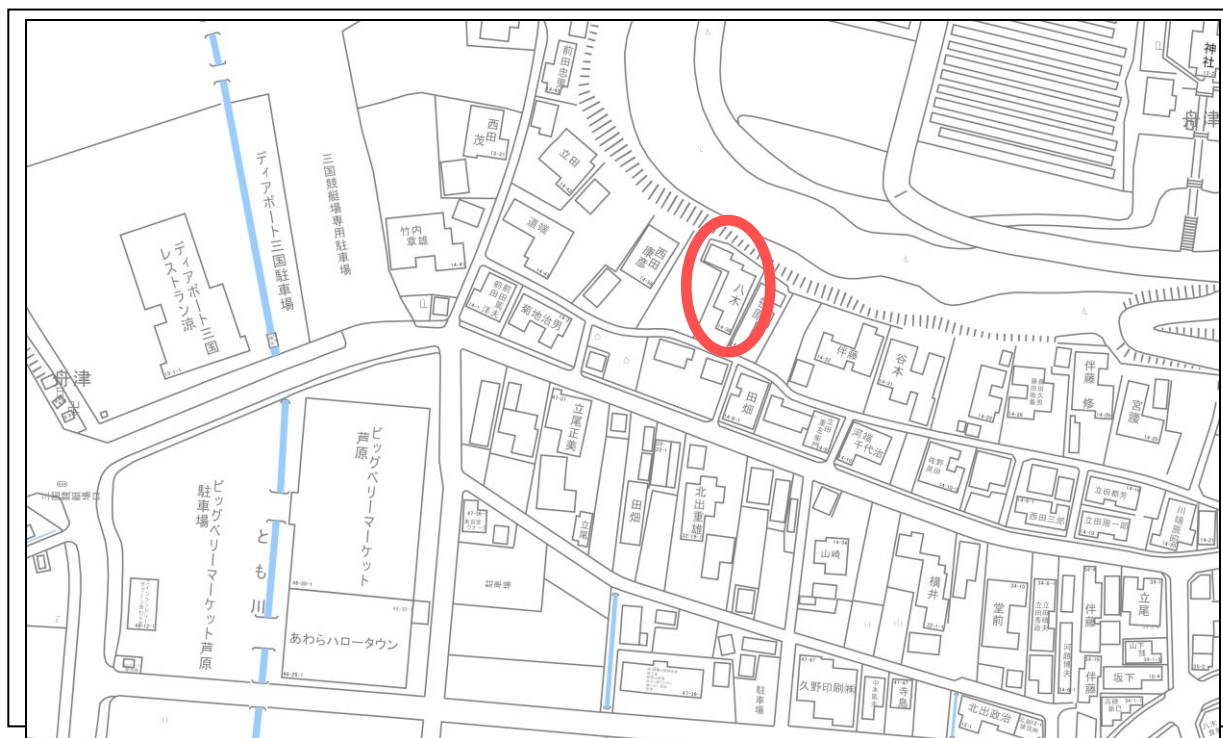


|                  |             |                                                                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.            | 2510-5      | 区 分                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸                                   |                                                                                                                                                                            | 分 類   | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 物件所在地            | 舟津 14-36    |                                                                                                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                            | 建 築 年 | S26,33,48                                                                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 希望価格             | (売買) 300 万円 |                                                                                                                                                         |                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 敷金( ) <input type="checkbox"/> 礼金( )                                                                                                              |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | (賃貸) 円/月    |                                                                                                                                                         |                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 保証金( ) <input type="checkbox"/> 管理費( )                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 物件の概要            | 面 積         |                                                                                                                                                         | 構 造                                                                                                  |                                                                                                                                                                            | 売買の場合 |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 土 地         | 96.99 坪<br>320.66 m <sup>2</sup>                                                                                                                        |                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |       | 補修の要否                                                                      | 補修の費用負担                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  |             | 建 物                                                                                                                                                     | 1 階                                                                                                  | 167.13 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      | 駐車場   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2 台)<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 2 階         |                                                                                                                                                         | 66.68 m <sup>2</sup>                                                                                 | 車庫                                                                                                                                                                         |       |                                                                            | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                    | 主要施設までの距離                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 駅 あわら湯のまち駅 (1.1km)<br><input checked="" type="checkbox"/> スーパー ハニー BigBellyMarket 芦原 (0.19km)<br><input checked="" type="checkbox"/> コンビニ ファミリーマート舟津店 (0.3km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 市役所 あわら市役所分室 (1.6km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 小学校 芦原小学校 (1.2km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 中学校 芦原中学校 (0.75km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 病院 坂井医院 (0.35km) |
|                  | 間取り         |                                                                                                                                                         | 【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス<br>リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1<br>11DK、トイレ1階(洋式)×2、ユニットバス、台所×2、<br>和室×10、洋室×1 |                                                                                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 利用状況        | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input type="checkbox"/> 放置( 年)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(ほぼ毎日管理) | 水道                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                          |       | 主要施設までの距離                                                                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  |             |                                                                                                                                                         | 下水                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他( )                                                                   |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  |             |                                                                                                                                                         | 熱源                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> オール電化                                                                 |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 物件の特徴       | <b>【PR 等】</b><br>あわら温泉の中心からほど近く、食品スーパー・ドラッグストアなども近隣に立地しております。<br>補修は必要となりますが、部屋数も多く、色々な用途でお使いいただける物件です。                                                 |                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 特記事項        | <b>【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】</b><br>家財は処分したのちにお引渡しさせていただきます。<br>補修必要箇所: 玄関、1階床、屋根瓦、畳の表替え、障子張替え、水回り等                                     |                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者) |             |                                                                                                                                                         | 住 所                                                                                                  | 坂井市春江町江留下高道 145                                                                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 名 称         | ㈱ふどうさんや                                                                                                                                                 |                                                                                                      |                                                                                                                                                                            | TEL   | 0120-26-4048                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 免許番号        | 福井(1) 1741 号                                                                                                                                            |                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |       |                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

