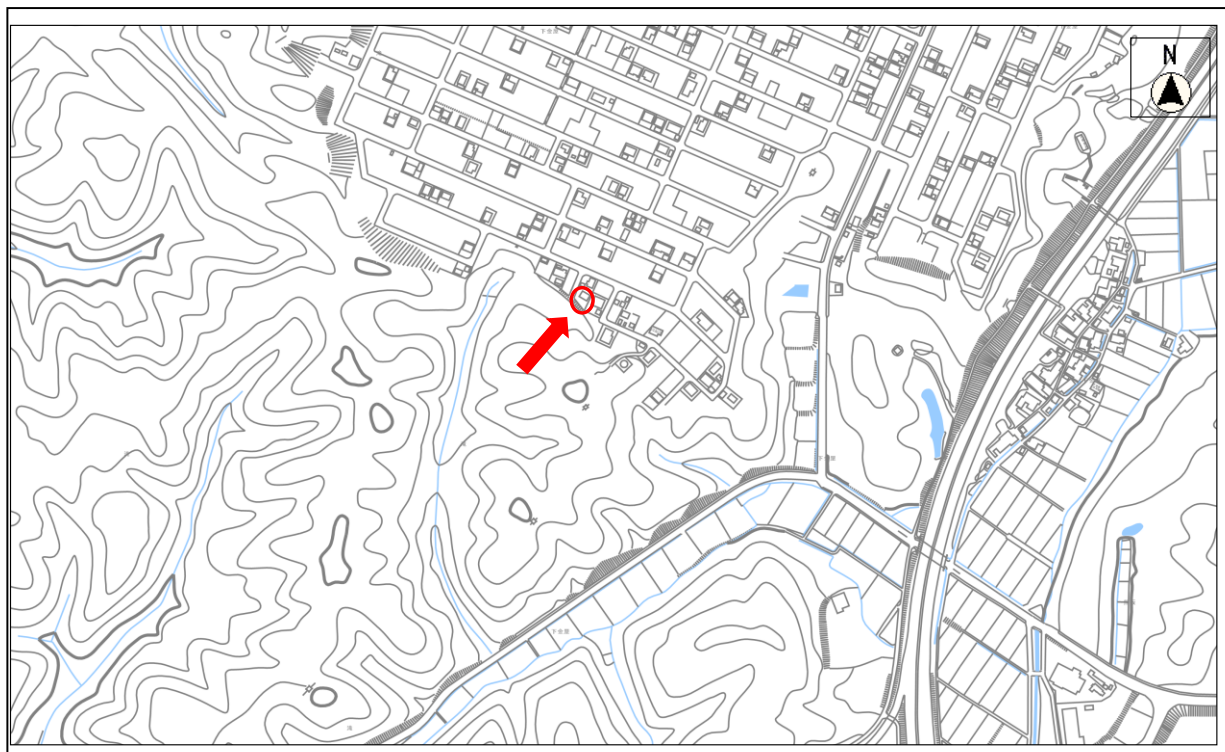


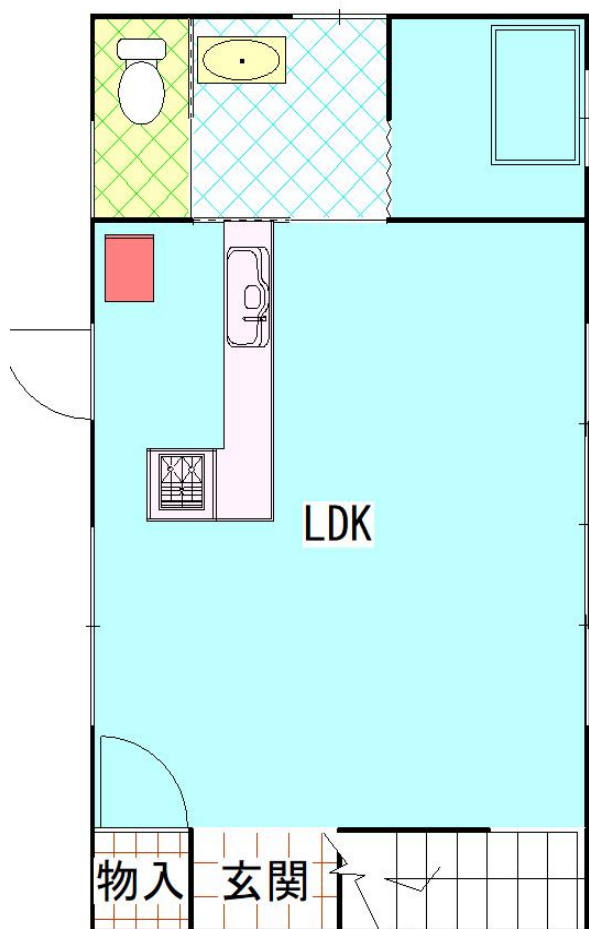
登録No.	2508-1	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわらし市滝 57-1-35				建 築 年	平成 18 年		
希望価格	(売買) 350 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	102.91 坪 340.21 m ²		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
		建物	1 階	44.71 m ²	駐車場	■有 (1台) □無		□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中
	屋根裏		21.03 m ²	車庫		□有(台分)		■駅 JR 牛ノ谷駅 (2.9km) □バス停 (km) ■スーパー ビックマート 高塚店 (6.5km) ■コンビニ セブンイレブン (1.5km) ■市役所 あわらし市役所 (7.2km) ■小学校 金津東小学校 (6.7km) ■中学校 金津中学校 (7.9km) ■病院 加納病院 (7.4km) ■その他 北陸自動車道 金津 IC (1.5km) ■その他 越前カントリークラブ (4.1km) ■その他 芝政ワールド (13.0km) □その他 (km)
	6.36 坪							
