

登録No.	2604-3	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	福井県あわら市二面5丁目611-1				建築年	1997年9月		
希望価格	(売買) 1200万円		□ 敷金() □ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金() □ 管理費()					
物件の概要	面積		構造			売買の場合		
	土地	79.39坪 262.46㎡	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他()			補修の要否	補修の費用負担	
		建物	1階 132.98㎡	駐車場	■ 有(2台) □ 無		■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他()
	2階 66.27㎡		車庫		□ 有 ■ 無			
	間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主要施設までの距離	□ 駅 あわら湯のまち駅 (0.6 km)		
		7LDK 和室6帖×4、洋室14帖×1、洋室7.5帖×1、洋室6帖×1、LDK11.5帖、トイレ2箇所、浴室洗面脱衣室、土間、倉庫				□ バス停 あわら湯のまち駅 (0.6 km)		
利用状況	□ 自らが居住 □ 放置(年) □ 別荘 ■ その他(転居)		水道	■ 有、□ 無		□ スーパー ハニー芦原店 (1.8 km)		
			下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()		□ コンビニ ファミリーマートあわら舟津店 (1.9km)		
			熱源	□ 都市ガス □ プロパンガス ■ オール電化		□ 市(町)役所 あわら市役所 (3.6km)		
						□ 小学校 芦原小学校 (0.6 km)		□ 中学校 芦原中学校 (1.8 km)
物件の特徴	【PR等】温泉街の近く 広々とした間取り、オール電化、是非ご内覧ください、閑静な住宅街							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】道路幅員…西側8.9m 都市計画…未線引区域、用途地域…第一種中高層、建蔽率…60%、容積率…200%							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住所	福井県福井市松本4-11-11				
	名称 免許番号	高井不動産株式会社		TEL	0776-24-7000			
		福井県知事(11)第760号						

写 真 (外観・内観)

