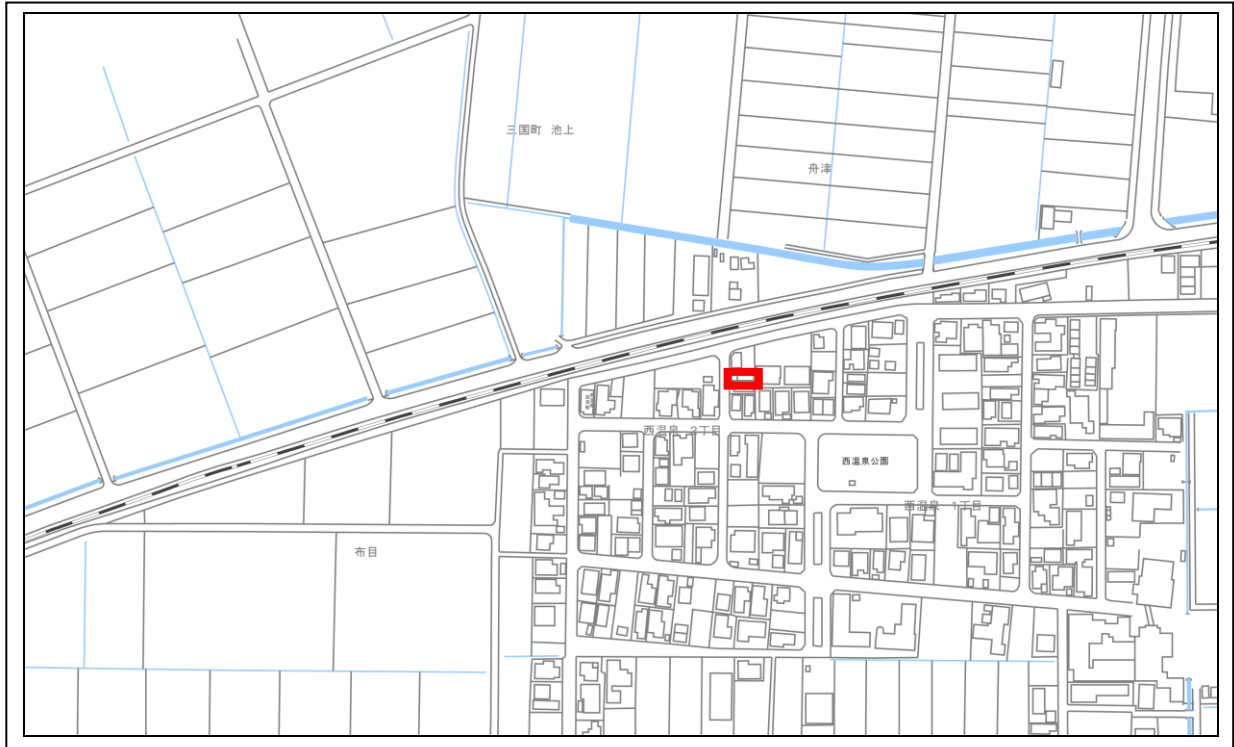


登録No.	2510-6	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	あわらし市西温泉一丁目 208-2				建 築 年	S53	
希望価格	(売買) 190 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土 地	30.68 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
		101.45 m ²				☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	1 階	47.93 m ²	駐車場	☒ 有 (1台) ☐ 無	主要施設までの距離	
		2 階	14.49 坪				
		2 階	28.92 m ²	車庫	☒ 有 ☐ 無		
	間 取 り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1			■駅 あわら湯のまち駅 (0.95km) ■スーパー ハニー BigBellyMarket 芦原 (1.6km) ■コンビニ ローソンあわら舟津店 (1.0km) ■市役所 あわらし市役所芦原分室 (2.1km) ■小学校 芦原小学校 (0.8km) ■中学校 芦原中学校 (1.9km) ■病院 坂井医院 (1.4km)		
		4DK、トイレ 1 階、風呂、和室×3、洋室×1					
	利用状況	☒ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()	水道	☒ 有、 ☐ 無			
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
熱源			☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】 令和 7 年 10 月までお住まいされていたお家のため、住宅設備も今のところ、修繕なく、利用いただける状態です。 2 km圏内に、食品スーパーやストアー、鉄道駅、クリニックなどがあり、利便性も高いエリアに立地しています。						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】						
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	坂井市春江町江留下高道 145			
	名 称	㈱ふどうさんや			TEL	0120-26-4048	
	免許番号	福井(1) 1741 号					

