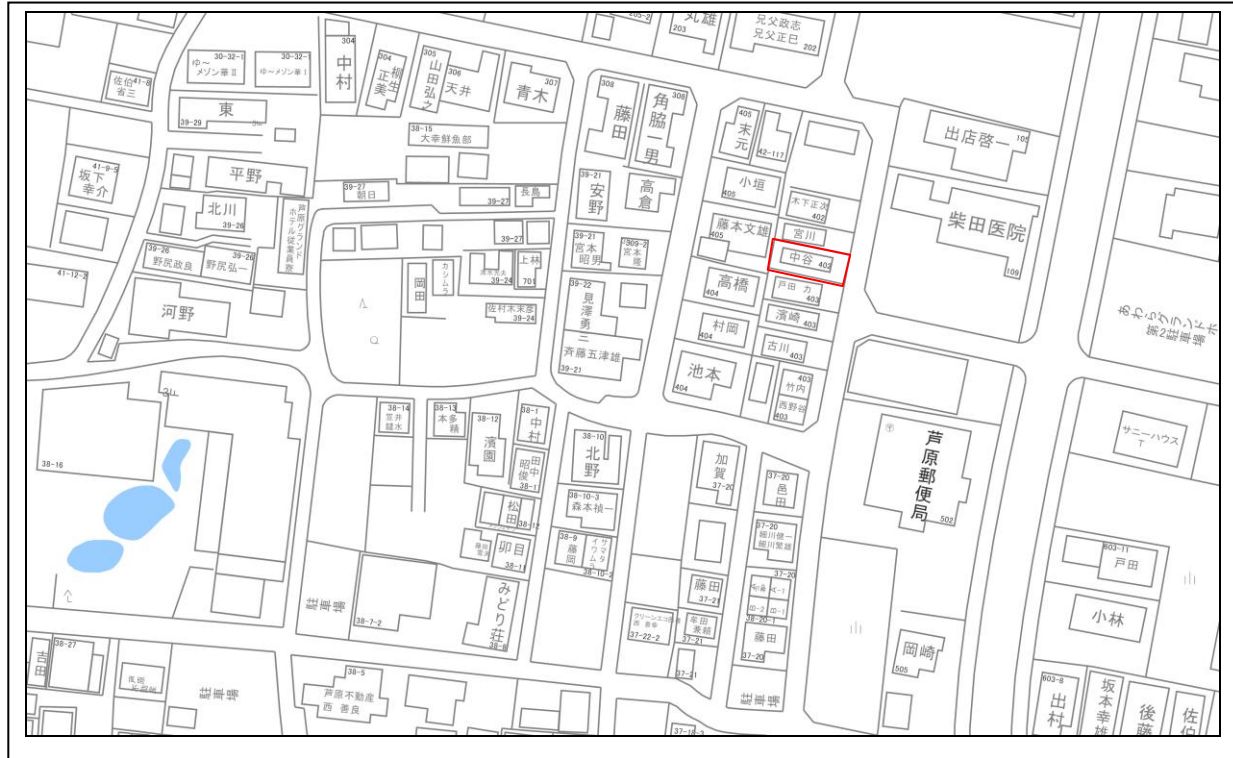


登録No.	2606-7-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅 (土地は借地)	
物件所在地	あわら市二面4丁目402				建 築 年	昭和 52 年	
希望価格	(売買) 130 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土 地	33 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の要否	補修の費用負担
		109.51 m ²				☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	1 階	49.31 m ²	駐車場	☒ 有 (2台) ☐ 無	主要施設までの距離	
		2 階	14.91 坪				
		2 階	30.87 m ²	車庫	☐ 有 ☒ 無		
	間 取 り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1			■駅 あわら湯のまち駅 (0.65km) ■スーパー ハニー bigbellymarket 芦原 (1.5km) ■コンビニ ローソンあわら舟津店 (0.85km) ■市役所 あわら市役所分室 (0.6km) ■小学校 芦原小学校 (0.9km) ■中学校 芦原中学校 (1.7km) ■病院 柴田医院 (0.1km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)		
		3DK、トイレ(洋式)、バス、和室 6 帖×2、和室 4.5 帖					
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (管理はしているが10年以上居住していない)	水道	☒ 有、 ☐ 無			
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
熱源			☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 土地は借地であり、年間賃料(地代)は約 120,000 円です。						
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	福井県福井市足羽2丁目 14-7			
	名 称	㈱ふどうさんや			TEL	0120-26-4048	
	免許番号	福井県(1)1741 号					

