

|                  |   |  |   |  |   |   |
|------------------|---|--|---|--|---|---|
| 登録No.            | 2602-2  | 区分   | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸  | 分類   | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地  |   |
| 物件所在地            | あわら市大溝3丁目1521番  |  |   | 建築年  | 平成8年  |   |
| 希望価格             | (売買) 1,500 万円<br>(賃貸) 円/月   |  | <input type="checkbox"/> 敷金( ) <input type="checkbox"/> 礼金( )<br><input type="checkbox"/> 保証金( ) <input type="checkbox"/> 管理費( )  |  |   |   |
| 物件の概要            | 面積  |  | 構造  |  | 売買の場合   |   |
|                  | 土地  | 102.11坪<br>337.58m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 ( )    |  | <input type="checkbox"/> 補修の要否<br><input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 ( ) | <input type="checkbox"/> 補修の費用負担<br><input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|                  | 建物  | 1階 82.81m <sup>2</sup>   | 駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (3台)<br><input type="checkbox"/> 無                                   |   | 主要施設までの距離   |
|                  |   | 2階 53.01m <sup>2</sup>   | 車庫  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   |   |   |
|                  | 間取り   | <p>【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス<br/>リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1</p> <p>5DK トイレ1,2階様式 ユニットバス 和室8帖×1<br/>DK10帖 洋室8帖×2 洋室6帖×2</p> |   |  |   |   |
| 利用状況             | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input type="checkbox"/> 放置( 年)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>( 親族が居住) | 水道<br><input type="checkbox"/> 下水<br><input type="checkbox"/> 熱源   | <input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無<br><input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 净化槽<br><input type="checkbox"/> その他( ) | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> オール電化 |   |   |
| 物件の特徴            | <p>【PR等】</p> <p>区画整理地内。スーパー等生活関連施設近隣にあり。</p>  |  |   |  |   |   |
| 特記事項             | <p>【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】</p> <p>都市計画非線引き、1種低層地域、建蔽率50%、容積率80%、前面道路6m、北向き。</p>   |  |   |  |   |   |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者) |   |  | 住所  | 福井市東郷二ヶ町24号21番地  |   |   |
|                  | 名称<br>免許番号  | スカイ不動産事務所<br>福井県知事(3)1543号   |   | TEL  | 0776-41-4551  |   |

※上記内容については、すべて公開いたします

## 位 置 図



- 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

## 間取り図

建物・1階



建物・2階



## 写 真 (外観・内観)







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。