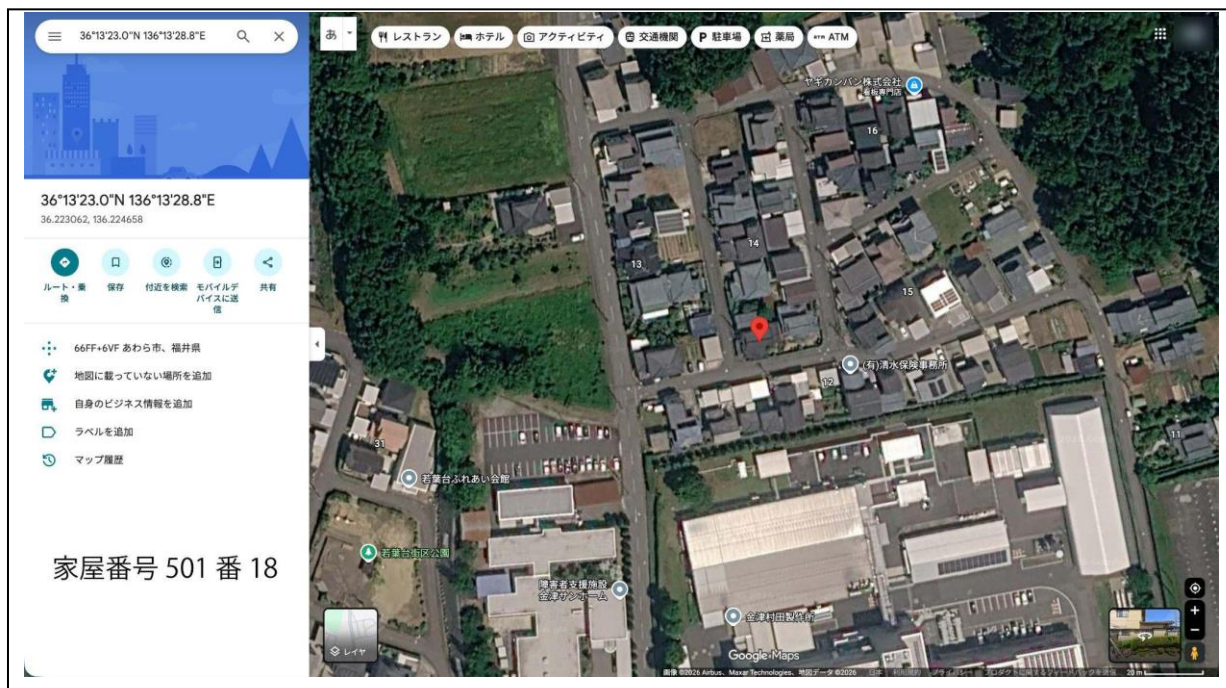
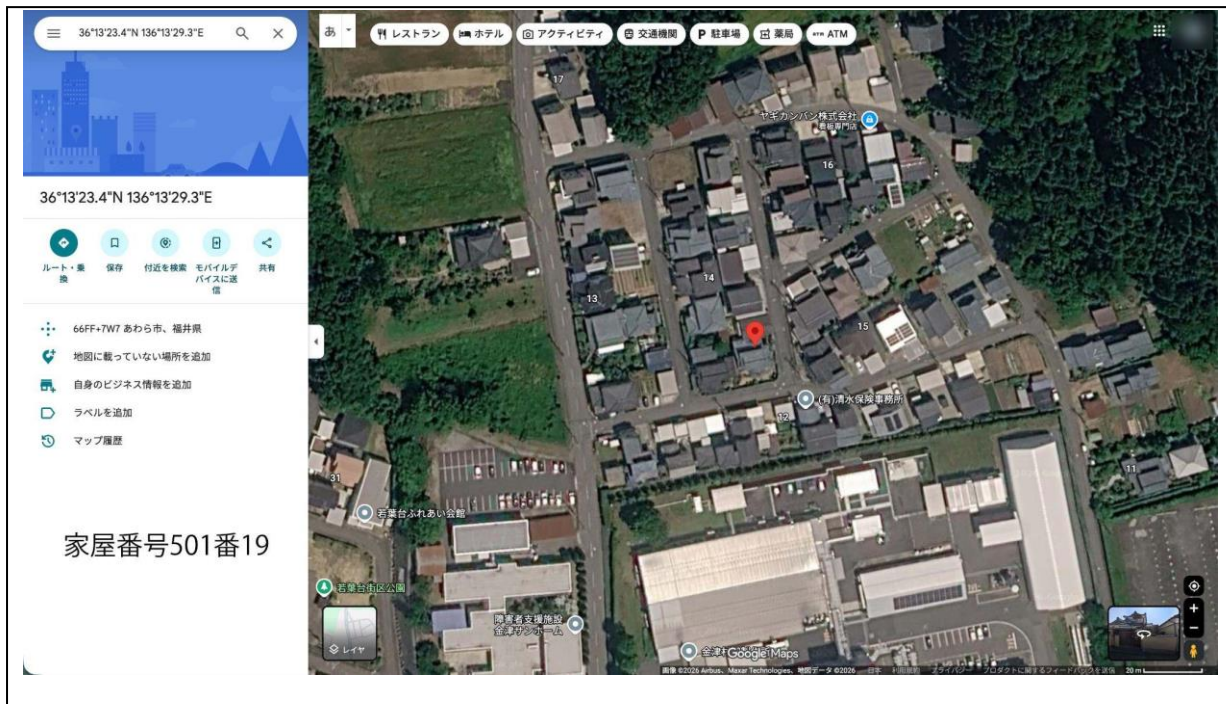


