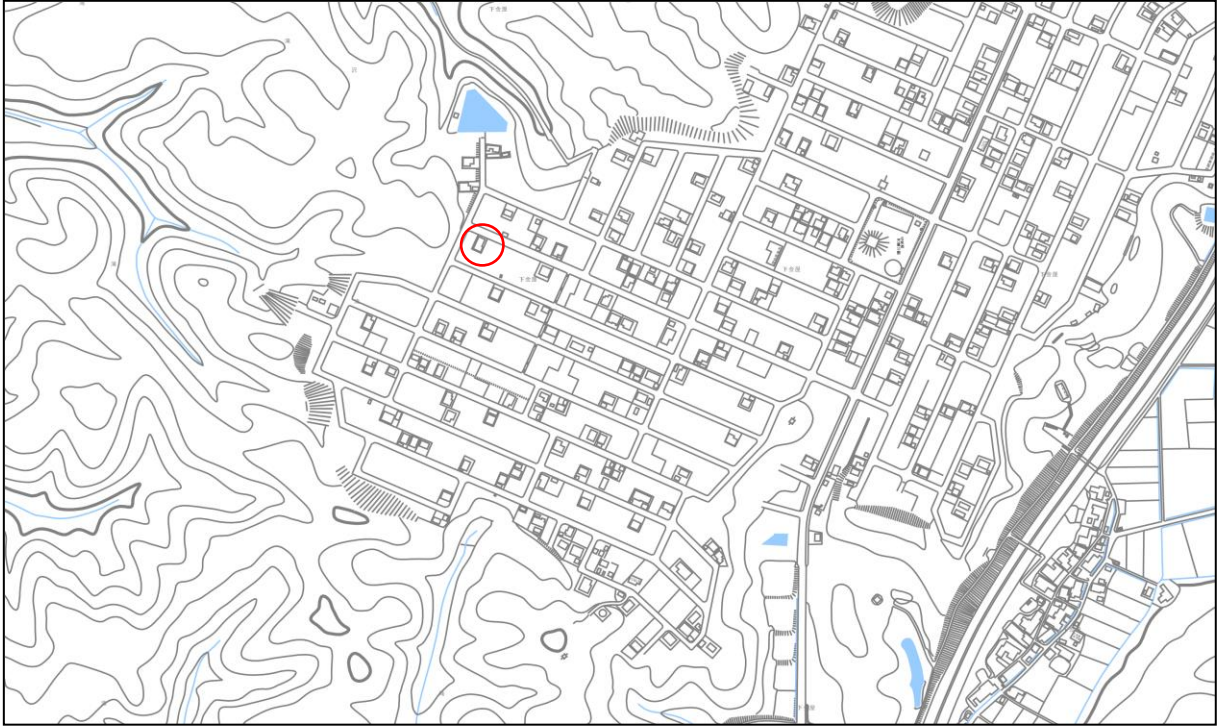


登録No.	2508-3	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市下金屋 31-11-73				建 築 年	昭和 59 年 昭和 61 年増築		
希望価格	(売買) 100 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土地	60.53 坪 200.09 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1 階	57.93 m ²	駐車場	□有 (台) ☒ 無	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
		2 階	m ²					
		坪		車庫	☒ 有 ☐ 無			
	間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1		主要施設までの距離	☒ 駅 JR 牛ノ谷駅 (2.9km) ☐ バス停 (km) ☒ スーパー ビッグマート 高塚店 (6.4km) ☒ コンビニ セブンイレブン金津インター店 (1.5km) ☒ 市役所 あわら市役所 (7.2km) ☒ 小学校 金津東小学校 (6.7km) ☒ 中学校 金津中学校 (7.9km) ☒ 病院 加納病院 (7.4km) ☒ その他 北陸自動車道金津IC (1.5km) ☒ その他 越前カントリークラブ (4.1km) ☒ その他 芝政ワールド (13.0km)			
		・1LDK ・2 部屋の洋室とトイレがある離れ有り						
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (定期的に管理)	水道		☒ 有、 ☐ 無			
			下水		☐ 公共下水 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
			熱源		☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ 灯油			
物件の特徴	【PR 等】 リーズナブルな価格帯の平屋物件のご紹介です。敷地内に駐車スペースはございません。 趣味での利用や別荘地としても利用もおススメです！							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 補修・リフォーム推奨箇所 水回り 床 シロアリ駆除 外壁の一部補修							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所		坂井市春江町江留下高道145			
	名 称 免許番号	フェア不動産 (株)フェアリアル 福井 ② 1679 号			TEL	0120-26-4048		

※上記内容については、すべて公開いたします

位 置 図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り



写 真（外観・内観）

