使い方を決めるにあたっては家財の処分や相続手続き等の理解を深めることが重要です。また売却や賃貸の可能性がある場合には、事前に相談する不動産や空き家バンクについて調査しましょう。

〈広 告〉

建物解体の事なら
TN産業にお任せください！



- 建物解体 <鉄筋コンクリート・鉄骨・木造・内装>
- 建築・リフォーム工事・土木・造園
- アスベスト調査・除去工事
- 山砂・砕石販売・宅地造成
- 産業廃棄物収集運搬
- 中古重機・トラックの買取、販売、修理
- 一般溶接工事
- 不用品回収処分、遺品整理

TN産業
〒919-0806 福井県あわら市宮谷37-4
TEL&FAX 0776-73-2901
携帯 090-2090-9059（担当：永棹）

空き家の解体工事など、
建物解体のお困りごとは
お気軽にご相談ください！

◆福井県知事登録（登 -4）第101号 ◆産業廃棄物収集運搬 第197476号

当面
そのままに
する

P10・11
参照

適切な管理を！

当面はそのままにする場合でも、いずれは活用する（自分で住む、賃貸・売却する等）ときのために、適切な管理が必要です。



貸す
売る

P12~15
参照

有効に活用しましょう！

空き家バンク又は不動産業者を利用し、空き家の活用を考えましょう。

併せて、改修や契約について考えることが重要です。



取り壊す

P16
参照

壊すことも管理の一つ！

倒壊の危険性の高い老朽化した空き家や管理が困難な空き家に対しては、取り壊しもご検討ください。



〈広 告〉

空き家のお困りごと
まとめてご相談ください

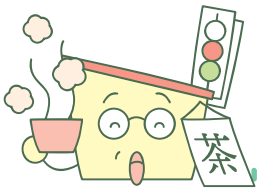
雨漏り・屋根・外壁・雨樋の修繕、
再生リフォーム、部分補修、解体相談まで対応。

『直して使える？』『解体した方がいい？』
建物の状態を確認し、地元の職人が
最適な方法をご提案します。

修繕　再生リフォーム　解体相談



屋根・外壁・雨樋の修繕・リフォーム
庄田板金工業
空き家の
再生リフォーム・修繕・解体相談
ご相談・現地調査・お見積り無料
TEL 0776-78-6791　FAX 0776-78-6792
〒910-4138
福井県あわら市下番53-16-2
営業時間 9:00~18:00
定休日 日曜日
※時間外・定休日の
施工もご相談ください
https://www.bankin-hitosuji.com/



我が家の将来を考えよう

どのように次世代に引き継ぐか考えよう。

現在の登記を確認しよう。



　土地や建物の所有権に関しては、不動産登記の義務付けがなかったため、従前所有者の名義のままになっていることがあります。
　所有権を証明できなければ、次世代への適切な相続や活用ができなくなります。
　不動産登記の名義を確認し、現在の所有者になっているか確認しましょう。

相続人全員で話し合いをしよう（遺産分割協議）。



　それぞれの相続人には法定相続分があります。遺産分割協議をしない場合、相続人の持分割合により相続登記を行いますが、遺産分割協議をすることにより、特定の相続人の単独名義や特定の共有名義とすることができます。ただし、遺産分割協議は相続人全員の同意が無ければ無効となりますので注意が必要です。
　なお、話し合いがまとまらない場合、家庭裁判所にて遺産分割調停により解決を図る方法もあります。

困ったときは専門家に相談しよう。

　不動産登記の確認や相続税の計算、相続人の権利関係、遺言書の作成に関しては、専門的な知見が必要です。それぞれの悩みに応じて、法務局、税理士、弁護士、司法書士などの専門家に相談しましょう。

空き家に関する相談窓口

空き家に関する相談への対応

　空き家に関する相談は、「適切な管理」と「利活用」の二つに区分されます。
　空き家の利活用については、空き家が発生した時点で、利活用等の相談を受けられるように関係課と連携しています。
　また、管理不十分な空き家の相談は、関係課や協議会、関係団体と連携・相談し対応します。

相談窓口

適切な管理：市民協働課 移住空き家対策グループ　TEL.0776-73-8003
利　活　用：一般社団法人北陸空き家解決支援協会　TEL.0120-26-4048



