

様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

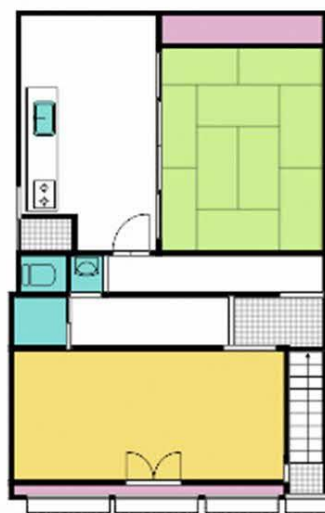
登録No.	2609-1-1	区 分	☒ 売買 ☒ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地 (土地は借地)		
物件所在地	あわら市二面35-21				建 築 年	昭和48年 平成2年増築		
希望価格	(売買) 2,800,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()					
	(賃貸) 80,000 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土 地	約 50 坪 (借地)		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の要否	補修の費用負担	
						☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	建 物	1 階	108.15 m ²	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無			
		2 階	63.13 m ²					
	間 取 り	坪		車庫	☐ 有 ☐ 無			
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(0.5 年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()		水道	☒ 有、 ☐ 無	主要施設までの距離	☒ 駅 あわら湯のまち駅、(0.5km) ☐ バス停 (km) ☐ スーパー (km) ☐ コンビニ (km) ☐ 市(町)役所 (km) ☐ 小学校 (km) ☐ 中学校 (km) ☐ 病院 (km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)		
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】 あわら湯のまち駅近くの元店舗兼住居です。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 お風呂はありますが、故障しており、修理が必要です。 現状でお渡しとなります。借地上の建物で、借地代は年間 10 万円の予定です。 賃貸の場合は、下記条件となります。 ・敷金なし ・貸主が建物および設備の修繕義務を負わない ・賃貸契約満了時、借主負担にて、建物を収去し、更地での返還 詳細はお問い合わせください。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	名 称		住 所		TEL			
	株式会社ふうどうさんや		〒918-8007 福井市足羽2丁目14-7		0776-50-1826			
	免許番号		福井 (1) 1671号					

※上記内容については、すべて公開いたします

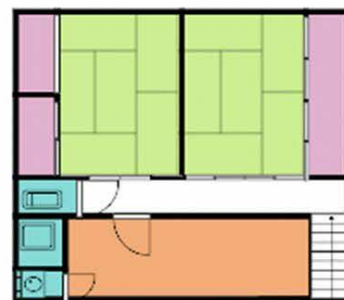
位置図



間 取 り 図



1階



2階

現況優先

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。