

様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2608-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地				
物件所在地	あわらし春宮2丁目11-16				建 築 年	昭和 46 年				
希望価格	(売買) 450 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()							
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()							
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合				
	土 地	59.85 坪 197.87 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担		
		建 物	1 階	94.01 m ²	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ 無		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	2 階		42.86 m ²	車庫		☒ 有 ☐ 無				
	間 取 り		【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主 要 施 設 ま で の 距 離	✓駅 芦原温泉駅 (0.5km)			
			5LDK(和室6・6・8・8・8)、トイレ、浴室、車庫、倉庫、庭				✓バス停 金津本陣 IKOSSA (0.2km)			
				✓スーパー ハニーBigBelly (0.35km)						
				✓コンビニ セブンイレブンあわらし市姫店 (1.2km)						
				✓市(町)役所 あわらし市役所 (0.75km)						
				✓小学校 金津小学校 (0.6km)						
			✓中学校 金津中学校 (0.85km)							
			✓病院 木村病院 (1.4km)							
			✓その他 北陸銀行金津支店 (0.18km)							
			✓その他 金津郵便局 (1.1km)							
利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()		水道	☒ 有、 ☐ 無						
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()						
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化						
物件の特徴	【PR等】 北陸新幹線芦原温泉駅に近く、昔ながらの街であり、大型スーパー、ドラッグストアなどがあり、生活しやすい。学校に近い。									
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 都市計画区域内 第1種住居地域、 建ぺい率60% 容積率200%									
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	福井市下馬2丁目306番地						
	名 称	株式会社地研			TEL	0776(33)3030				
	免許番号	福井県知事(12)第635号								

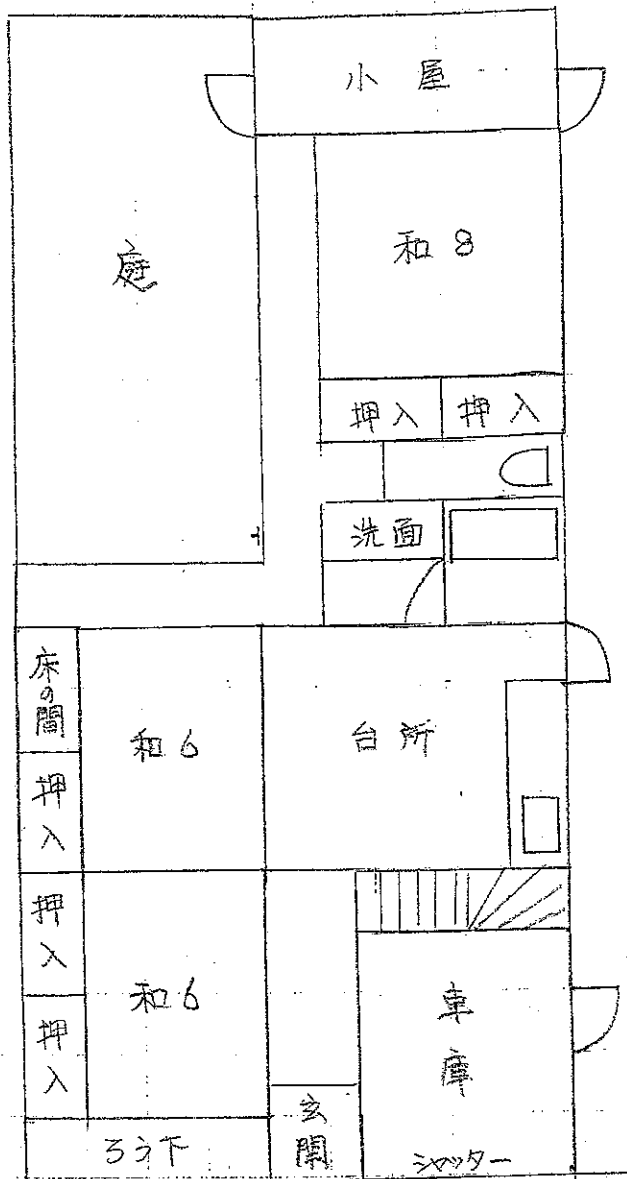
位置図



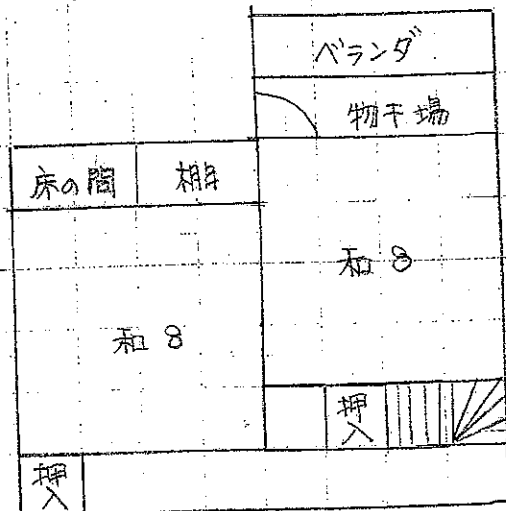
間取り図

建物・1階

1F



建物・2階



2F



