

様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2608-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわらし春宮三丁目18-6				建 築 年	昭和52年		
希望価格	(売買) 1,490万円			☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月			☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	48.75坪 161.17㎡		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()			補修の可否	補修の費用負担
		建物	1階	76.84㎡	駐車場	☒ 有 (3台) ☐ 無	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	2階		44.71㎡					
	13.52坪		車庫	☐ 有 ☐ 無				
	間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主要施設までの距離	■駅 <u>北陸新幹線 ハピラインふくい線</u> <u>芦原温泉駅</u> (0.75km)		
		4LDK、1坪ユニットバス、トイレ、洗面 1階 LDK約20.5帖 洋室約8帖 2階 洋室約8帖 洋室約6帖×2 各部屋収納				■スーパー <u>ハニーBigBellyMarket</u> (0.5km) ■スーパー <u>バロー金津店</u> (1.7km) ■コンビニ <u>ファミリーマート金津花乃杜店</u> (1.3km)		
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (改装後未入居)	水道	☒ 有、 ☐ 無		■市役所 <u>あわらし市役所</u> (0.85km)		
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		■小学校 <u>金津小学校</u> (0.45km)		
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化		■中学校 <u>金津中学校</u> (1.1km) ■病院 <u>加納病院</u> (0.7km) ■その他 <u>あわらし市郷土歴史資料館</u> <u>あわらし市図書館</u> (0.21km) ■その他 <u>金津高校</u> (1.3km)		
物件の特徴	【PR等】 令和8年8月改装済み システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器、TVモニター付きインターホン、洗面ドア新調 外壁・玄関ドア塗装 電気配線・分電盤新調 室内給排水管新調 LDKフローリング新調 床CF貼替(LDK以外) 全箇所壁・天井クロス貼替(一部塗装) 玄関土間コンクリート 網戸貼替 ハウスクリーニング							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 土地約48坪 前道公道約5.8m 駐車3台可(車種注意) 即入居可							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒611-0031		住 所	京都府宇治市広野町大開77-2				
	名 称 免許番号	株式会社 ホームエース 京都府知事(2)14209号				TEL	0774-84-6644	

位置図



間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



写 真 (外観・内観)

