

登録No.	2512-2	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市国影 14 字火之口 1 番地 5				建 築 年	昭和 55 年 11 月 12 日		
希望価格	(売買) 680 万円		□ 敷金() □ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金() □ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	80.16 坪		■ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否	補修の費用負担
		265.00 m ²		□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート			□ 補修は不要	□ 所有者負担
	建 物	1 階	98.82 m ²	□ その他 ()			■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
			29.86 坪	駐車場	■ 有 (1 台)		□ 大幅な補修必要	□ その他
		2 階	m ²	□ 無			□ 現在補修中	()
	間 取 り	【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1					主 要 施 設 ま で の 距 離	■ 駅 あわら湯のまち駅(0.95km)
		1階 ダイニングキッチン、風呂、トイレ、 和室 6 畳×3、洋室 8 畳×2						■ バス停 あわら湯のまち駅(0.95km)
	利 用 状 況	□ 自らが居住		水道	■ 有、□ 無			■ スーパー ハニービッグベリーマーケット芦原(1.9km)
		■ 放置(年)		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽			■ コンビニ セブンイレブンあわら国影店(0.2km)
□ 別荘		□ その他()		■ 市(町)役所 あわら市役所(3.5km)				
	□ その他 ()		熱源	□ 都市ガス □ プロパンガス		■ 小学校 あわら市立芦原小学校(1.1km)	■ 中学校 あわら市芦原中学校(2.1km)	
			□ オール電化		■ 病院 医療法人至捷会木村病院(1.8km)			
					■ その他 あわら警察署(0.9km)			
物件の特徴	【PR 等】 令和 4 年水回りリニューアル！							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・非線引き区域、第一種住居地域、建蔽率:60、容積率:200 ・位置指定道路(負担金なし)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目 15-35				
	名 称	株式会社 西陣			TEL	(0776)82-7600		
	免許番号	福井県知事(9)908 号						

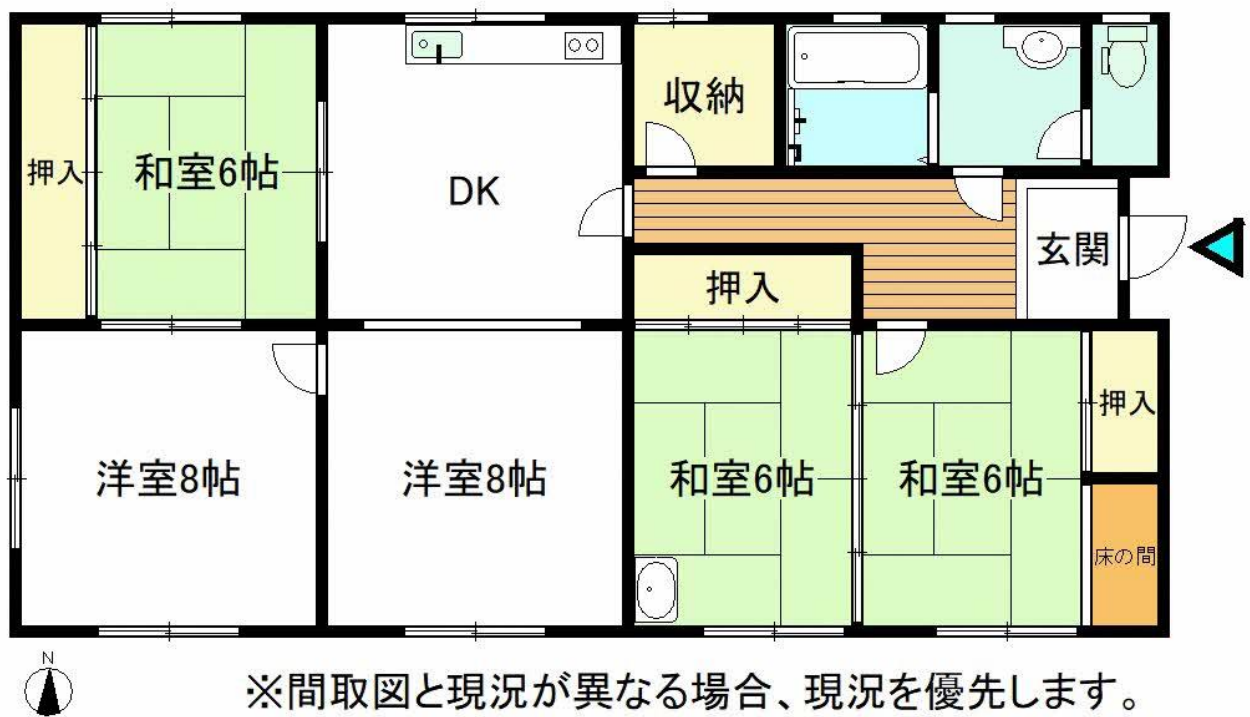
※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

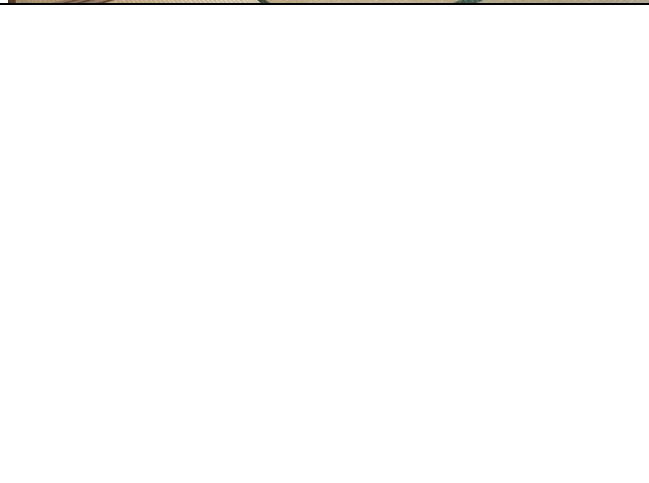
間 取 り 図



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。