意思表示をしておこう。



家や土地など分割が難しい相続財産をめぐるトラブルを防止するため、家族間での話し合いや遺言書の作成など、次世代に引き継ぐための準備を行いましょう。

遺言書には、一般的に「自筆証書遺言」と「公正証書遺言」があり、それぞれにメリット・デメリットがあります。それぞれの特徴を理解して、最適な形式を選びましょう。

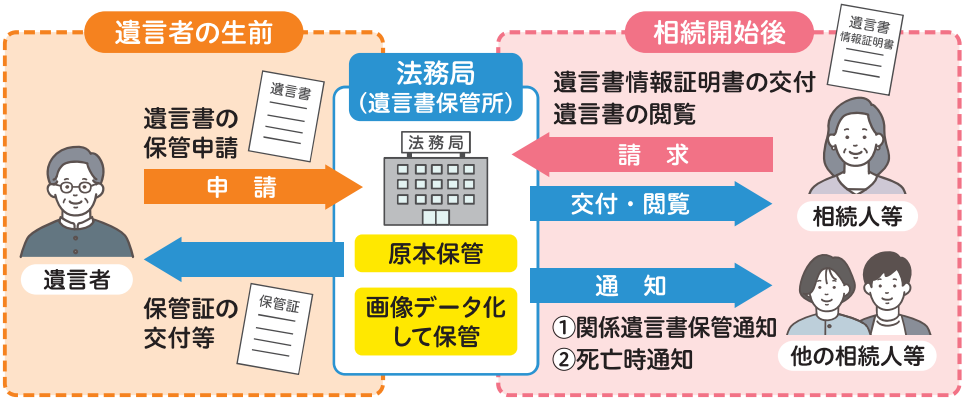
	自筆証書遺言		公正証書遺言
作成方法	**遺言者本人の自筆で記述** ※パソコンでの作成は無効だが、財産目録の作成には使用可能 		**遺言者本人が公証人に口頭で遺言内容を伝え、公証人が文章にまとめます。** ※実印・印鑑証明書、登記簿謄本などが必要
証　人	不　要		2人必要
保管場所	自宅等	法務局 （自筆証書遺言書保管制度）	原本は公証役場
費　用	不　要	必要（3,900円）	必要（財産額によって異なる）
メリット	●手軽に作成できる ●費用がかからない	●手軽に作成できる ●紛失・隠匿・偽造のおそれがない ●死後に、遺言書保管の通知がある	●形式不備等により無効になるおそれがない ●紛失・隠匿・偽造のおそれがない
デメリット	●紛失・隠匿・偽造のおそれがある ●文意・形式不備等により無効となるおそれがある ●家庭裁判所の検認手続きが必要	●文意不明等により無効となるおそれ	●手間がかかる ●費用がかかる



CHECK

自筆証書遺言書保管制度

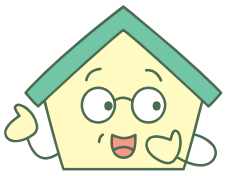
自筆証書遺言書の紛失や隠匿、偽造や改ざんを防ぐため法務局で、遺言書の原本と、その画像データを保管する制度です。



問 福井地方法務局 供託課　TEL 0776-22-4189

出典：政府広報オンライン「自筆証書遺言書保管制度」（https://www.gov-online.go.jp/useful/article/202009/1.html）





空き家を所有することになったら

相続登記をしよう

問 福井地方法務局　住所 福井市春山1丁目1番54号（福井春山合同庁舎）　TEL 0776-22-5090

親族の死亡等により空き家を相続した場合は、相続人への名義の変更（相続登記）を行いましょう。相続登記がされず、前所有者（故人等）の名義のままになっていると売買などの支障となります。きちんと相続登記を済ませておきましょう。

PROCESS 01 必要な情報を収集しよう。

- 法務局にて：空き家の名義人を調べるための登記事項証明書を取得
- 各市町村にて：固定資産全部証明書・名寄帳等を取得
- 各市町村にて：相続人確定のための**戸籍証明書**を取得

PROCESS 02 相続人全員で話し合いましょう。

遺産分割協議をすることにより、特定の相続人の単独名義や特定の共有名義とすることができます。ただし、遺産分割協議は相続人全員の同意がなければ無効となりますので注意が必要です。

