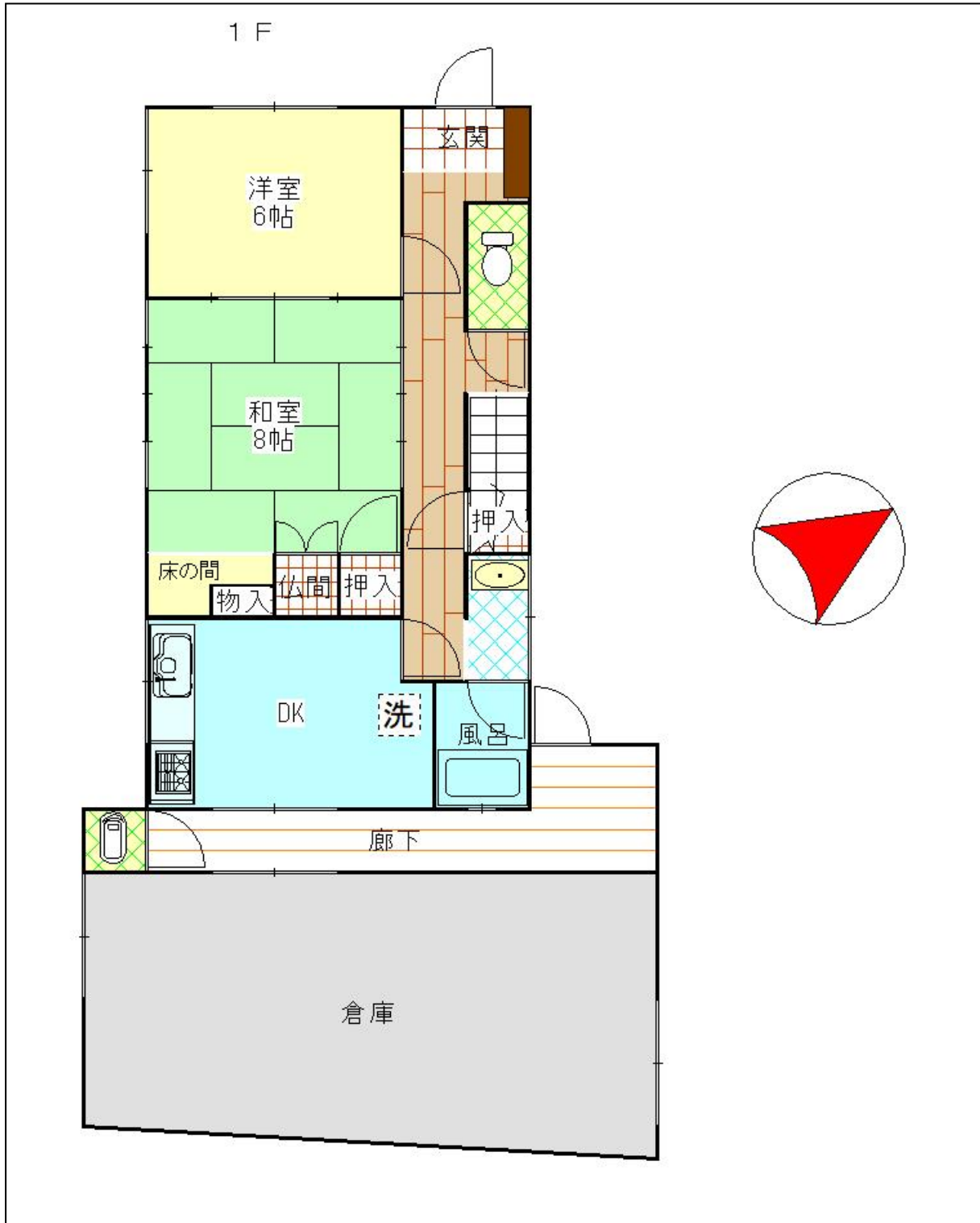


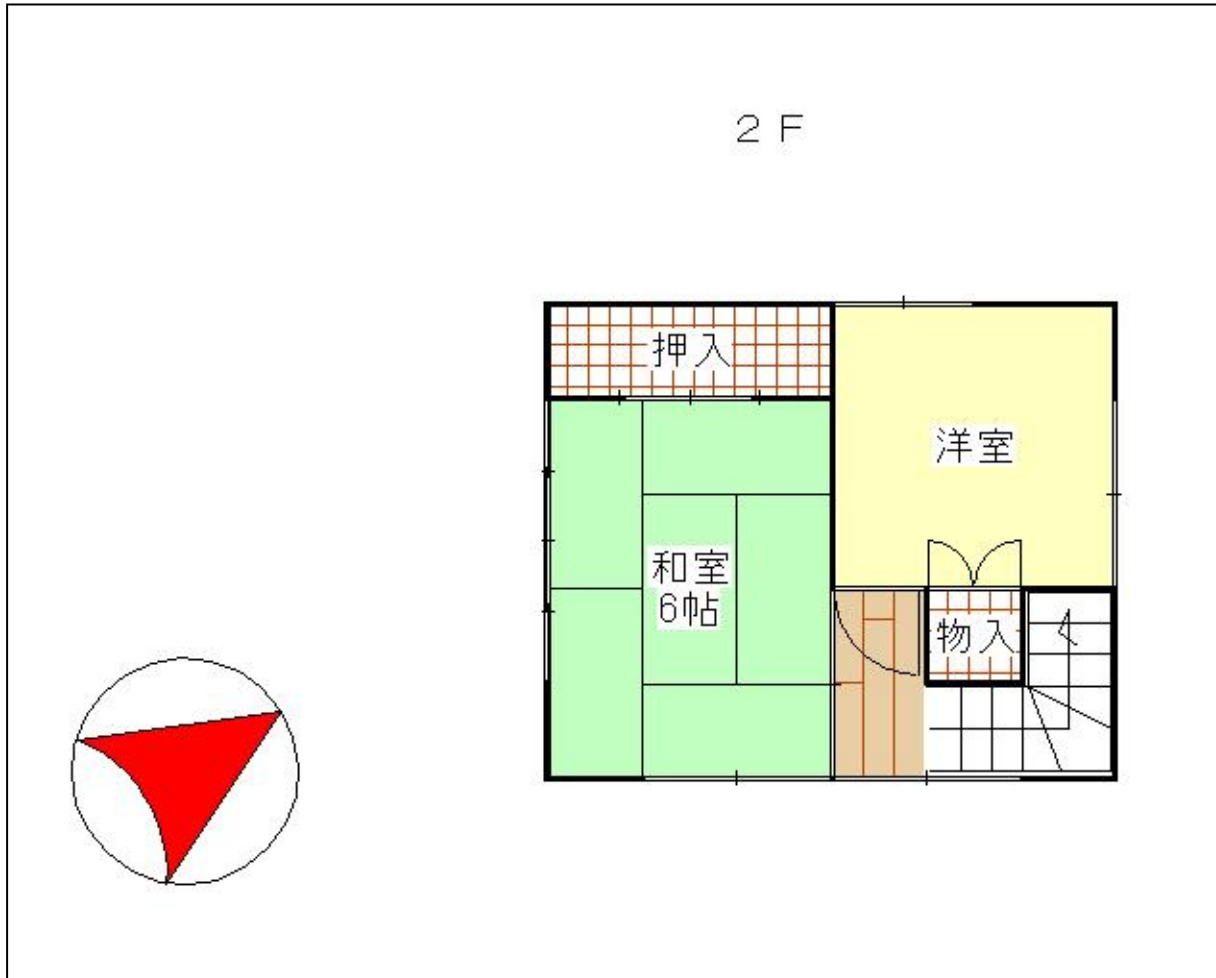
登録No.	2505-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅(土地は借地) ☐ 住宅及び土地		
物件所在地	あわらし春宮二丁目 9-19				建 築 年	昭和 46 年		
希望価格	(売買) 500,000 円		☐ 敷金() ☐ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	約 707 坪 約 214 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
		建 物	1 階	54.54 m ²	駐車場	☐ 有 (台) ☒ 無	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	2 階		24.79 m ²					
	間 取 り		【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 4DK 洋室×2、和室×2、風呂、1 階トイレ(洋式・和式)			主要施設までの距離		
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (毎日管理)	水道	☒ 有、 ☐ 無				
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
	物件の特徴	【PR 等】 JR 芦原温泉駅近くの物件です。 敷地内に駐車スペースがないため、ご注意ください。※玄関前のお庭を撤去しますと駐車スペースは確保できます。						
	特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 土地は借地 年間借地代：約 11 万円 倉庫スペース付き(元縫製工場約 17.65 m ² 、建物から直通) 暖炉あり(1 階洋室) リフォーム推奨箇所:風呂等						
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	坂井市春江町江留下高道145				
	名 称 免許番号	フェア不動産 株式会社フェアリアル 福井 (1) 1679 号			TEL	0776-97-5943		

