

登録No.	2602-2	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□住宅 ■住宅及び土地	
物件所在地	あわら市大溝3丁目1521番				建 築 年	平成8年	
希望価格	(売買) 1,500 万円		□敷金() □礼金()				
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土地	102.11坪 337.58㎡	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
	建物	1階	82.81㎡	駐車場	■有 (3台) □無	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 ()
		2階	53.01㎡				
			16.03坪	車庫	■有 □無		
	間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主要施設までの距離	■駅 <u>ハピラインあわら温泉駅</u> (0.17km)	
		5DK トイレ1,2階様式 ユニットバス 和室8帖×1 DK10帖 洋室8帖×2 洋室6帖×2				□バス停 _____ (km)	
利用状況	□自らが居住 □放置(年) □別荘 ■その他 (親族が居住)	水道	■有、□無			■スーパー <u>バロー</u> (0.1km)	
		下水	■公共下水 □浄化槽 □その他()			■コンビニ <u>セブンイレブン</u> (0.6km)	
		熱源	□都市ガス ■プロパンガス □オール電化			■市(町)役所 <u>あわら市役所</u> (1.04km)	
						■小学校 <u>金津小学校</u> (1.56km)	
				■中学校 <u>金津中学校</u> (1.4km)			
				■病院 <u>木村病院</u> (1.3km)			
				□その他 _____ (km)			
				□その他 _____ (km)			
物件の特徴	【PR等】 区画整理地内。スーパー等生活関連施設近隣にあり。						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 都市計画非線引き、1種低層地域、建蔽率50%、容積率80%、前面道路6m、北向き。						
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	福井市東郷ニケ町24号21番地			
	名 称 免許番号	スカイ不動産事務所 福井県知事(3)1543号			TEL	0776-41-4551	

※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



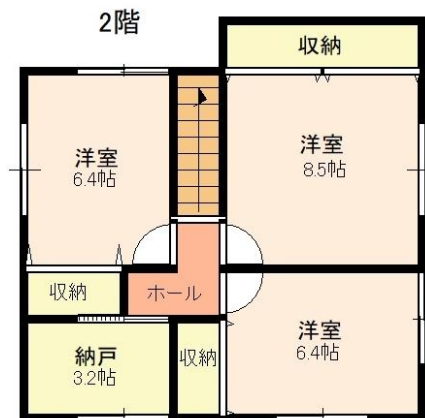
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



写 真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。