

登録No.	2510-4	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市花乃杜一丁目 2-26				建 築 年	平成 7 年 10 月		
希望価格	(売買) 380 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	104.56 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			補修の可否		補修の費用負担
		345.66 m ²				□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中		■ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他 ()
	建物	1 階	34.78 m ²	駐車場	■有 (8~9 台) □無	主要施設までの距離		■駅ハピライン福井「あわら温泉駅」(1.2km) ■バス停 (0.06km) ■スーパー バロー金津店 (1.2km) ■コンビニ ファミリーマート金津花乃杜店 (0.45km) ■市(町)役所 あわら市役所 (1.0km) ■小学校 金津小学校 (0.4km) ■中学校 金津中学校 (1.3km) ■病院 木村病院 (0.8km) □その他 (km) □その他 (km)
		2 階	m ²					
		階	坪					
	間取り	【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 1LDK LDK:約 12 帖、和室 7 帖、キッチン、トイレ、洗面台						
	利用状況	□自らが居住 ■放置 (2025 年 9 月~)		水道	■有、 □無			
		□別荘 □その他 ()		下水	■公共下水 □浄化槽 □その他()			
				熱源	□都市ガス ■プロパンガス □オール電化			
物件の特徴	【PR 等】 小学校や病院、ドラッグストア近く！事務所や店舗、塾などにもおすすめ あわら温泉駅から嶺北従貫線までの県道沿いにあり、 小学校や病院、ドラッグストアなどが徒歩圏内にあり利便性良好							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ■浴室なし ■北側前面道路:都市計画道路のため道路拡張計画あり							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目 15-35				
	名 称 免許番号	株式会社 西陣 福井県知事(9)908 号			TEL	(0776)82-7600		

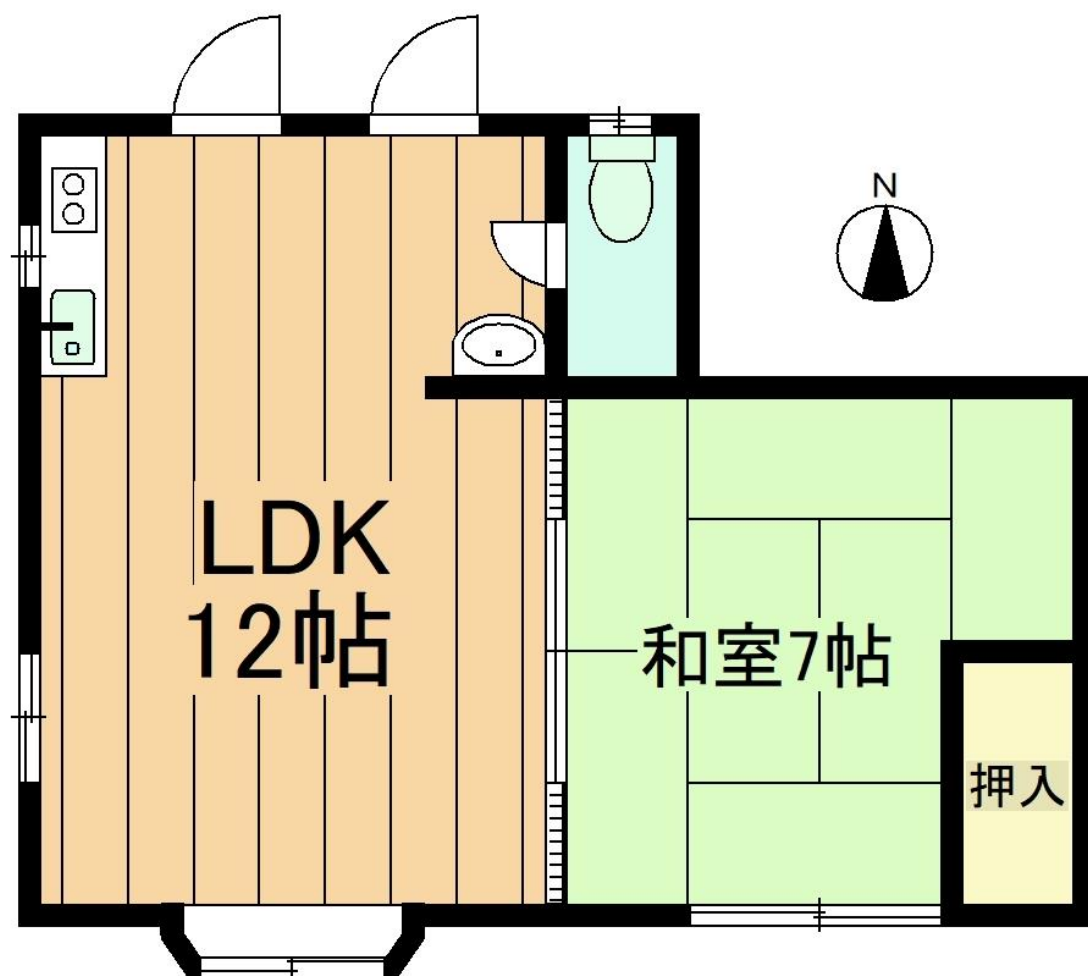
※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



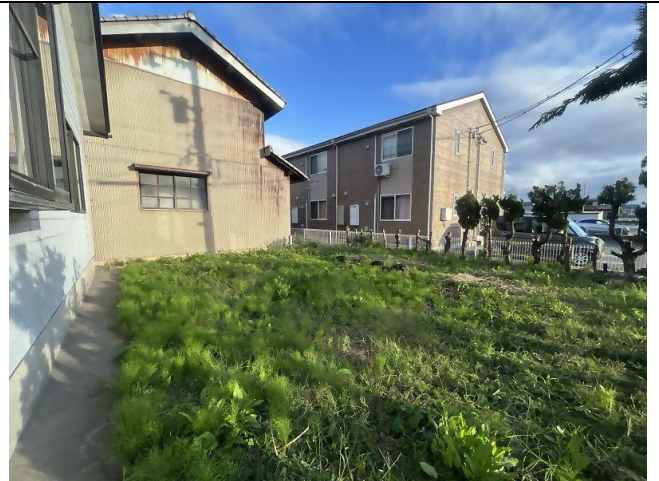
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図



※現況と間取図が異なる場合は
現況を優先します。

写 真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。