

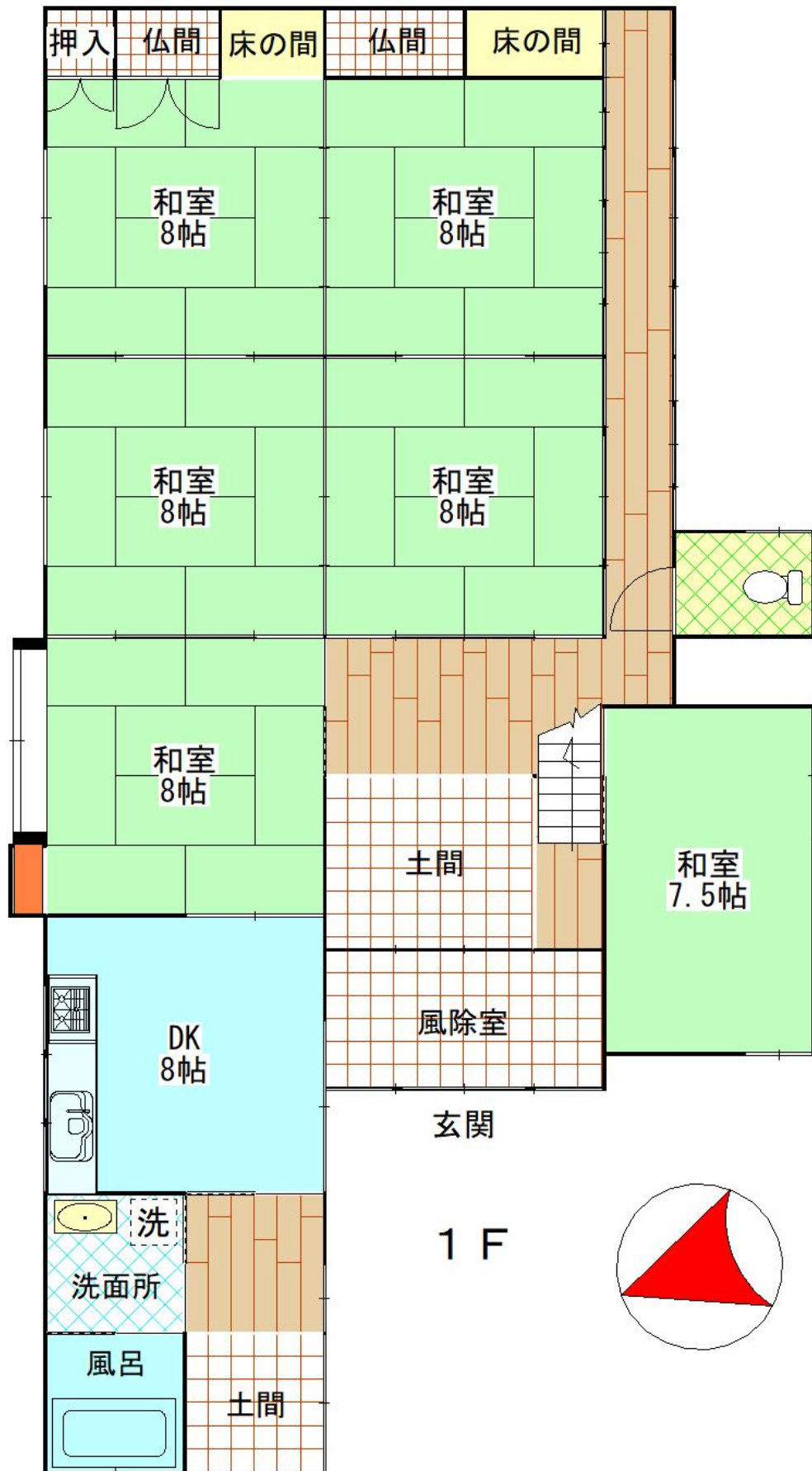
登録No.	2510-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市波松 15-17				建 築 年	S33		
希望価格	(売買) 700 万円			☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月			☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土 地	83.6 坪 276.36 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の要否	補修の費用負担	
		建 物	1 階	124.79 m ²	駐車場	☒ 有 (2台) ☐ 無	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	2 階		56.19 m ²					
			17 坪	車庫	☒ 有 ☐ 無			
	間 取 り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1		主 要 施 設 ま で の 距 離	■駅 あわら湯のまち駅 (5.3km)			
		8DK、トイレ1階(洋式)、灯油風呂 和室8畳×5、7.5畳 洋室10畳、8畳			☐ バス停 (km) ☐ スーパー (km) ☐ コンビニ (km) ■市役所 あわら市役所 (9.0km) ■小学校 北潟小学校 (3.0km) ■中学校 芦原中学校 (3.8km) ■病院 あわら病院 (2.4km) ■その他 波松海岸 (0.65km) ☐ その他 (km)			
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☒ 別荘 ☒ その他 (年1回で管理)	水道		☒ 有、 ☐ 無			
			下水		☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
			熱源		☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ オール電化			
物件の特徴	【PR等】 海近くの物件です。 築年数は経ておりますが、別荘として、10年ほど前にリフォームされており、綺麗な状態で保たれております。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 水回り、老朽化部分等改修済み。 倉庫付き。倉庫の1階部分を車庫、2階部分は趣味スペースとして利用可能。							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所		坂井市春江町江留下高道 145			
	名 称	㈱ふどうさんや			TEL	0120-26-4048		
	免許番号	福井 (1) 1741号						