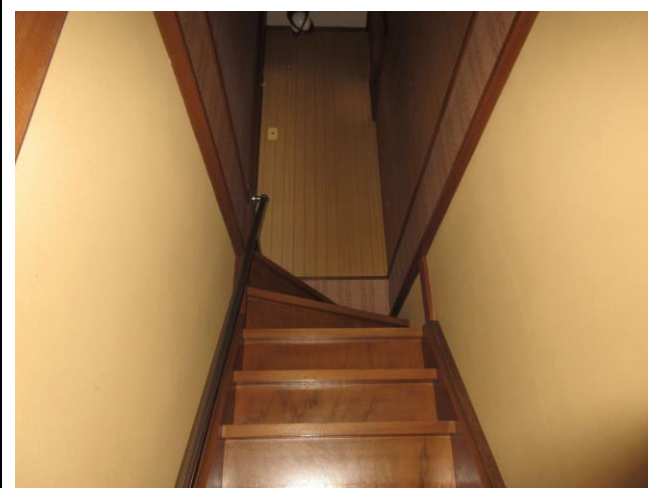
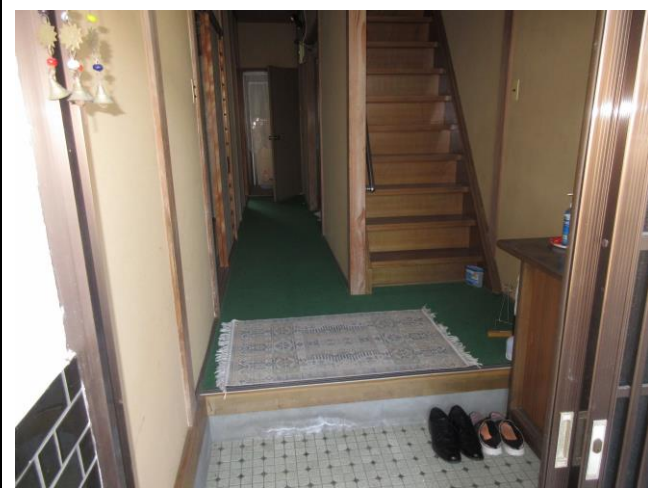
位置図

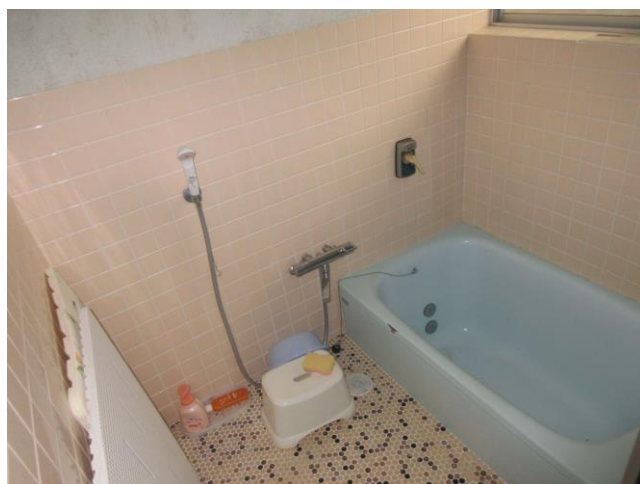


間取り図



写 真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。