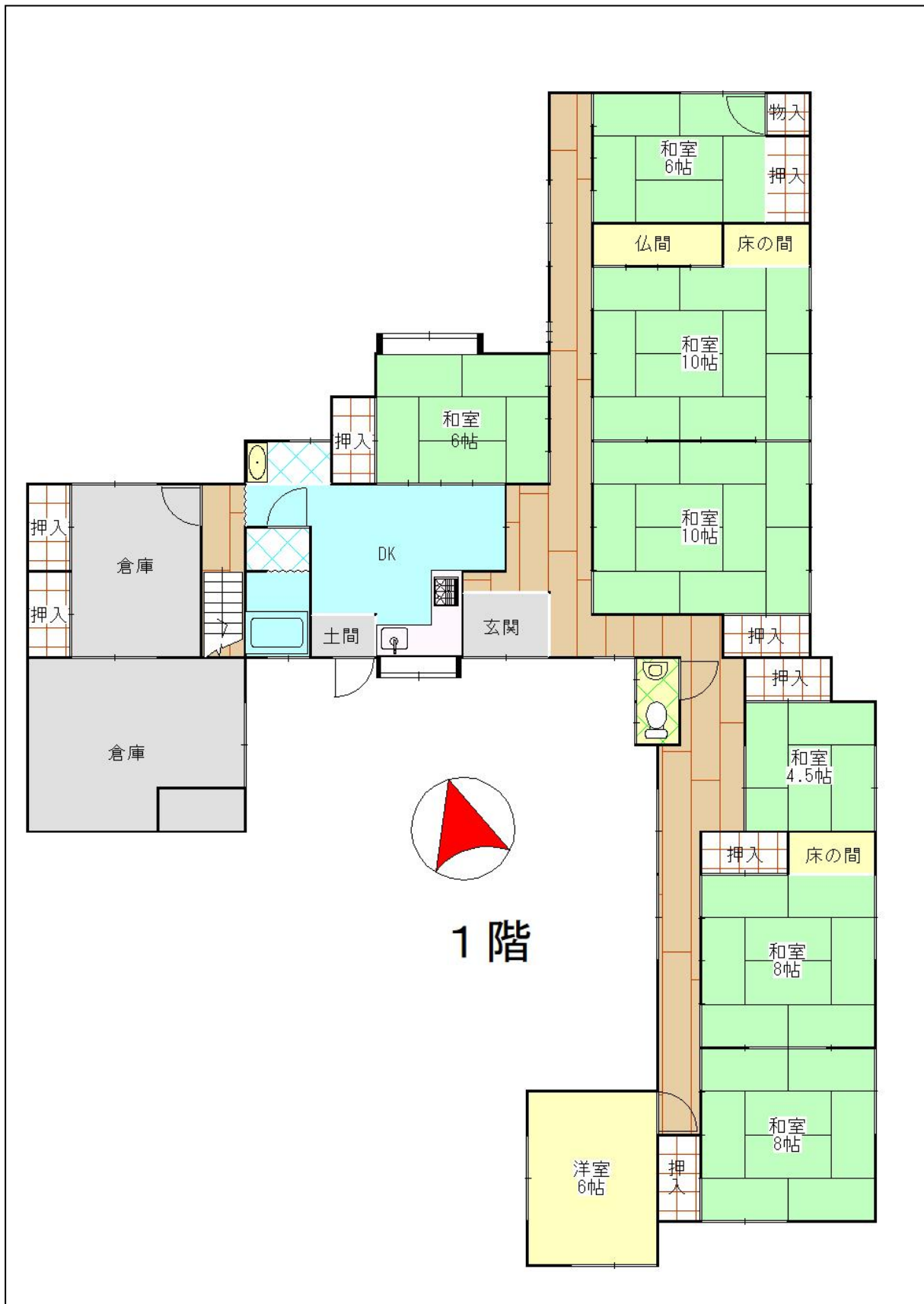


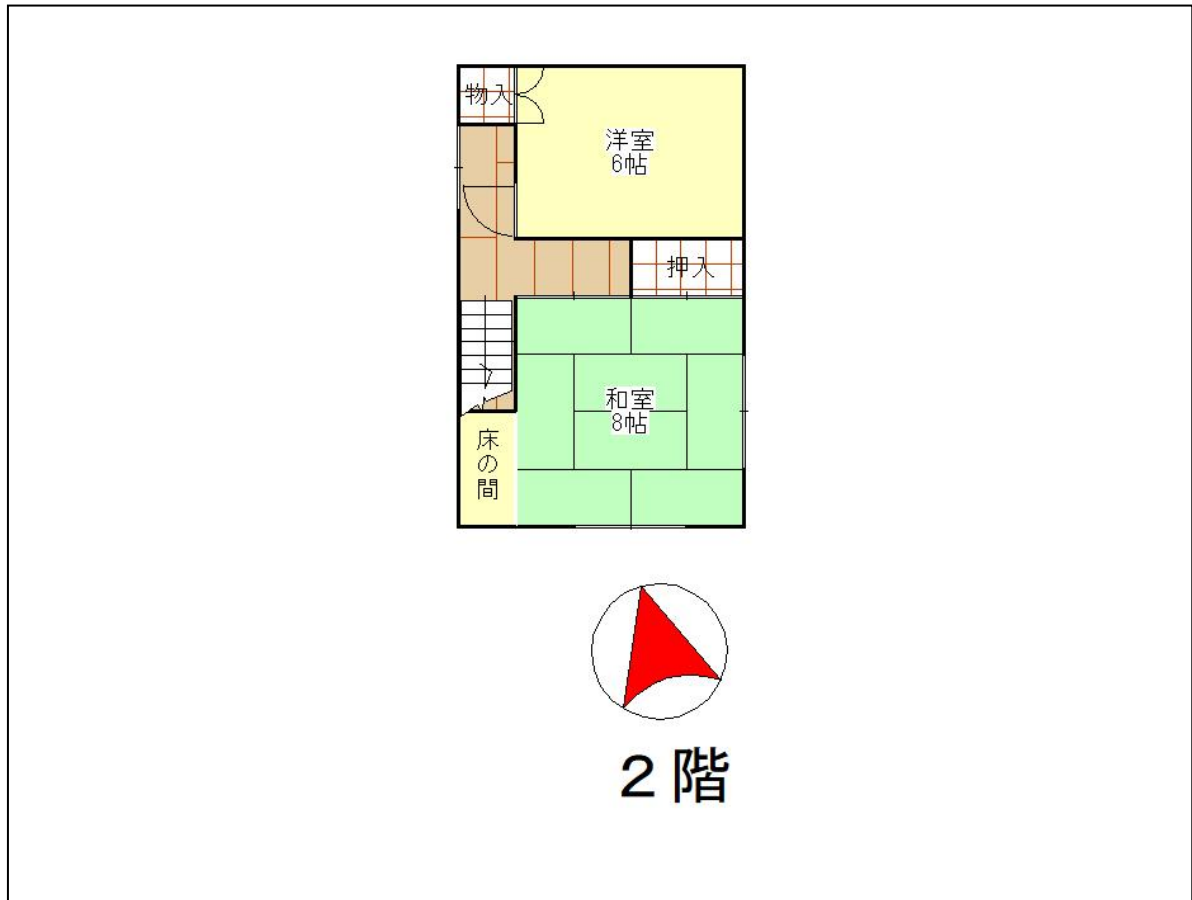
登録No.	2506-3-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	あわらし市宮谷41-30				建 築 年	昭和 42 年、49 年、53 年	
希望価格	(売買) 200 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土 地	約 141 坪 約 469 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
		建 物				1 階	143.07 m ²
	2 階		約 43.2 坪 95.85 m ²	駐車場	☒ 有 (3台) ☐ 無		
	間 取 り		【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1 10DK 和室×8、洋室×2、風呂、1階トイレ(洋式・和式)			主 要 施 設 ま で の 距 離	■駅 JR 芦原温泉駅 (3.4km) ☐ バス停 (km) ■スーパーハニーBigBellyMarket 高塚 (2.8km) ■コンビニ セブンイレブン (3.8km) ■市役所 あわらし市役所 (3.6km) ■小学校 細呂木小学校 (1.6km) ■中学校 金津中学校 (3.6km) ■病院 木村病院 (4.5km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☒ 空家(6 カ月) ☐ 別荘 ☒ その他 (月 1～2 階)	水道	☒ 有、 ☐ 無			
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
熱源			☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☒ 灯油ボイラー				
物件の特徴	【PR 等】 間取り図に記載ないですが、車庫などがあり、様々な用途利用いただけるお家となっております。 裏庭には自生した木々があり、春にははだれ桜が綺麗です。						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 車庫有(S61 39.66 m ²) 倉庫有 リフォーム推奨箇所:キッチン周り、一部床、畳の表替え、窓・サッシなど 家財は処分を行った上での引渡しとさせていただきます。						
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	坂井市春江町江留下高道145			
	名 称 免許番号	株ふどうさんや 福井 (1) 1741 号			TEL	0120-26-4048	