遺言書などにより相続する人が決まっている場合は、協議は不要です。



遺産分割協議

PROCESS 03 申請書、添付書類を用意の上、法務局へ登記申請をしよう。

ご自身で相続登記をすることが難しい場合、登記の専門家である司法書士に依頼することもできます。

PROCESS 04 法務局の審査を経て、問題がなければ相続登記が完了します。

戸籍証明書の請求が便利になりました。

最寄りの市区町村の窓口で戸籍証明書等が請求できます。

- 本籍地のある遠方に行かなくてもOK！
- 必要な戸籍の本籍地が全国各地に分かれていても、1か所の市区町村の窓口でまとめて請求可能！

法務省広域交付案内

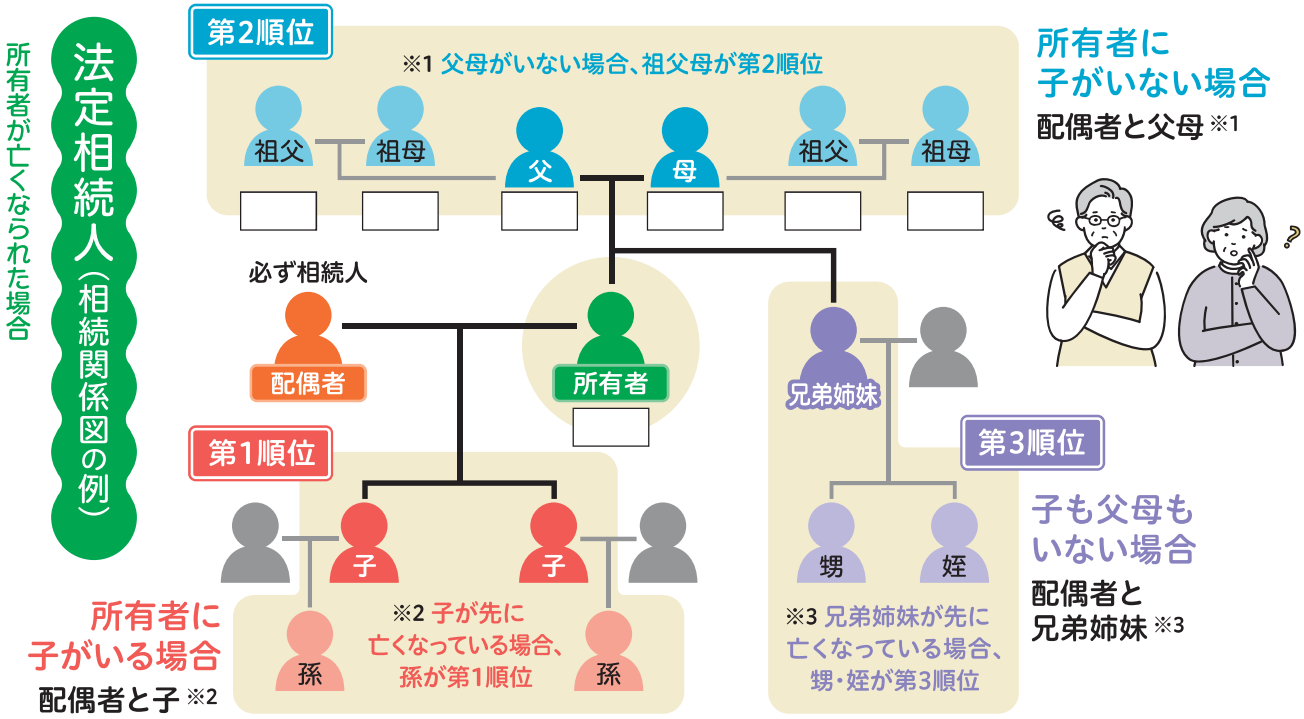


〈広 告〉



法定相続　基本的な相続の順番は？

基本的な相続の順番は、下図のようになります。
遺産は、まず第1順位の相続人に相続権があり、子がいない、または相続放棄をした場合には、次の順位の相続権がある人が相続人となります。



CHECK

空き家の状態をチェックしよう

インスペクションとは、建物状況調査のことで、建築士等の専門家が建物の劣化状況（基礎、外壁等のひび割れ、雨漏り等の劣化状況・不具合の状況等）を目視、計測等により調査し、現状の建物が備えている性能を把握するものです。

インスペクションを受けるメリットは？

インスペクションを受けることで売主は引き渡し後のトラブル回避など、買主は購入後の維持・管理プランが立てやすく、安心して購入できるようになるなどがあります。

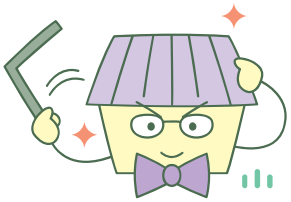
詳細はこちら

既存住宅状況調査技術者検索ページ等から調査実施者を検索いただくことも可能です。

〈広　告〉



税理士法人
いとう会計
税理士・行政書士　伊藤 文夫
税理士　伊藤 直美
まずはお気軽にご相談ください
TEL 0776-73-0164
あわら市春宮1丁目9番47号



