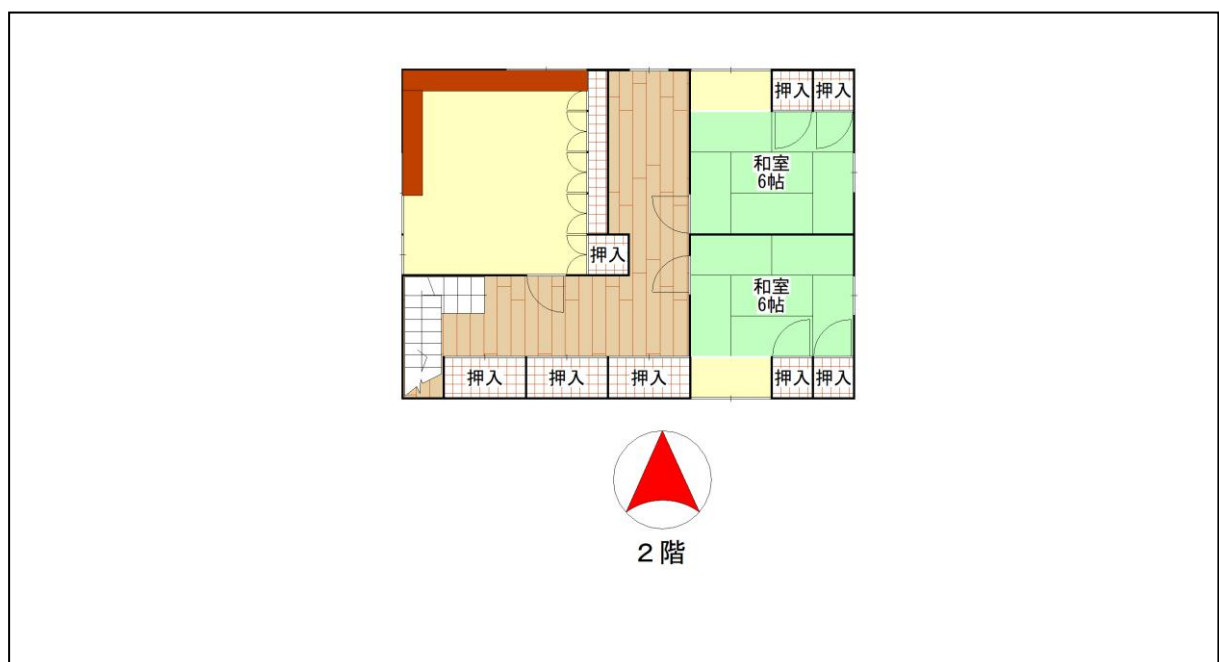
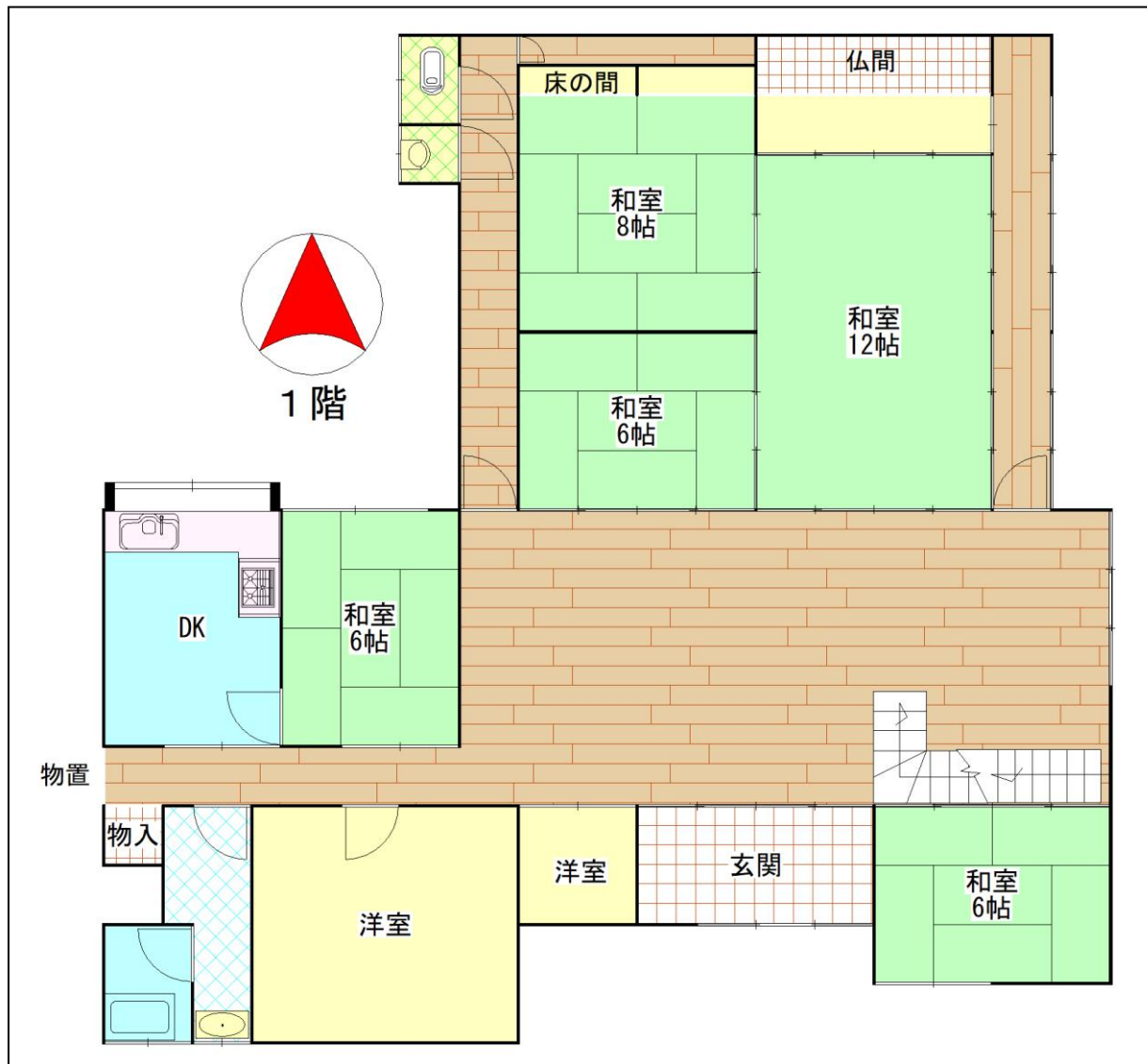