※上記内容については、すべて公開いたします

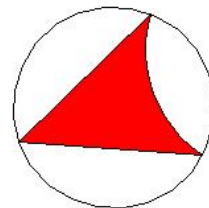
位置図



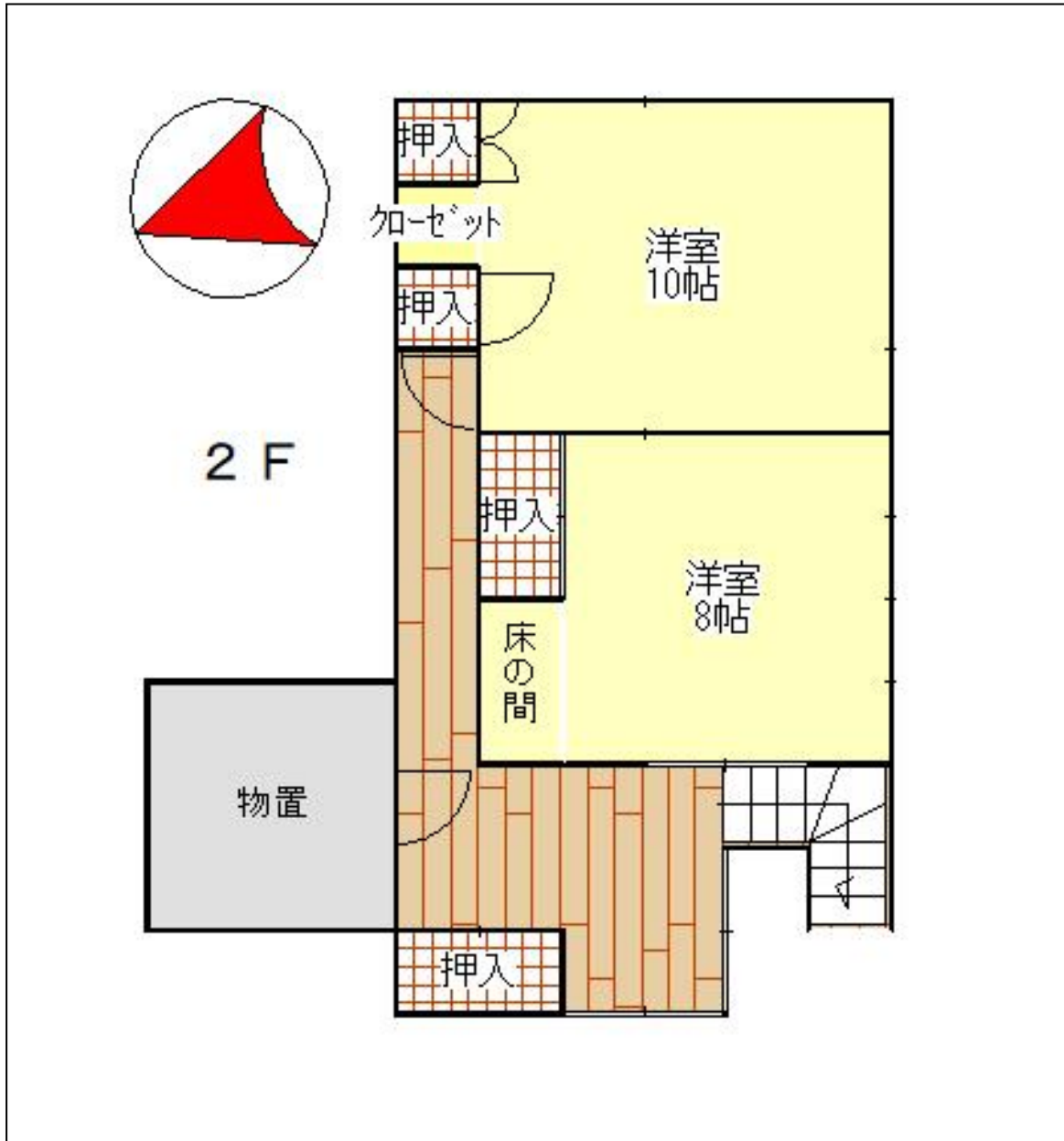
間取り図



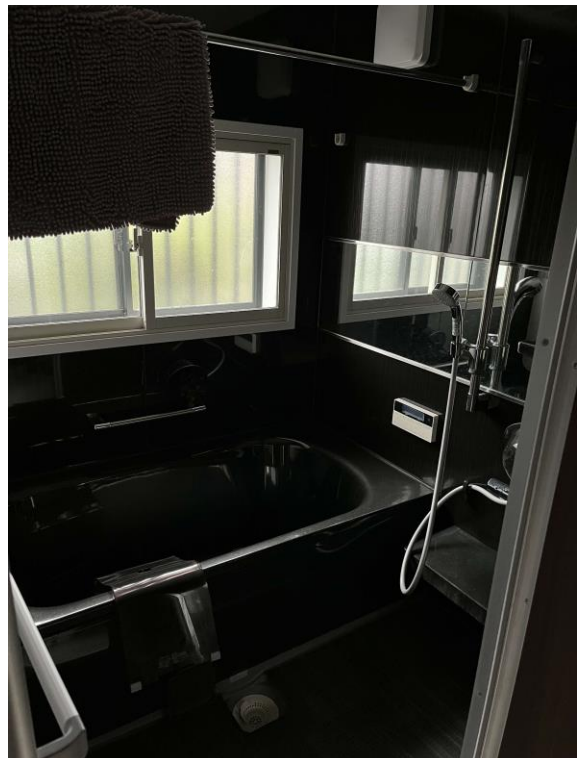