空き家を管理する場合には

近隣に迷惑をかけないようにしよう

空き家は定期的な点検と管理が大切です！



人が出入りをし、適切に管理することで建物の老朽化の抑制につながります。具体的には定期的な通風、換気、通水、掃除を行うことで老朽化の進行を抑制することができます。

次の作業項目を参考に、月1回程度の頻度でできるだけこまめに取り組むようにしましょう。

また、大雨や台風、地震のあとは、建物に被害がないか必ず点検しましょう。

自分でできる管理方法

	作業項目	作業内容	注意点
内部	通風・換気（60分程度）	☑ すべての窓・収納扉（押入れ・クローゼット）の開放 ☑ 換気扇の運転	建物を傷めないためには、できるだけ頻繁に行いましょう
	通水（3分程度）	☑ 各蛇口の通水 ☑ 各排水口に水を流す（防臭、防虫のため）	
	掃除	☑ 室内の簡単な清掃	
外部	郵便物整理	☑ ポスト、玄関に投函された郵便物・配布物の整理	ご近所の迷惑にならないよう念入りに行いましょう
	敷地内清掃	☑ 敷地内の落ち葉やごみの清掃	
	草取り 庭木の剪定	☑ 草取り、越境している枝やツルの剪定 ☑ 庭木の剪定、消毒	
点検	雨漏りの有無	☑ すべての部屋に雨漏りがないか	大雨や台風、地震のあとは必ず点検を行いましょう
	建物の傷み	☑ 建物に傷んでいるところはないか	
	設備の傷み	☑ 水漏れなどがないか	



空き家の傷み具合チェックシート



定期的に
点検
しましょう

外部まわり

☑ 屋根

- 屋根材の異状
  （ズレ、割れ、さび、苔、ハガレ）

☑ 外壁

- 外壁の異状（汚れ、色あせ、さび、苔、ハガレ、ヒビ）
- 鉄筋の露出

☑ 軒裏

- 軒裏部分の異状
  （シミ、汚れ、浮き、苔、ハガレ）
- 鉄筋の露出

☑ 擁壁

- 水抜き穴の詰まりの有無
- ひび割れの有無
- 目地の開きの有無

☑ 雨とい

- 水濡れ、ハズレ、ヒビ、割れ

☑ 塀

- 塀の異状
  （汚れ、傾き、崩れ）

☑ 窓・出入口ドア

- ガラス、建付けの異状
  （割れ、ヒビ、開閉の不具合、傾き、施錠の不具合）

☑ 家まわり

- 樹木、雑草の繁茂
- 害虫、害獣の発生

☑ バルコニー

- 床材、手すりの異状
  （破れ、虫食い、腐朽、反り、たわみ、さび、ぐらつき）

☑ 土台・基礎

- 基礎、土台の異状
  （ヒビ、割れ、傾き、腐朽、虫食い、蟻道）

内部・設備

☑ 天井

- 天井材の異状
  （ハガレ、たわみ、浮き、シミ、カビ）

☑ 壁

- 壁材の異状
  （ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ）

☑ 床

- 床材の異状
  （ハガレ、浮き、シミ、カビ、割れ、傾き）

☑ 室内ドア・障子

- 建付けの異状
  （開閉の不具合、傾き）

☑ 設備

- 給水、排水の不具合
  （赤水、詰まり、臭い、水漏れ）



空き家を管理できない場合には

空き家の売却、賃貸を検討しよう

今後使用する予定がなく、空き家の維持管理ができない場合、売却、賃貸などを検討する必要があります。特に老朽化が進んだ建物は、修繕や改修に要する費用が大きくなりますので、以下を参考に早めに売却や賃貸などを検討しましょう。

売却・賃貸の準備　家財道具や残置物の整理、処分をしよう



空き家の売却、賃貸、解体などをお考えの場合、空き家の中にある家財や荷物を整理することが必要です。

早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。

なお、遺品や仏壇などがあり、自力で処分することが困難な方は、民間の家財整理専門業者や仏具店等を活用するのも一つの方法です。

売却・賃貸の検討　不動産業者に相談しよう

売却

不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取再販も多くなっています。事業者によって価格が異なることも多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

賃貸

空き家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。

方法によって、それぞれメリット・デメリットがありますので、地元の不動産業者に相談しましょう。

売却・賃貸が困難な場合　解体を検討しよう



売却・賃貸が困難な空き家については、解体して駐車場にするなど「土地」を活かすといった方法もあります。土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に建築士や不動産業者へ相談しましょう。