	間取り		【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 【1LDK】 キッチン・風呂・トイレ・洗面脱衣室 屋根裏収納 1.5 帖×1、3.5 帖×1					
	利用状況	□自らが居住 □放置(年) ■別荘 ■その他 (3 か月前まで週一で利用)		水道	■有、 □無			
				下水	□公共下水 ■浄化槽 □その他()			
				熱源	□都市ガス □プロパンガス ■灯油ボイラー			
	物件の特徴	【PR 等】 ・吹き抜けありの広々としたオープン LDK ! ・角地に位置し、周囲の家が見えないため、非日常的な環境の別荘として利用できます ・BBQ やキャンプができる庭付きのログハウス(木製家具つき)、一見の価値あり！						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・現況引き渡し ・積雪時、2 階天窓から雨漏りする箇所有り ・登記上は土地全体が宅地となっているが、一部に法面となっています 不動産仲介手数料：330,000 円							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	坂井市春江町江留下高道145				
	名 称 免許番号	フェア不動産 (株)フェアリアル 福井県知事 (2) 第 1679 号			TEL	0120-26-4048		

※上記内容については、すべて公開いたします

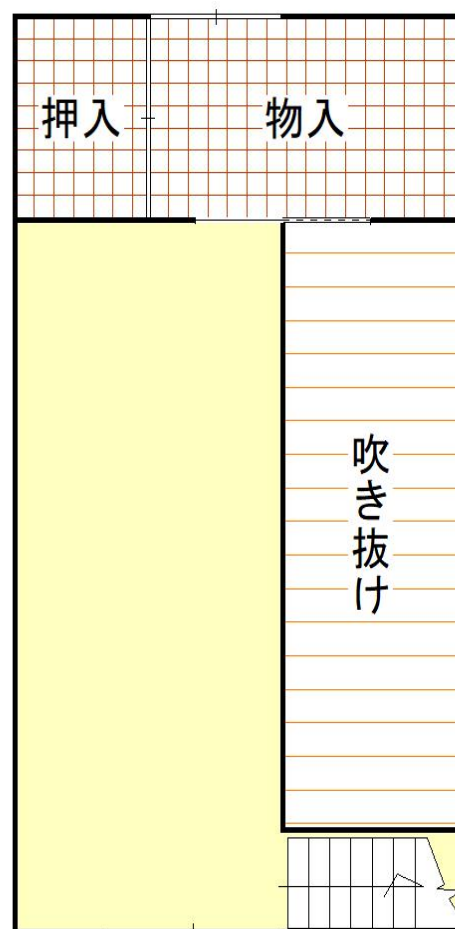
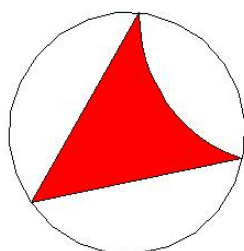
位置図



