

登録No.	2603-3-4	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市大溝二丁目 18-16				建 築 年			
希望価格	(売買) 1490 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件 の 概 要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	119坪 393.42㎡		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
		建 物	1 階	177.57㎡	駐車場	■有 (2台) □無		■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中
	2 階		62.04㎡	車庫		□有 □無		
	18.76坪							
	間 取 り		【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主要施設までの距離		
		10LDK トイレ 浴室 洗面 1 階 リビング約18.5帖 和室約8帖×2 和室6帖×2 洋式約6帖、約6.2帖 トイレ 洗面 浴室 2 階 和室約8帖×2 洋室約7.5帖、約4帖 屋根裏収納						
	利 用 状 況	□自らが居住 □放置(年) □別荘 ■その他 (改装後未入居)		水道	■有、□無		■駅 北陸新幹線 はびラインふくい 芦原温泉駅 (1.4km) ■スーパー バロー金津店 arket (0.4km) ■コンビニ セブンイレブンあわら大溝店 (0.45km) ■市役所 あわら市役所 (0.65km) ■小学校 金津小学校 (0.65km) ■中学校 金津中学校 (1km) ■病院 加納病院 (0.95km) ■その他 ホームセンターヤマキシ金津店 (0.5km) ■その他 ドラッグストアコスモス金津店 (0.4km)	
				下水	■公共下水 □浄化槽 □その他()			
				熱源	□都市ガス ■プロパンガス □オール電化 ■石油ボイラー			
物件の 特徴	【PR 等】 令和1年8月 外壁塗装 一部貼替 令和2年9月 水廻り・給湯器新調 1 階網戸貼替 令和8年2月 LDK フローリング上張り、天井・壁クロス貼替 洋室約4帖床 CF 貼替、天井・壁クロス貼替 外壁タイル塗装 和室畳表替 2 階和室(北西側)襖・戸襖貼替 水廻りマイスターコーティング 美装工事							
特記 事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 土地 119 坪 前道6m 売主に付き、仲介手数料不要							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒611-0031		住 所	京都府宇治市広野町大開 77-2				
	名 称	株式会社ホームエース			TEL	0774-84-6644		
	免許番号	京都府知事(2)14209 号						

※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



写 真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。