売却・賃貸のヒント



どこの不動産業者に相談すればよいかわからない場合には？
空き家周辺の地元不動産業者に相談してみては…

借地で空き家が売却できない場合には？
借地契約を延長して賃貸を検討してみては…

売却するのに費用負担が難しい場合には？
解体費や測量費などを含む売却を不動産業者に相談してみては…

古くて貸せるか悩んでいる場合には？
固定資産税相当分の家賃で賃貸できないか不動産業者に相談してみては…

狭小土地や接道不良土地で売却が難しい場合には？
隣の家に買ってもらえないか提案してみては…

売り出したいが、家に欠陥があってトラブルにならないか？
建物状況調査（インスペクション）をしてみては…
➡P9



耐震改修済み、リフォーム済みをアピールする場合には？
建物状況調査を実施し、安心R住宅※として売却を検討してみては…

※「安心R住宅」とは、これまでの既存住宅（中古住宅）のマイナスイメージを払拭するため一定の条件を満たした住宅の広告に、国が商標登録したロゴマークを付けて、物件選びに役立つ情報を消費者の皆さまへ分かりやすく提供する仕組みです。

CHECK

相続した土地を国が引き取る制度が始まりました

令和5年4月27日より、相続した土地を国が引き取る「相続土地国庫帰属制度」が始まりました。これは、相続等によって土地の所有権を取得した相続人が、法務大臣（窓口は法務局）の承認により、土地を手放して国庫に帰属させることができる制度です。詳しくは法務省ホームページでご確認ください。