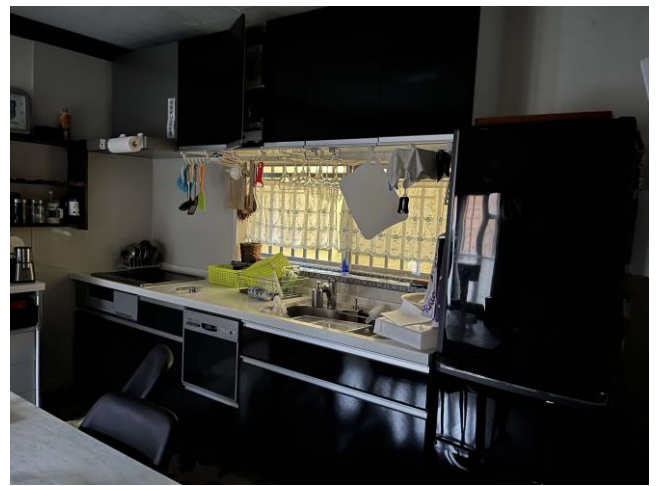
1 F



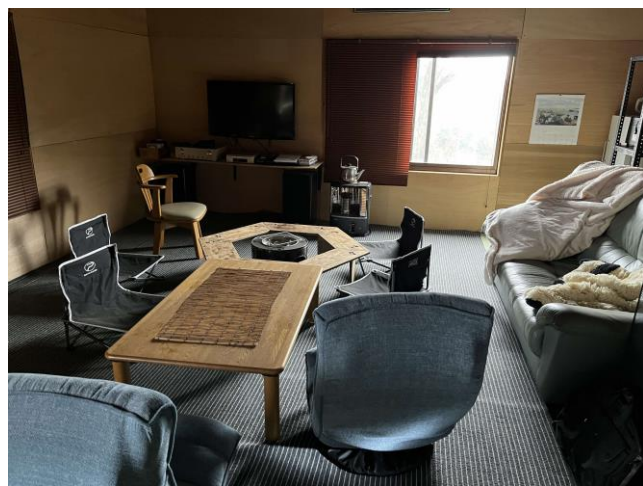
間 取 り 図



写 真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。