

様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2511-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市西温泉2丁目302-5				建 築 年	昭和 53 年 12 月 築		
希望価格	(売買) 1,180 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土地	100.03 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の可否		補修の費用負担	
		330.68 m ²	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建物	1 階	122.69 m ²	駐車場	☒ 有 (1 台)	☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担
		2 階	61.69 m ²			☐ 大幅な補修必要		☐ その他
		間取り	18.7 坪	車庫	☒ 有 ☐ 無	☐ 現在補修中		()
			【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1		主要施設までの距離	☒ 駅 あわら湯のまち駅 (1km)		
	7DK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス ダイニングキッチン8帖、洋室 10 帖×2 洋室6帖×1、和室8帖+2帖×1、和室8帖×2、 和室6帖×1		☒ バス停 あわら湯のまち駅 (1km)					
			☒ スーパー ハニーBigBellyMarket (1.6km)					
			☒ コンビニ ローソンあわら舟津店 (1.1km)					
利用状況	☐ 自らが居住		水道	☒ 有、 ☐ 無	☒ 市(町)役所 あわら市役所 (5km)			
	☒ 放置(2 年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	☒ 小学校 芦原小学校 (0.9km)			
	☐ 別荘			☐ その他()	☒ 中学校 芦原中学校 (2km)			
利用状況	☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス	☒ 病院 坂井医院 (1.5km)			
				☐ オール電化	☒ その他 グランディア芳泉 (0.4km)			
物件の特徴	☒ その他 政竜閣 (0.3km)							
	【PR 等】あわら温泉街のはずれに立地する、閑静な住宅街の中古住宅。所有者の方が大事に住まわれていた事が伝わってくる建物です。補修済ですぐ入居可能！100坪の敷地はご家族の多い方や近隣の土地と併せて店舗を営業したい方にもおすすめです。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】							
	東側 幅員 約 8mの公道に 12.67m接面、 都市計画:非線引き区域、 用途地域:第1種住居地域、 建ぺい率:60%、 容積率:200%、外部物置あり							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	福井市灯明寺 2 丁目 703				
	名 称	拓信産業株式会社			TEL	0776-24-5444		
	免許番号	福井県知事(9) 第 974 号						

※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



間 取 り 図



写 真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。