※上記内容については、すべて公開いたします

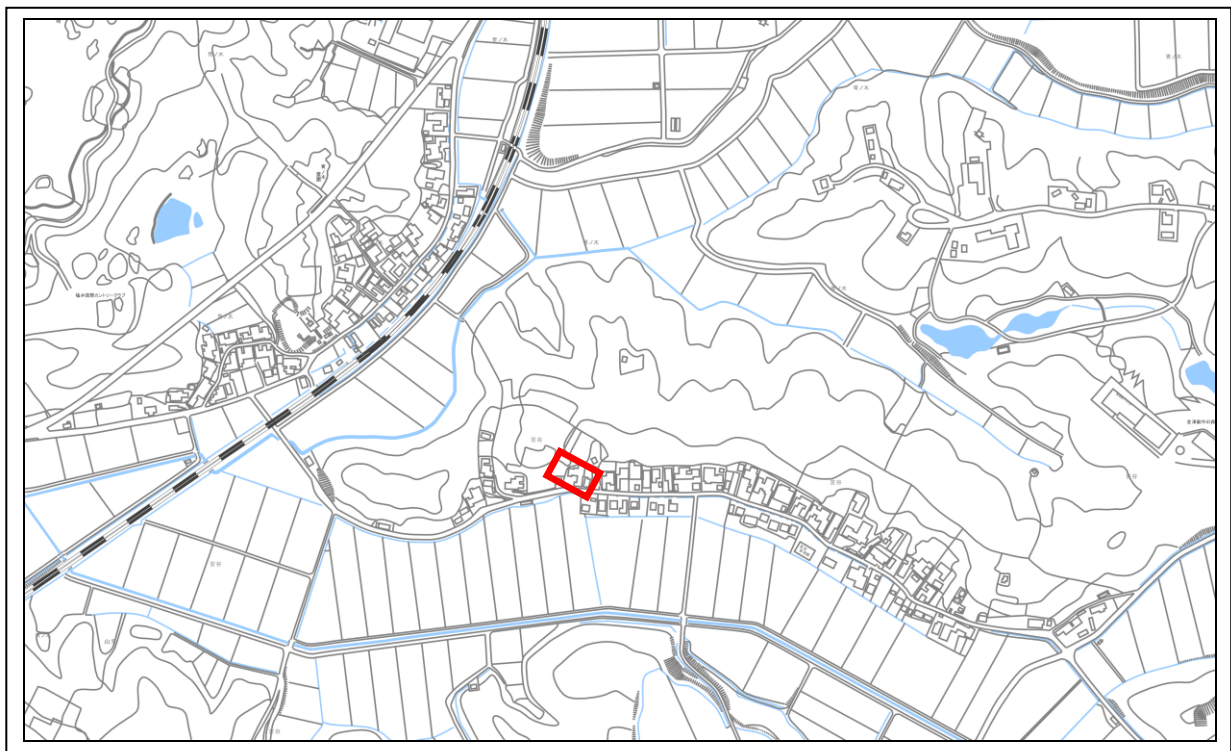
間取り図



間 取 り 図



位 置 図



写 真（外観・内観）