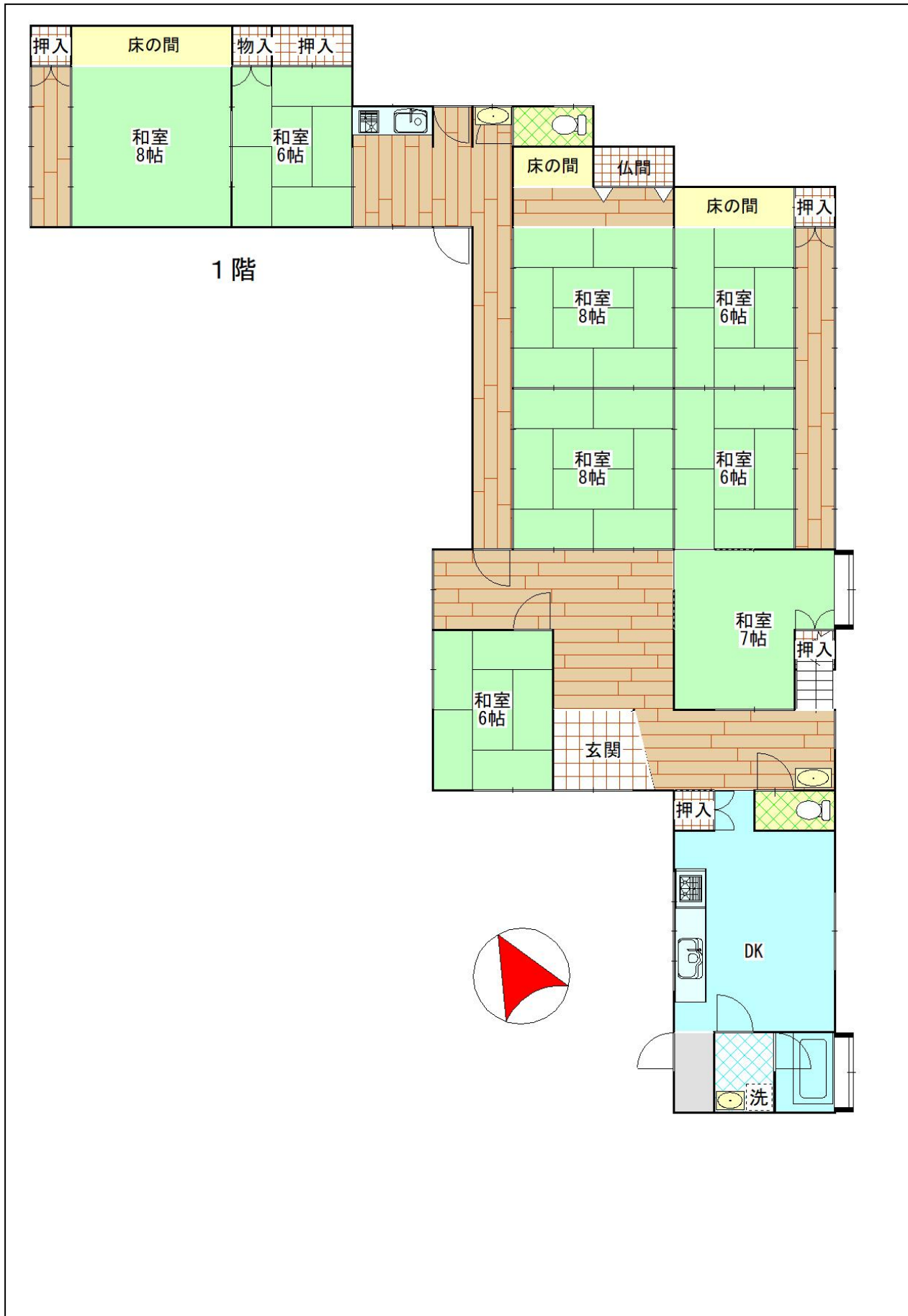
※上記内容については、すべて公開いたします

## 位置図

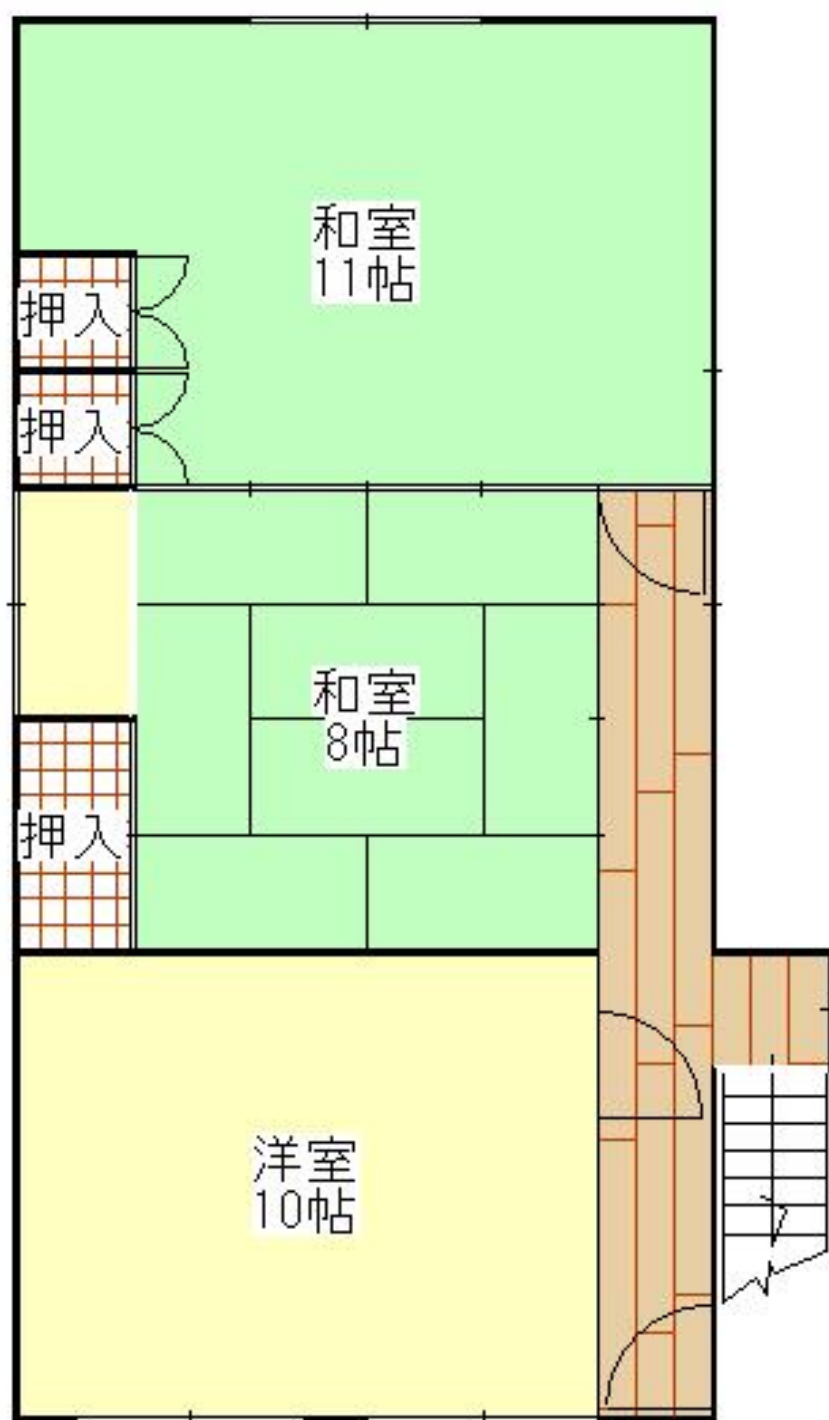


○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

