

登録No.	2606-3	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市山室 67-4				建築年	S32		
希望価格	(売買) 200 万円		□ 敷金( ) □ 礼金( )					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金( ) □ 管理費( )					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	155.3 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		513.37 m <sup>2</sup>	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		□ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1 階	155.37 m <sup>2</sup>	□ その他( )		■ 多少の補修必要		■ 入居者負担
		2 階	47 坪	駐車場	■ 有 (3台)		□ その他	( )
		12 坪	車庫	□ 無		□ 現在補修中		
間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1		主要施設までの距離		■ 駅 北陸新幹線 芦原温泉駅 (2.1km)			
8DK 納屋アリ					■ スーパー ハニー BigBellyMarket 高塚 (1.7km)			
利用状況	□ 自らが居住 □ 放置( 年) □ 別荘 ■ その他 (R7.11 月まで 賃借人が使用)	水道	■ 有、 □ 無		■ コンビニ セブンイレブン市姫店 (2.9km)			
		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他( )		■ 市役所 あわら市役所 (3.1km)			
		熱源	□ 都市ガス □ プロパンガス □ オール電化		■ 小学校 金津小学校 (3.1km)			
物件の特徴	【PR 等】 JR 芦原温泉駅から、2 km 圏内で、国道 8 号線にもアクセスしやすい立地です。 古いお家ですが、定期的にリフォームされてきましたので、住みやすさもあります。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 補修推奨箇所：一部床、納屋軒下・2 階屋根部(ともに軒部の沈み有り)、浴室							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住所		〒918-8007 福井市足羽 2 丁目 14-7					
	名称 免許番号	(株)ふどうさんや 福井(1) 1741 号			TEL	0776-50-1826		

※上記内容については、すべて公開いたします

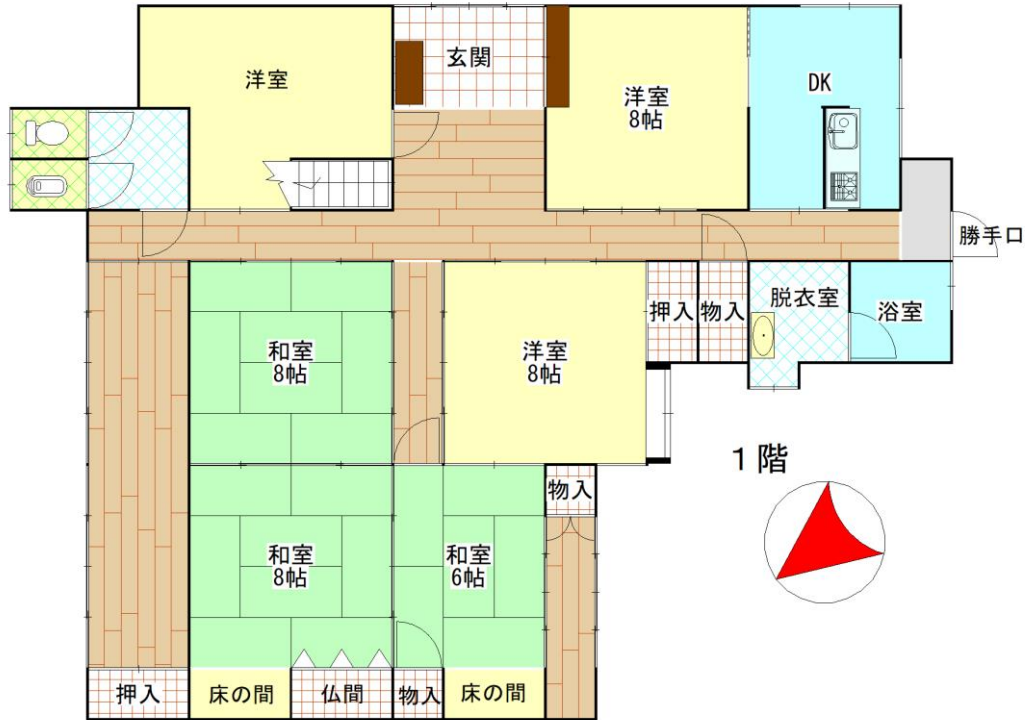
# 位置図



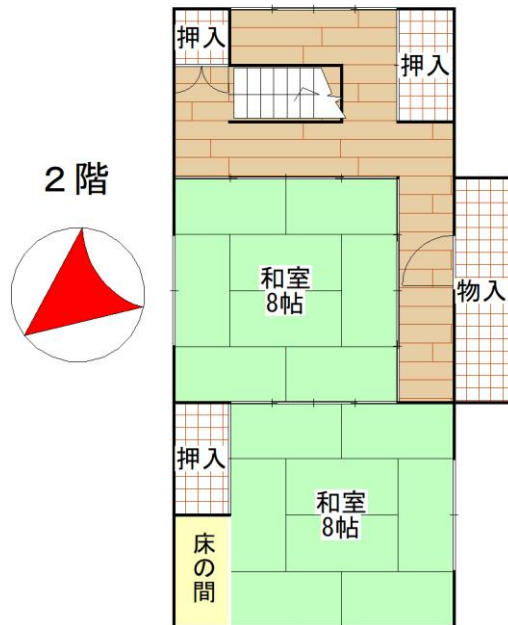
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

# 間取り図

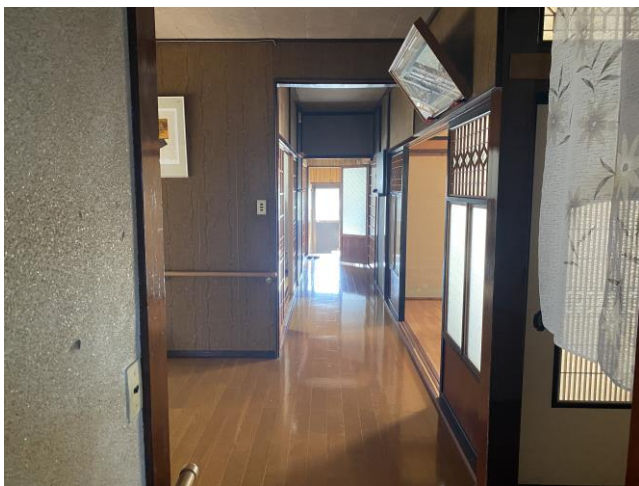
## 建物・1階



## 建物・2階



写 真 (外観・内観)





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。