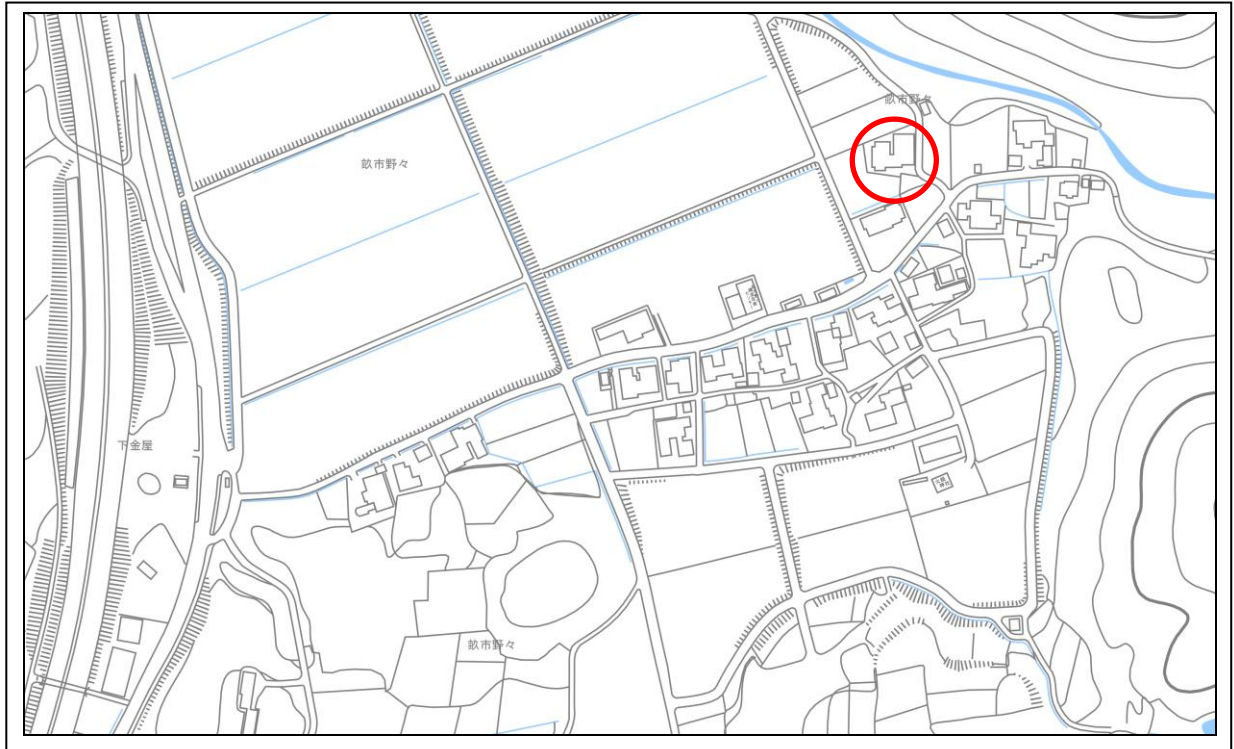
|                  |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|----------------------|
| 登録No.            | 2507-1                                                                                                                                                                                            | 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ■ 売買 □ 賃貸                                    |     | 分 類                                          | □住宅 ■住宅及び土地                                                                                                                                                                                                          |                                 |  |                      |
| 物件所在地            | あわらし畝市野々12-24                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |     | 建 築 年                                        | 昭和10年、12年（築90年）                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
| 希望価格             | (売買) 30 万円                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | □敷金( ) □礼金( )                                |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
|                  | (賃貸) 円/月                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | □保証金( ) □管理費( )                              |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
| 物件の概要            | 面 積                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 構 造                                          |     | 売買の場合                                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
|                  | 土 地                                                                                                                                                                                               | 102.99 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ■ 木造 □ 軽量鉄骨造<br>□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート<br>□ その他 ( ) |     | 補修の可否                                        |                                                                                                                                                                                                                      | 補修の費用負担                         |  |                      |
|                  |                                                                                                                                                                                                   | 340.48 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |     | □ 補修は不要<br>□ 多少の補修必要<br>■ 大幅な補修必要<br>□ 現在補修中 |                                                                                                                                                                                                                      | □ 所有者負担<br>■ 入居者負担<br>□ その他 ( ) |  |                      |