様式第2号 空き家情報バンク登録カード ※太枠内のみ記入してください

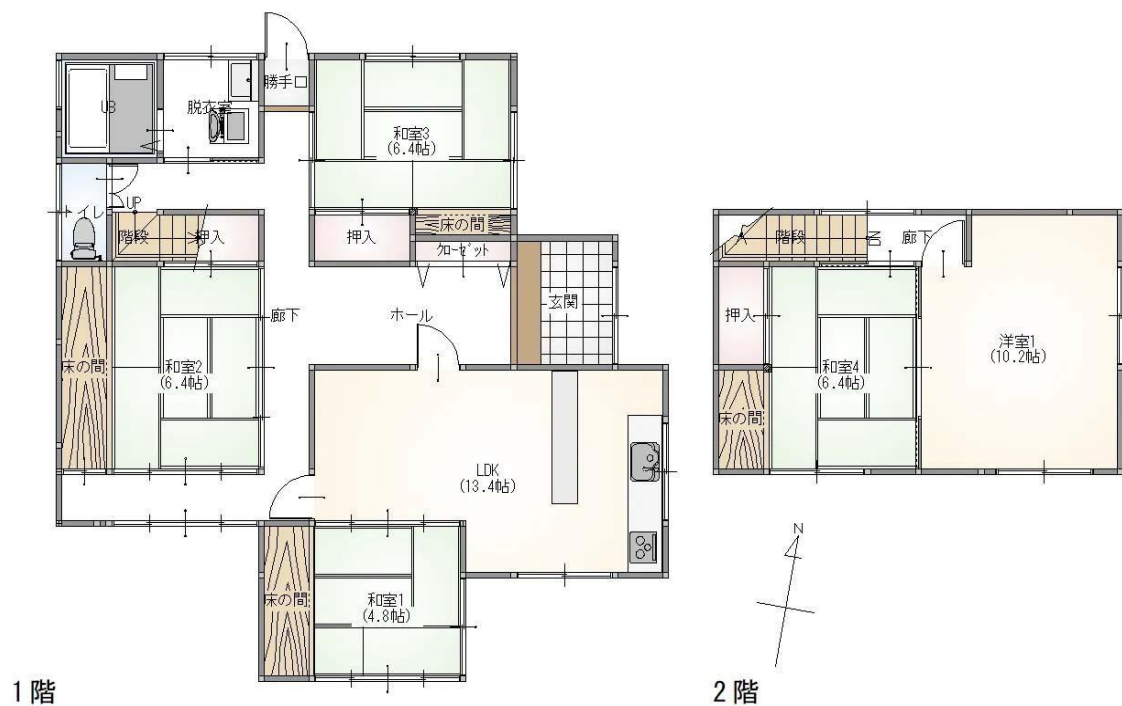
登録No.	2606-1-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	あわら市花乃杜 2-14-3 ※家屋番号 501 番 19・家屋番号 501 番 18				建築年	501 番 19:昭和 62 年 8 月 501 番 18:昭和 49 年 12 月	
希望価格	(売買)1880 万円 (2 棟まとめた金額)		☐ 敷金() ☐ 礼金()		☐ 保証金() ☐ 管理費()		
		(賃貸)円/月					
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合		
	土地	501 番 19:353.82 m ² 501 番 18:192.75 m ²	☒ 木造 (2 棟共通)		補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	501 番 19: 98.81 m ²	駐車場	☒ 有 501 番 19:2 台 501 番 18:2 台	☒ 補修は不要 (2 棟共通)	☒ その他 (費用負担なし) (2 棟共通)
			501 番 18: 97.67 m ²				
		2 階	501 番 19: 35.48 m ²	車庫	☒ 有 501 番 19 のみ		
			501 番 18: 44.13 m ²				
	間取り	【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 501 番 19:5LDK LDK13.4 帖、和室(4.8 畳・6.4 畳・6.4 畳・6.4 畳)、洋室 10.2 帖 501 番 18:6DK DK10.5 帖、和室(6.4 畳・8.6 畳)、洋室(10.7 帖・10.2 帖・5.3 帖・8 帖)、小屋裏収納 x2		主要施設までの距離	☐ 駅() (km) ☐ バス停() (km) ☐ スーパー() (km) ☐ コンビニ() (km) ☐ 市役所() (km) ☐ 小学校() (km) ☐ 中学校() (km) ☐ 病院() (km) ☐ その他() (km) ☐ その他() (km)		
	利用状況	☒ その他 (空き家、リノベ予定) (2 棟共通)	水道		☒ 有、 ☐ 無 (2 棟共通)		
			下水		☒ 公共下水 (2 棟共通)		
			熱源		501 番 19: ☒ オール電化 501 番 18: ☒ プロパンガス		
物件の特徴	【PR 等】 リノベ予定です。2 棟共に 2026 年 8 月完了予定です。 501 番 19:内装(床)、その他(シロアリ駆除) 501 番 18:水回り(浴室、トイレ 1F、洗面所)、内装(床)、その他(シロアリ駆除、アスファルト塗装、駐車場拡張)						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・接道状況 501 番 19:東・幅員 6m・公道・接面 24.8m、南・幅員 6m・公道・接面 14m 501 番 18:南・幅員 6m・公道・接面 14.6m、西・幅員 6m・公道・接面 12.8m ・都市計画区域:非線引区域、用途地域:無指定、建ぺい率:60%、容積率:200%						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0122		住 所	福井市石盛町 812			
	名 称	ま い ほ む 株 式 会 社			TEL	0776-50-2743	
	免許番号	国土交通大臣(1)第 10870 号					