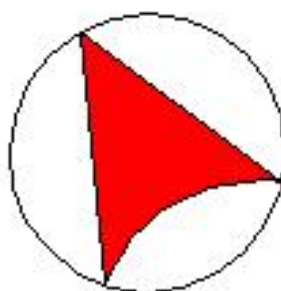
## 間 取 り 図



間 取 り 図



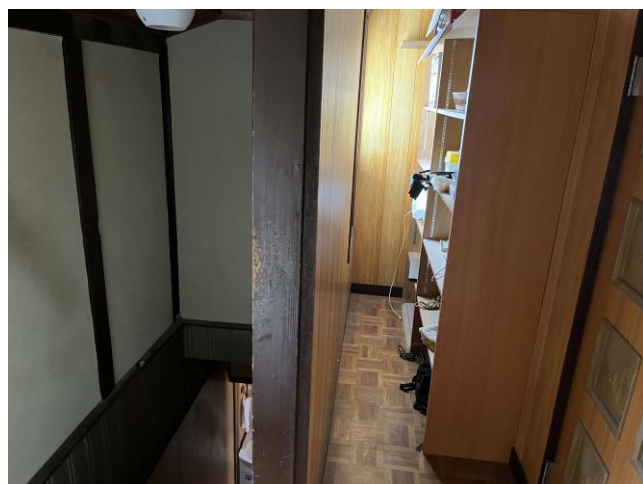
2 階



写 真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。