|                  | 建 物                                                                                                                                                                                               | 1 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 137.19 m <sup>2</sup>                        | 駐車場 | ■有 (3台)<br>□無                                | 主要施設までの距離<br>■駅 JR 牛ノ谷駅 (2.4km)<br>□バス停 ( km)<br>■スーパー バロー丸岡店 (12.4km)<br>■コンビニ セブンイレブン (1.7km)<br>■市役所 あわらし市役所 (8.8km)<br>■小学校 金津東小学校 (6.7km)<br>■中学校 金津中学校 (9.0km)<br>■病院 加納病院 (8.9km)<br>□その他 ( km)<br>□その他 ( km) |                                 |  |                      |
|                  |                                                                                                                                                                                                   | 2 階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 41.49 坪                                      |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  | 79.33 m <sup>2</sup> |
|                  |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23.99 坪                                      |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  | 車庫                   |
|                  | 間 取 り                                                                                                                                                                                             | 【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス<br>リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1<br>10DK 和室×7、洋室×3、風呂、<br>トイレ(洋式 汲み取り 別棟にあり)                                                                                                                                                                                                                    |                                              |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
| 利 用 状 況          | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input checked="" type="checkbox"/> 空家(10年弱)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(定期的に管理)                              | 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無<br>下水 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(汲み取り式)<br>熱源 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー |                                              |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
| 物件の特徴            | 【PR等】<br>築90年の大きな梁と煙だしが特徴的な古民家物件のご紹介です。<br>築年数が経っておりますので、改修・リフォーム前提の物件となります<br>トイレは家屋外・作業小屋内に汲み取り式となっております。<br>給湯設備や水回りは長期間利用されていなかったため、動作しない可能性が高いです。                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
| 特記事項             | 【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】<br>作業小屋あり(1階 82.84 m <sup>2</sup> 2階 44.62 m <sup>2</sup> )<br>リフォーム推奨箇所 → 水回り関連・畳・キッチン部<br>※床や屋根などにおいて、大きな修繕が必要となる箇所は発見しておりません。<br>仲介手数料：220,000 円(税込) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者) | 名 称                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住 所                                          |     | TEL                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |
|                  | 免許番号                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | フェア不動産 株式会社フェアリアル<br>福井 (1) 1679 号           |     | 0776-97-5943                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                 |  |                      |

※上記内容については、すべて公開いたします

# 間取り図



# 位置図



写 真（外観・内観）









