

登録No.	2603-2-3	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市舟津11字10-1				建築年			
希望価格	(売買) 2390万円		□ 敷金() □ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金() □ 管理費()					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	185.92坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		614.63㎡	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		■ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1階	137.18㎡	□ その他()		□ 多少の補修必要		□ 入居者負担
		2階	41.49坪	駐車場	■ 有(7台)	□ 大幅な補修必要		□ その他
		2階	㎡		□ 無	□ 現在補修中		()
間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1		車庫	□ 有 □ 無	主要施設までの距離	■ 駅 <u>えちぜん鉄道あわら湯のまち駅</u> (0.8 km)		
	4LDK トイレ 浴室 洗面 リビング約27.5帖 和室約8帖×2 和室6帖×2 トイレ 洗面 浴室					□ バス停 _____ (km)		
						■ スーパー <u>ハニーBigBellyMarket</u> (0.45 km)		
						■ コンビニ <u>ローソンあわら温泉口店</u> (0.11 km)		
						■ 市(町)役所 <u>あわら市役所</u> (4.4 km)		
						■ 小学校 <u>芦原小学校</u> (0.8 km)		
利用状況	□ 自らが居住 □ 放置(年) □ 別荘 ■ その他 (改装後未入居)		水道	■ 有、□ 無		■ 中学校 <u>芦原中学校</u> (1.1 km)		
			下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()		■ 病院 <u>木村病院</u> (3.3 km)		
			熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ オール電化		■ その他 <u>セントピアあわら</u> (0.6 km)		
物件の特徴	【PR等】 全改装後未入居 土地185坪 東南角地 家庭菜園や畑、ガーデニングやドッグランな多用途利用出来ます。 あわら温泉に近い スーパー・コンビニが近くにあります。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒611-0031		住所	京都府宇治市広野町大開77-2				
	名称 免許番号	株式会社 ホームエース 京都府知事(2)14209号		TEL	0774-84-6644			

※上記内容については、すべて公開いたします

写真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。