※上記内容については、すべて公開いたします

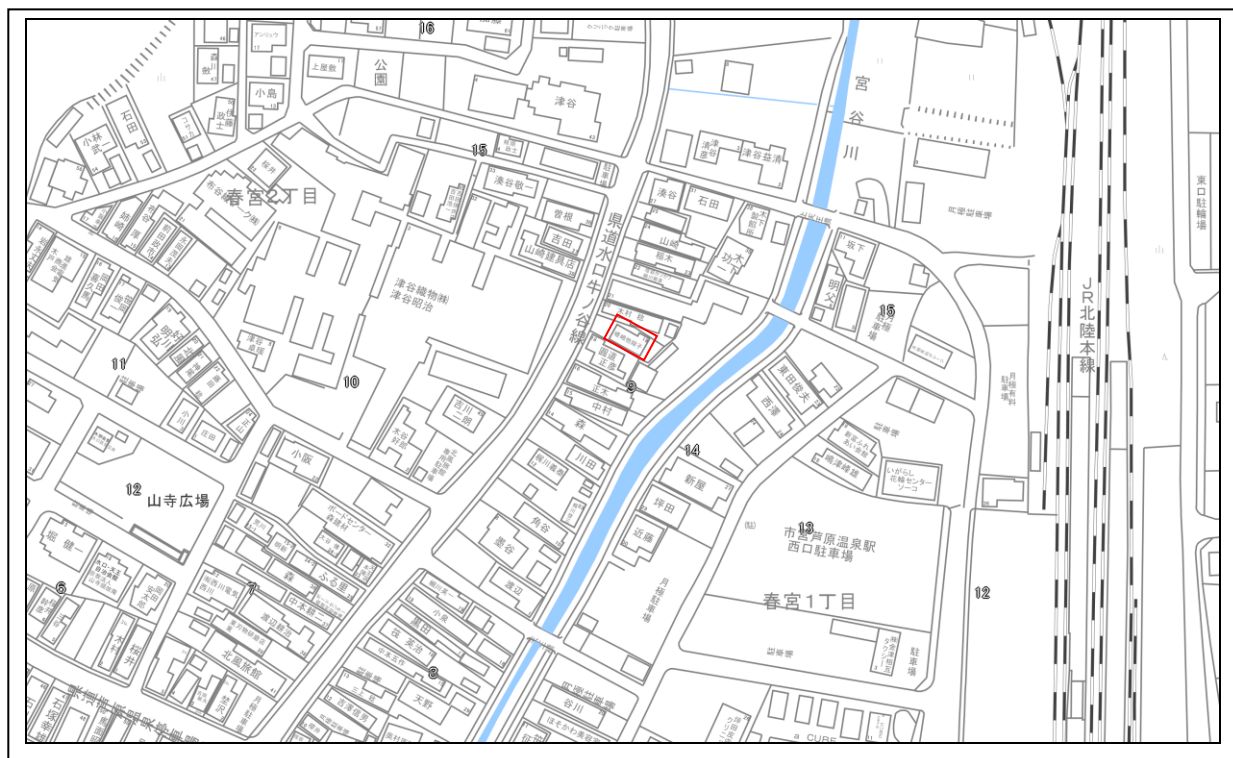
間取り図



間取り図



位置図



写 真（外観・内観）