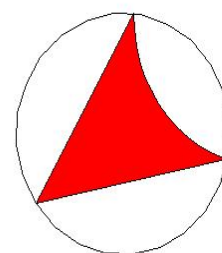
間 取 図



1 階

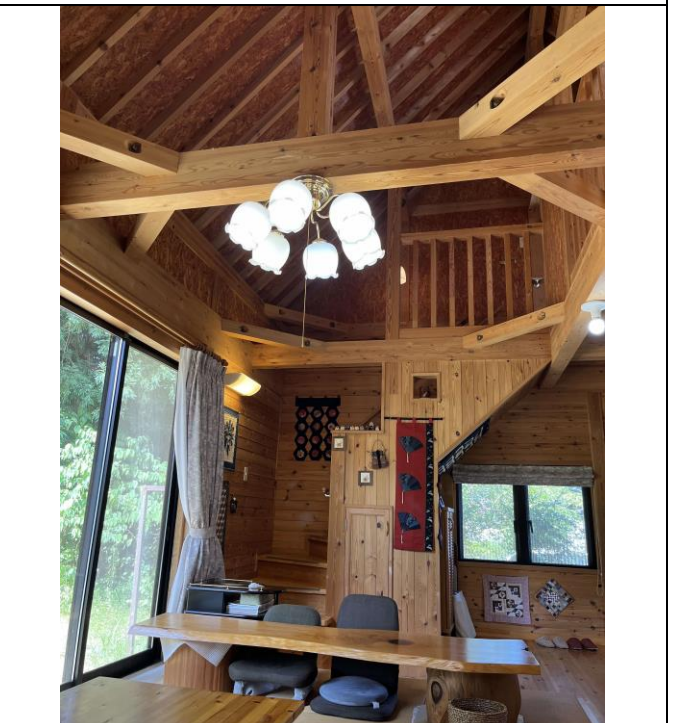
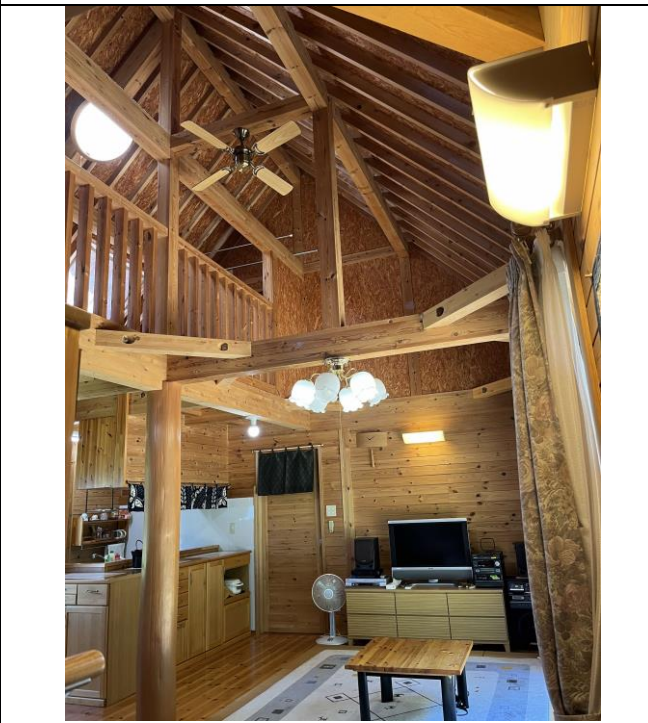


2 階



写 真 (外観・内観)







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。