法務省

〈広 告〉





売却のこと

メリット

・維持管理にかかる手間とお金が不要
・一時的にまとまったお金が得られる
・現金化することで遺産分割しやすくなる
・経年劣化による将来下落するリスクの回避

デメリット

・思い入れがある建物が失われる
・希望価格で売れない可能性
・境界確認など手間や経費が掛かる可能性

専門家が一緒に考えます（相談から売却までの流れのイメージ）

01 不動産業者に相談

売却条件をざっくばらんに相談



02 物件調査

不動産業者が売却予定物件を調査します



03 価格査定

物件を査定した価格が提示されます



04 媒介契約の締結

不動産業者に売却を依頼します



05 広告

販売活動を行います



06 売買契約の交渉

購入希望者と契約条件を交渉します



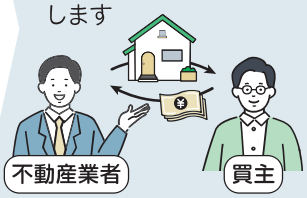
07 売買契約の締結

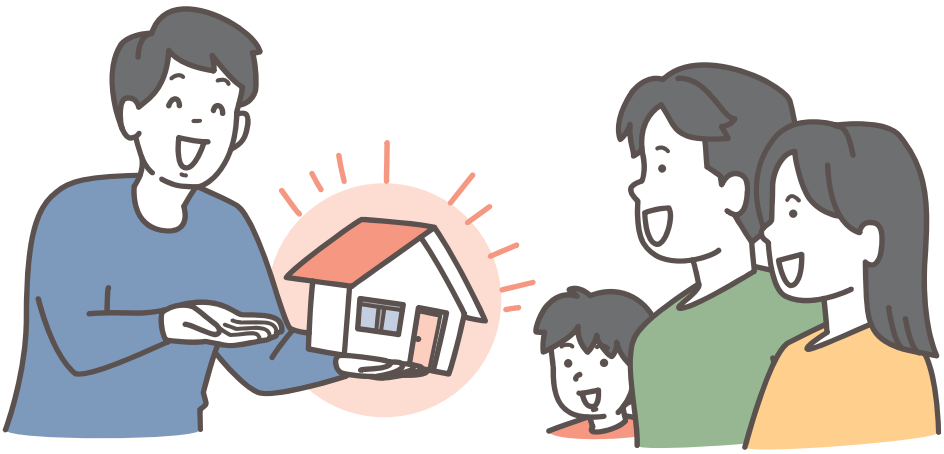
契約条件など合意ができたら契約



08 売却

売買代金の受領と同時に買主に物件を引き渡します







賃貸のこと

メリット

・家賃収入が得られる
・建物（資産）を持ち続けられる
・担保にできるため融資が受けられる
・換気や通水などの管理が不要になる

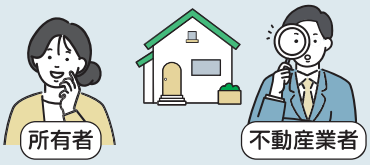
デメリット

・入居者がいない場合には収入が得られない
・入居者とトラブル（家賃滞納等）のリスク
・リフォームする場合には経費が掛かる

相談から賃貸までの流れのイメージ

01 不動産業者に相談

物件の調査も行います



02 物件調査（リフォームをする場合）

・建築士等が賃貸予定物件を調査し、リフォーム計画を行う
・計画が決まれば、見積書を作成

※リフォームを行わない場合は 04 へ



03 リフォーム

見積書を確認し建築士等にリフォームの依頼



04 媒介契約の締結

不動産業者に賃貸の仲介を依頼します



05 賃貸契約の締結

不動産業者の仲介により入居者と契約

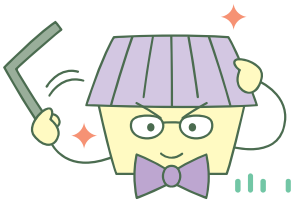


06 賃貸開始

所有者が、建物と入居者を管理するのか？不動産業者に依頼するのか？相談してください







解体のこと

メリット

・土地を売却しやすくなる
・土地を売却し現金化することで遺産分割しやすくなる
・維持管理にかかる手間とお金が不要

デメリット

・解体経費が必要となる
・固定資産税の軽減措置が適用されなくなる
・解体した土地に再建築できない場合がある

相談から解体までの流れのイメージ

解体経費の見積りは、費用や内容が適正かどうかの確認のため、複数業者に依頼しましょう。
解体後の土地利用も一緒に考えます。



01 解体業者に相談

見積り依頼を行います



02 物件調査

解体業者が現地調査します



03 見積り

調査結果に基づき、見積書を作成します



04 解体工事契約の締結

見積金額や内容を確認し、解体業者と契約します



05 工事準備

施工計画や近隣対策などを行います



06 建物内残存物の整理や処分

電気、ガス等の業者連絡。衣類や家具などの移動や処分



07 近隣への挨拶

騒音や振動等が伴う工事なので、ご近所に挨拶されるとよいでしょう（解体業者が代行する場合もあります）

08 解体

工事完了。現地確認し、工事代金を支払います

⚠ 解体した建物は、滅失登記をしましょう

〈広 告〉





あわら市補助金について

空き家情報バンク登録奨励金

「空き家情報バンク」に所有する空き家を登録した場合の奨励金の交付

担　当 市民協働課 TEL.0776-73-8003

要件 新たに空き家情報バンクに登録した空き家の所有者等（継続して2年以上登録）

金額 2万円

空き家家財処分支援補助金

「空き家情報バンク」に登録または登録予定の空き家内にある家財道具を処分するために必要な費用の支援

担　当 市民協働課 TEL.0776-73-8003

要件 空き家情報バンクに登録済、又は今後登録予定の空き家の所有者

金額 最大10万円

空き家取得支援補助金

・「空き家情報バンク」物件を住居として購入する費用の支援

担　当 市民協働課 TEL.0776-73-8003

要件 移住者（県外）、子育て世帯、新婚世帯、進出企業の従業員等は加算あり

金額 最大150万円

・「空き家情報バンク」物件を住居としてリフォームする費用の支援

担　当 市民協働課 TEL.0776-73-8003

要件 空き家を賃借する者、移住者（県外）、子育て世帯、新婚世帯、進出企業の従業員等"、居住用として賃貸する空き家の所有者（個人又は非営利組織等に限る）は加算あり

金額 最大100万円

多世帯同居リフォーム支援事業補助金

多世帯で同居を開始するためのリフォーム費用の支援

担　当 市民協働課 TEL.0776-73-8003

要件 市内に所在する一戸建て住宅を、新たに多世帯同居を目的に改修する者（3年以上別居していた者）

金額 最大60万円

多世帯同居・近居促進事業補助金

多世帯で同居・近居をするための、新築住宅を建設・購入する費用の支援

担　当 市民協働課 TEL.0776-73-8003

要件 あわら市内での近居（市内全域）、又は新たに同居をするために新築住宅を建設・購入する者

金額 70万円　※市内業者施工の場合は30万円を加算

耐震診断・耐震改修補助金

● 木造住宅耐震診断等促進事業

担　当 建設課 TEL.0776-73-8031

要件 次の全てに該当する住宅
- ・昭和56年5月31日以前に着工されたもの
- ・自ら居住するための一戸建て住宅
- ・木造で、3階建て以下のもの
- ・在来軸組工法、枠組壁工法、伝統的構法のいずれかで建てられたもの
- ・併用住宅の場合は、面積の半分以上を住宅として使用するもの

金額 一般診断法　個人負担額1万円
伝統耐震診断法　個人負担額61,600円



● 木造住宅耐震改修促進事業補助金

担　当 建設課 TEL.0776-73-8031

要件 次に掲げる要件をすべて満たす者
- ・昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅に居住するまたは耐震改修後に居住する所有者
- ・耐震診断および耐震補強プラン作成済みの人
- ・市税等を滞納していない人