※上記内容については、すべて公開いたします

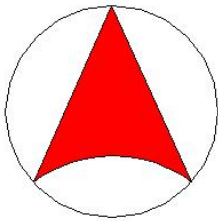
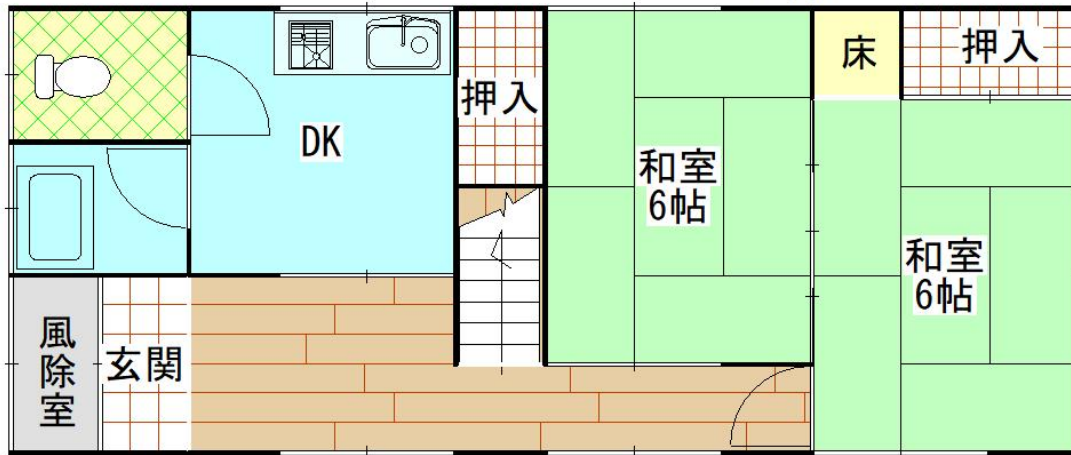
位 置 図



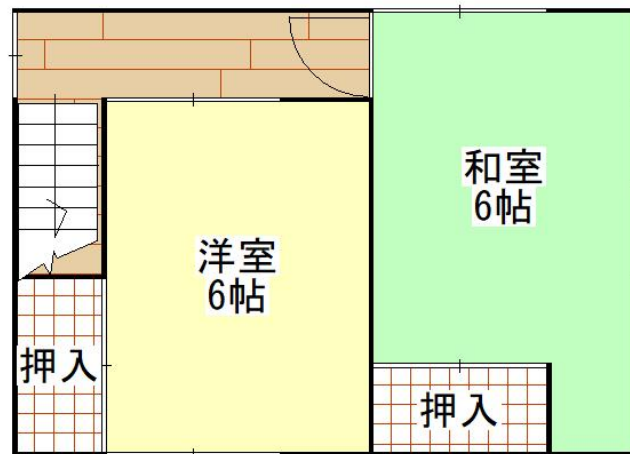
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

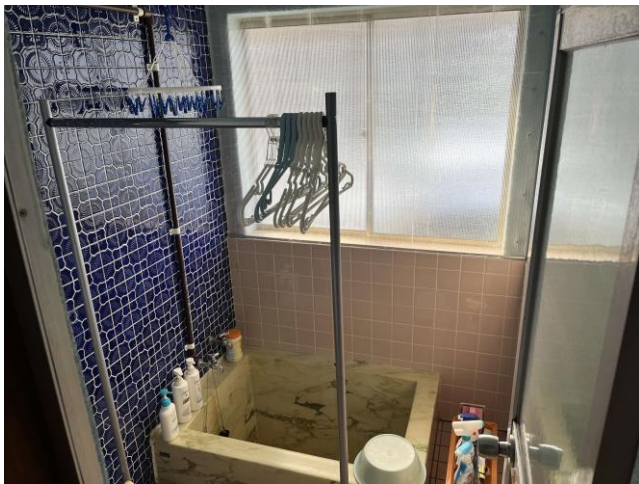
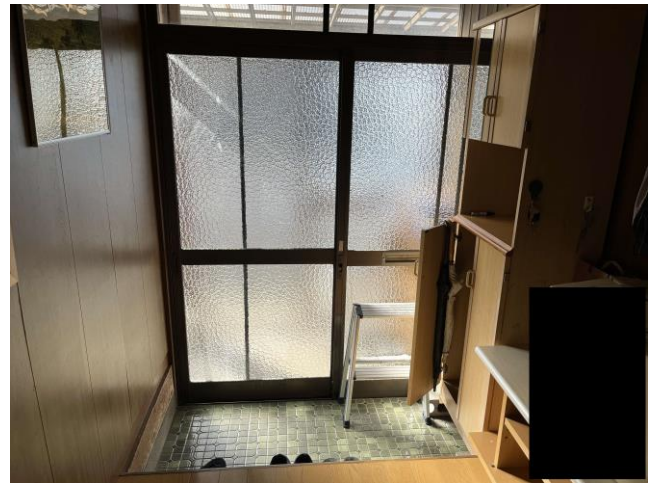
1 階



2 階



写 真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。