様式第2号　　**空き家情報バンク登録カード**　　**※太枠内のみ記入してください**

登録No.	2608-2-1	区　分	■ 売買 □ 賃貸	分　類	□住宅 ■住宅及び土地
物件所在地	あわら市春宮三丁目18－6			建　築　年	昭和52年
希望価格	（売買）　1，390万円 （賃貸）　　円/月		□敷金（　　）□礼金（　　） □保証金（　　）□管理費（　　）		

物件の概要

面　積			構　造		売買の場合	
					補修の要否	補修の費用負担
土地	48．75坪 161．17㎡		■ 木造　□ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨　□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他（　　）		■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他 （　　）
建物	1階	76．84㎡				
	2階	23．24坪	駐車場	■有（ 3台） □無		
		44．71㎡				
		13．52坪	車庫	□有 □無		

間取り

【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス
リビング10 畳、洋間 6 畳×3　和室 6 畳×1

4LDK、1 坪ユニットバス、トイレ、洗面
1 階　LDK約 20.5 帖　洋室約 8 帖
2階　洋室約 8 帖　洋室約6帖×2　各部屋収納

利用状況

□自らが居住
□放置（　　年）
□別荘
■その他
（改装後未入居）

水道	■有、 □無
下水	■公共下水 □浄化槽 □その他（　　）
熱源	□都市ｶﾞｽ ■ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ □オール電化

主要施設までの距離

■駅　北陸新幹線　ハピラインふくい線
芦原温泉駅（0．75km）
■ｽｰﾊﾟｰ　ハニーBigBellyMarket(0.5km)
■ｽｰﾊﾟｰ　バロー金津店（1．7km）
■コンビニ　ファミリーマート金津花乃杜店
（1．3km）
■市役所　あわら市役所（0．85km）
■小学校　金津小学校（0．45km）
■中学校　金津中学校（1．1km）
■病院　加納病院（0．7km）
■その他 あわら市郷土歴史資料館
あわら市図書館(0．21km)
■その他　金津高校（1．3km）

物件の特徴

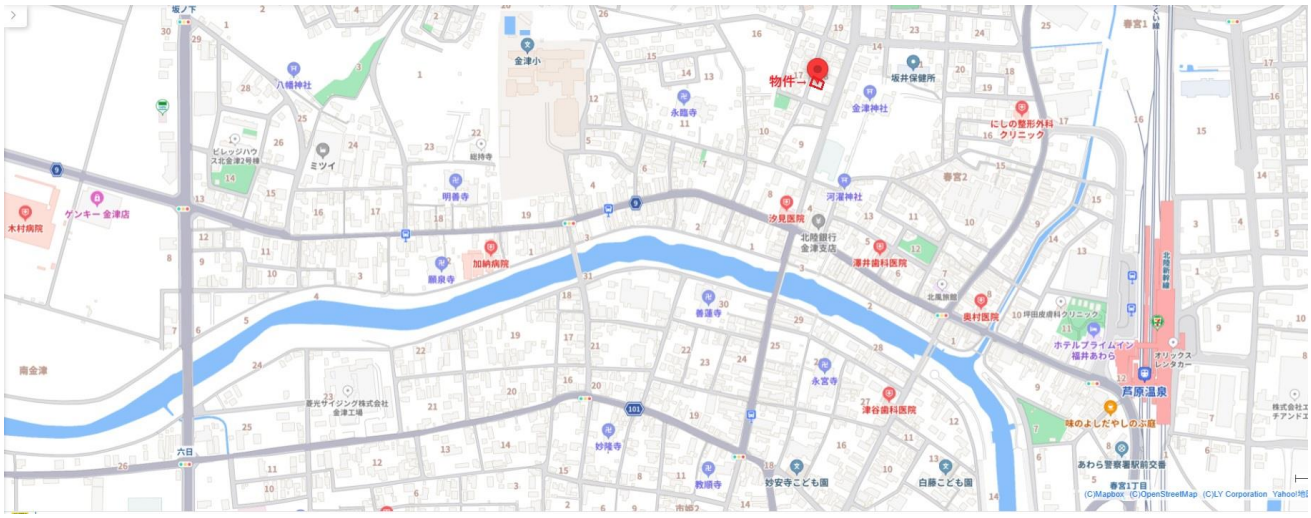
【PR 等】
令和8年8月改装済み
システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器、TV モニター付きインターホン、洗面ドア新調
外壁・玄関ドア塗装　電気配線・分電盤新調　室内給排水管新調　LDKフローリング新調　床CF貼替（LDK以外）
全箇所壁・天井クロス貼替（一部塗装）　玄関土間コンクリート　網戸貼替　ハウスクリーニング

特記事項

【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】
土地約48坪　前道公道約5．8m　駐車3台可（車種注意）　即入居可

問合せ先（仲介宅建業者）	〒611－0031	住　所	京都府宇治市広野町大開77－2	
	名　称 免許番号	株式会社　ホームエース 京都府知事(2)14209号	TEL	0774－84－6644

位　　置　　図


物件
金津小
八幡神社
永臨寺
坂井保健所
金津神社
にしの整形外科
クリニック
ビレッジハウス北金津2号棟
ミツイ
総持寺
明善寺
河濯神社
ケンキー 金津店
木村病院
沙見医院
北陸銀行
金津支店
津井歯科医院
願泉寺
加納病院
善護寺
奥村医院
坪田皮膚科クリニック
ホテルプライムイン
福井あわら
オリックス
レンタカー
南金津
永宮寺
芦原温泉
津谷歯科医院
味のよしだやしのふ里
六日
妙隆寺
教順寺
妙安寺こども園
白藤こども園
あわら警察署駅前交番
春宮1丁目
(C)Mapbox (C)OpenStreetMap (C)LY Corporation Yahoo!地図

間　取　り　図

建物・１階

建物・２階

写　真（外観・内観）