金額
①【住宅全体の耐震改修工事（一般診断法）】
最大140万円（補助率：対象工事費の8割）
②【部分的な耐震改修工事（一般診断法）】
最大140万円（補助率：対象工事費の8割）
③【住宅全体の耐震改修工事（伝統耐震診断法）】
最大190万円（補助率：対象工事費の8割）
④【旧耐震住宅の除却工事】
最大30万円（補助率：対象工事費の100分の23）

※・過去に作成した補強計画を変更して工事を行う場合
①②は最大150万円（補助率：対象工事費の8割）
・高齢者世帯の場合、①②は最大175万円（補助率：対象工事費の10割）
③は最大237.5万円（補助率：対象工事費の10割）

〈広　告〉

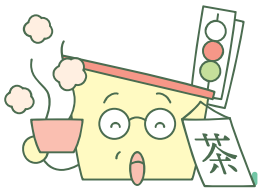


福井の
不動産パートナー

平本商事 有限会社

福井県知事（1）1749号　福井県宅地建物取引業協会

〒919-0621 福井県あわら市市姫1-26-11
TEL:0776-73-0631 / FAX:0776-73-0095
https://www.hiramoto-shouji.com/



空き家の相談窓口

不動産に関する制度についてわからないことは、専門家に相談しましょう。
相談先については下記を参考にしてください。

●相談先一覧

※祝休日、年末年始、各団体が定めた休業日等はお休みの場合があります。

業務内容	名称	連絡先・受付時間
空き家全般に関すること	一般社団法人 北陸空き家解決支援協会	TEL.0120-26-4048
相続・登記 財産管理 成年後見等	福井弁護士会	TEL.0776-23-5255 受付時間 9：00 ～ 17：00（平日）
相続・登記	福井県司法書士会	TEL.0776-43-0601 FAX.0776-43-0608 e-mail:info@fukuishiho-shoshi.or.jp
市役所等 への手続き	福井県行政書士会	TEL.0776-27-7165 FAX.0776-26-6203 e-mail:hukuikai@fukui-gyousei.org
売買や賃貸	一般社団法人 福井県不動産のれん会	TEL.0776-43-3882 FAX.0776-43-1056
	公益社団法人 福井県宅地建物取引業協会	TEL.0776-24-0680 FAX.0776-24-9030 受付時間 9：00 ～ 17：00



業務内容	名称	連絡先・受付時間
敷地境界等	福井県土地家屋調査士会	TEL.0776-33-2770 FAX.0776-33-2788 e-mail:ftk@fukuitk.org
樹木の手入れ 伐採 除草等	福井県造園業協同組合	TEL.0776-67-0600 FAX.0776-67-0668
家の見回り 低木の伐採 除草等	公益社団法人 あわら市シルバー人材センター	TEL.0776-97-6088 FAX.0776-97-6355
樹木の伐採	坂井森林組合	TEL.0776-74-2120 FAX.0776-74-2125 e-mail:f-sakai@sakai-shinrin.jp
高齢者に関する 相談窓口	あわら地域包括支援センター （あわら市健康長寿課内）	TEL.0776-73-8046 FAX.0776-73-5688
成年後見制度 全般に関すること	福祉まるごと相談室 （あわら市福祉課内）	TEL.0776-73-8028 FAX.0776-73-5688
	あわら市社会福祉協議会 成年後見センター	TEL.0776-73-2253 FAX.0776-73-4542
リフォームに 関すること	一般社団法人 福井県建築士会	TEL.0776-24-8781