位置図

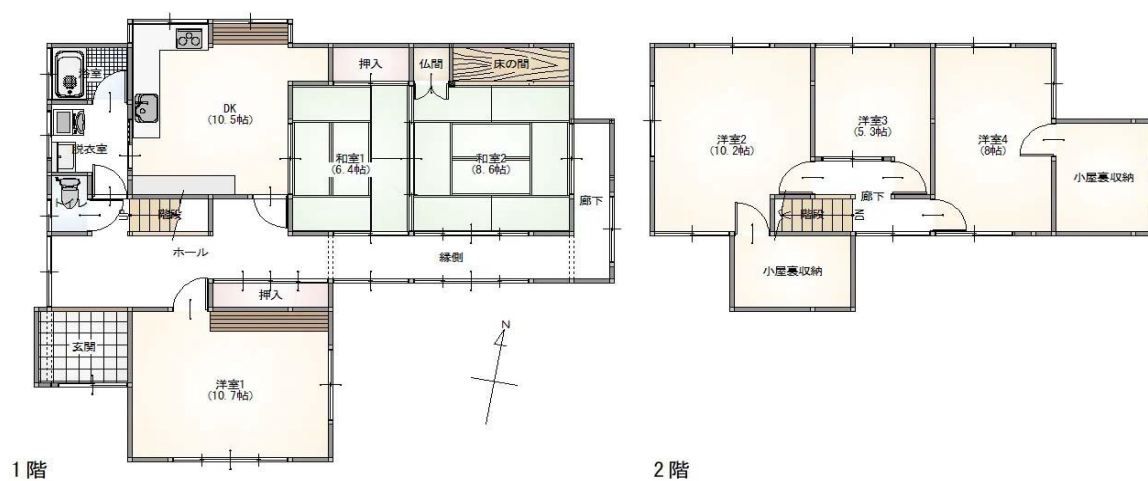


間取り図

家屋番号501番19



家屋番号501番18



写 真（外観）

