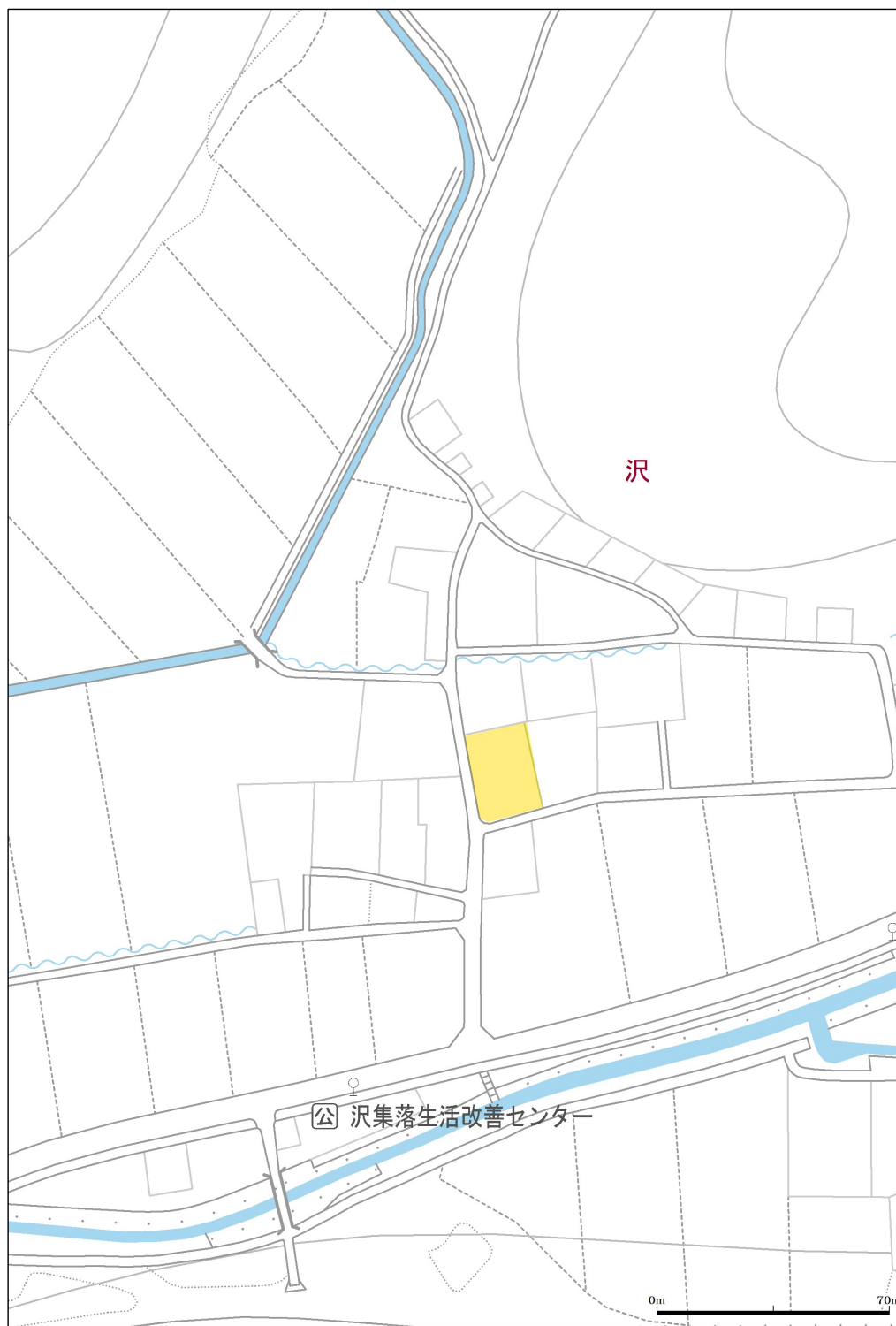


登録No.	2506-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	あわら市沢 17-63-2					建 築 年 ※①	作業所農家(昭和 12 年築) 専用住宅(昭和 43 年築) 専用住宅(昭和 53 年築)増築
希望価格	(売買) 150 万円			□敷金() □礼金()			
	(賃貸) 円/月			□保証金() □管理費()			
物件 の 概 要	面 積		構 造		売買の場合		
	土 地	84.69 坪 279.99 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の可否	補修の費用負担
		建 物	1 階	157.84 m ²	駐車場	☒ 有 (4 台)※② ☐ 無	☐ 補修は不要
	2 階		72.72 m ²	☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担
	間 取 り		【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1		主 要 施 設 ま で の 距 離	☐ 大幅な補修必要	☐ その他 ()
			7DK			☐ 現在補修中	
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(6ヶ月)※③ ☐ 別荘 ☐ その他 ()	水道	☒ 有、 ☐ 無		■駅 細呂木駅 (約 1.6km)	
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		□バス停 (km)	
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化 ☒ 石油		■スーパー ハニーBigBellyMarket (約 5.0km)	
	【PR 等】 田園風景に囲まれた自然豊かな場所に位置するお家です。 【RF 歴】 2010 年ユニットバス交換、2014 年瓦葺き替え工事、2024 年石油給湯器交換		【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ※①建物未登記の為、面積や築年数は名寄帳から算出しております。また、未登記でのお引渡しとなりますので、建物登記は買主様負担となります。 ※②車種によります。 ※③今年の 1 月まで居住しておりました。その後は現所有者様の方で、毎月定期的に風通しや清掃、草刈り等の物管理に努められております。 ※境界非明示でのお引渡しとなります。 ※残置物は売主様負担で撤去致します。			■コンビニ セブンイレブン市姫店(約 6.4km) ■市(町)役所 あわら市役所 (約 5.7km) ■小学校 細呂木小学校 (約 1.8km) ■中学校 金津中学校 (約 5.9km) ■病院 木村病院 (約 6.8km) □その他 (km) □その他 (km)	
問合せ先 (仲介宅建業者)	住 所		福井市大宮 4 丁目 14-18 ストリート大宮 202 号室				
名 称		フドウサンヤ KAKELU		TEL		0776-58-2520	
免許番号		福井県知事(1)第 1788 号					

※上記内容については、すべて公開いたします。

位置図



間取り図

建物・1階、2階



写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。