

登録No.	2603-3-3	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市大溝二丁目 18-16				建築年			
希望価格	(売買) 1590 万円		□敷金( ) □礼金( )					
	(賃貸) 円/月		□保証金( ) □管理費( )					
物件の概要	面積		構造			売買の場合		
	土地	119坪 393.42㎡	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他( )			補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	177.57㎡	駐車場	■有 (2台)		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2階	53.71坪		□無			
			62.04㎡	車庫	□有 □無			
	間取り	【記入例】4LDK トイレ 1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1 10LDK トイレ 浴室 洗面 1階 リビング約18.5帖 和室約8帖×2 和室6帖×2 洋式約6帖、約6.2帖 トイレ 洗面 浴室 2階 和室約8帖×2 洋室約7.5帖、約4帖 屋根裏収納			主要施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 北陸新幹線 はびラインふくい 芦原温泉駅 (1.4km) <input checked="" type="checkbox"/> スーパー バロー金津店 arket (0.4km) <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ セブンイレブンあわら大溝店 (0.45km) <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 あわら市役所 (0.65km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 金津小学校 (0.65km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 金津中学校 (1km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院 加納病院 (0.95km) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ホームセンターヤマキシ金津店 (0.5km) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ドラッグストアコスモス金津店 (0.4km)		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置( 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (改装後未入居)	水道	■有、□無					
		下水	■公共下水 □浄化槽 □その他( )					
		熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス ■プロパンガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input checked="" type="checkbox"/> 石油ボイラー					
物件の特徴	【PR等】 令和1年8月 外壁塗装 一部貼替 令和2年9月 水廻り・給湯器新調 1階網戸貼替 令和8年2月 LDKフローリング上張り、天井・壁クロス貼替 洋室約4帖床 CF貼替、天井・壁クロス貼替 外壁タイル塗装 和室畳表替 2階和室(北西側)襖・戸襖貼替 水廻りマイスターコーティング 美装工事							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 土地119坪 前道6m 売主に付き、仲介手数料不要							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒611-0031		住所	京都府宇治市広野町大開 77-2				
	名称	株式会社ホームエース		TEL	0774-84-6644			
	免許番号	京都府知事(2)14209号						

※上記内容については、すべて公開いたします

# 位置図



# 間取り図

## 建物・1階

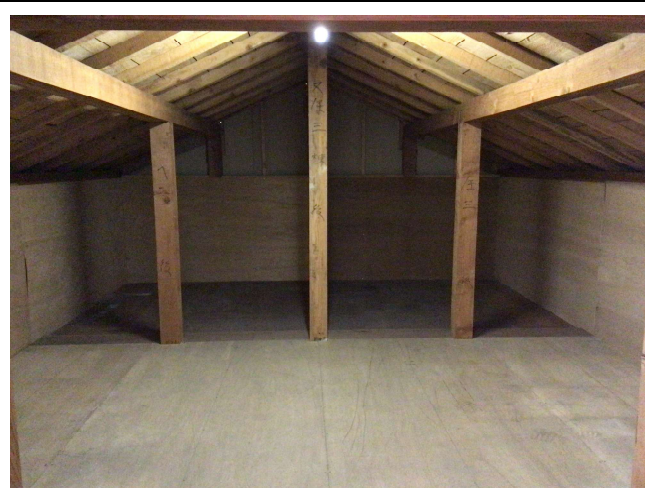


## 建物・2階



写 真 (外観・内観)





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。