様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2506-1-1	区 分	■ 売買 □ 賃貸	分 類	□住宅 ■住宅及び土地

物件所在地	あわら市沢 17-63-2	建 築 年 ※①	作業所農家(昭和 12 年築) 専用住宅(昭和 43 年築) 専用住宅(昭和 53 年築)増築
希望価格	(売買) 20 万円 (賃貸) 円/月	□敷金( ) □礼金( ) □保証金( ) □管理費( )	

物件の概要	面 積			構 造		売買の場合
	土地	84.69 坪 279.99 ㎡		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他 ( )		補修の要否: □ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中 補修の費用負担: □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 ( )
	建物	1階 157.84 ㎡ 47.74 坪		駐車場	■有 (4 台)※② □無	
		2階 72.72 ㎡ 21.99 坪		車庫	■有 □無	
	間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 7DK				

利用状況	□自らが居住 ■放置(6ヶ月)※③ □別荘 □その他 ( )	水道	■有、 □無
		下水	■公共下水 □浄化槽 □その他( )
		熱源	□都市ｶﾞｽ ■ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ □ｵｰﾙ電化 ■石油

主要施設までの距離

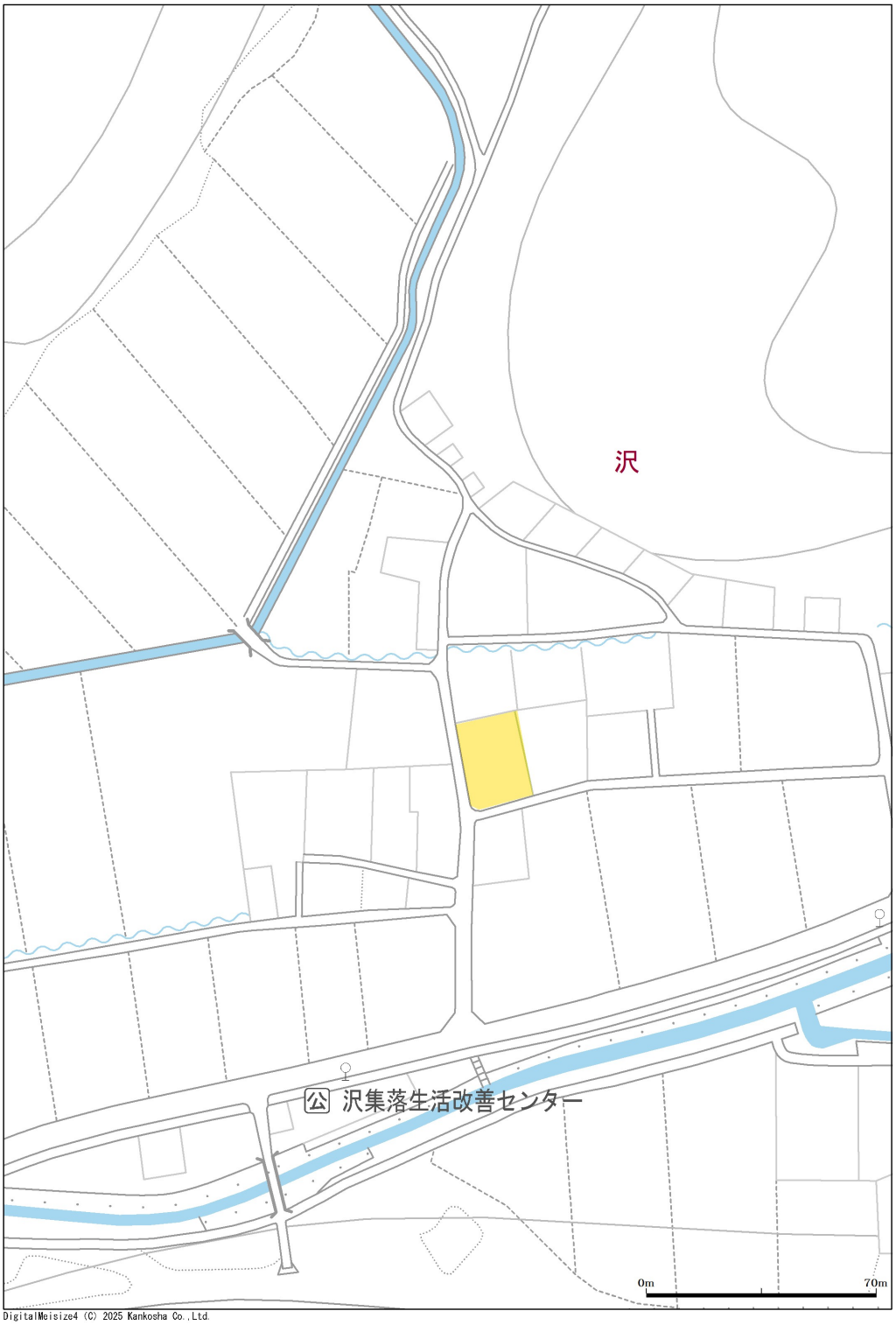
■駅 細呂木駅 (約 1.6km)
□バス停 (km)
■ｽｰﾊﾟｰ ハニーBigBellyMarket(約 5.0km)
■コンビニ セブンイレブン市姫店(約 6.4km)
■市(町)役所 あわら市役所 (約 5.7km)
■小学校 細呂木小学校 (約 1.8km)
■中学校 金津中学校 (約 5.9km)
■病院 木村病院 (約 6.8km)
□その他 (km)
□その他 (km)

物件の特徴	【PR 等】 田園風景に囲まれた自然豊かな場所に位置するお家です。 【RF 歴】 2010 年ユニットバス交換、2014 年瓦葺き替え工事、2024 年石油給湯器交換
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】 ※①建物未登記の為、面積や築年数は名寄帳から算出しております。また、未登記でのお引渡しとなりますので、建物登記は買主様負担となります。 ※②車種によります。 ※③今年の 1 月まで居住しておりました。その後は現所有者様の方で、毎月定期的に風通しや清掃、草刈り等の物件管理に努められております。 ※境界非明示でのお引渡しとなります。 ※残置物は買主様負担となります。

問合せ先(仲介宅建業者)		住 所	福井市大宮 4 丁目 14-18 ストリート大宮 202 号室	
	名 称 免許番号	フドウサンヤ KAKELU 福井県知事(1)第 1788 号	TEL	0776-58-2520

※上記内容については、すべて公開いたします。

位　置　図


沢
公 沢集落生活改善センター
0m
70m
DigitalMeisize4 (C) 2025 Kankosha Co.,Ltd.

間　取　り　図

建物・１階、２階

作業所農家　1階
作業所農家　2階
仏間
床の間
和室10帖
和室8帖
床の間
和室8帖
和室8帖
屋根裏収納
洋室
納戸
和室
床の間
2階
トイレ
和室4.5帖
玄関
ダイニング
キッチン
洗面所
浴室
車庫
1階

写　真（外観・内観）

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。