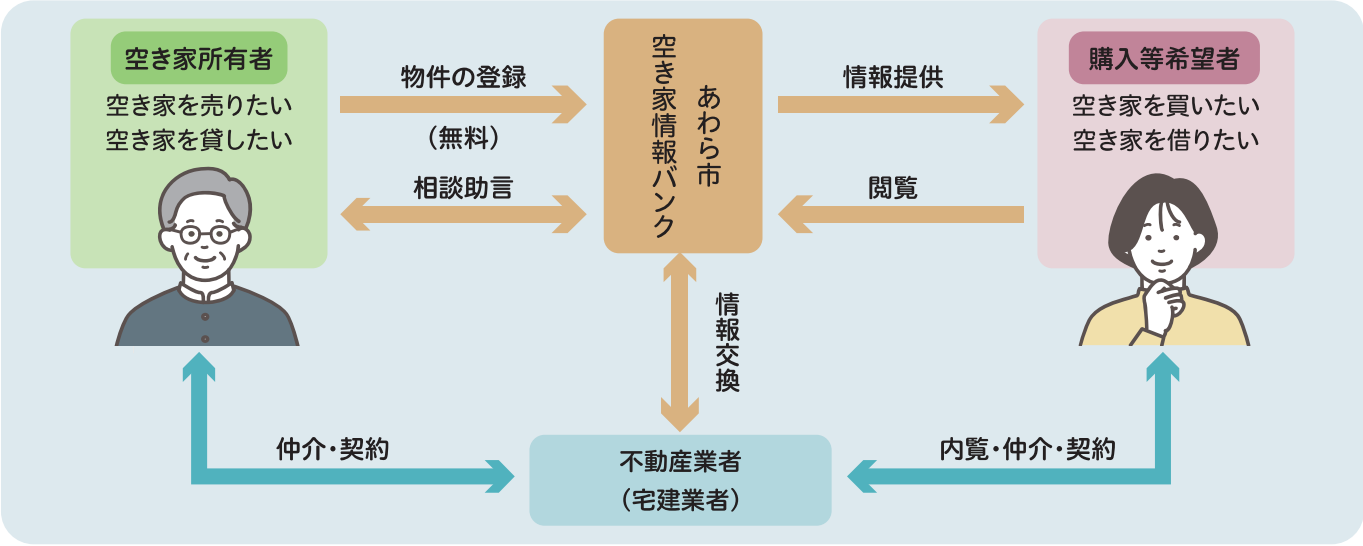
空き家情報バンク

住まなくなった家を空き家バンクに登録しませんか？

問 市民協働課　TEL 0776-73-8003

空き家バンク制度とは

空き家の売却や賃貸を希望する方から提供された情報を、空き家の購入や賃借を希望する方に提供するための制度です。空き家バンクに登録した物件情報はあわら市のサイト等に掲載し、広く情報発信をします。



登録について

- 登録費用　無料

※物件が成約した場合には、担当不動産業者に仲介手数料の支払いが生じます。

- 登録には申請書等の提出が必要

登録するメリットは？

- 奨励金や、家財処分の補助が受けられます。
- インターネットで全国に発信

どのような家が登録できる？

- 不動産会社が仲介している家
- 所有者が明らかな家

空き家情報バンク
ホームページ



解体工事



木造住宅 / 倉庫 工場 / 店舗内装 / ビル アパート / 物置 リフォーム解体

リサイクルを通じて社会に貢献

☺まずはお気軽にお問合せ下さい

- 木材等は自社で全てリサイクル致します!!
- お見積り無料!!
- 安心!! 安全!! 丁寧!!
- 50年以上の経験と実績







当社リサイクル施設にて持ち込まれた木くずは **100% リサイクル致します!!**









☆処分費・収集運搬費につきましては、お問い合わせください☆

UEDACHIP

有限会社 上田チップ工業

〒910-0132 福井県福井市河合寄安町209番地

TEL.0776-56-1909 FAX.0776-56-1910

uedachip@kore.mitene.or.jp HP https://www.ueda-chip.com/

営業時間 月～土曜日 8:00～17:00

日曜・祝日休業

とび・土工、土木、解体工事業　福井県知事（般-3）第7910号
福井県再生事業者登録：第2号
一般廃棄物処分業許可：第19号
産業廃棄物処分業許可：第13120040152号
産業廃棄物収集運搬業許可(福井県)：第01801040152号
産業廃棄物収集運搬業許可(福井市)：第13110040152号

1点の家財整理～家屋解体、土地売買まで ワンストップサービス!!

あなたの不要品が人を助けます!

どんな物でも1点から1軒屋まで回収します!

まずはお気軽にご相談ください!

- お見積もり無料
- オゾン脱臭によるどんな臭いでも消臭消毒
- 1点から1軒家丸ごと!!
- 汚れたおへやゴミ屋しき!!
- 県内お引越格安!!
- ハウスクリーニング汚れたおへやも!!








家屋解体 木造・鉄骨・コンクリート造の解体
家財リサイクルまで承ります!

お客様に安心してご依頼いただけるよう現地にお伺いし、書面にてお見積りをさせていただきます。

HOKURIKU IHINSEIRI

(株)北陸遺品整理

お電話はこちら 0776-76-3268

受付時間 AM9:00～PM6:00 FAX:0776-76-6667

All Transport of Memory Service
A.T.O.M'S Co. Ltd.

福井営業所／福井市石盛1丁目509番地
坂井営業所／坂井市春江町藤鷲塚2-35

家財整理・引越補助
不要品回収・買取
運び屋次郎
http://www.hakobiyajiro.com/

一般廃棄物処理業許可番号：あ第26号(更-5)
一般建設業許可番号：福井県知事(般-7)第11472号
産業廃棄物収集運搬業許可番号：01801178201
古物商:第521010009075号