

様式第2号

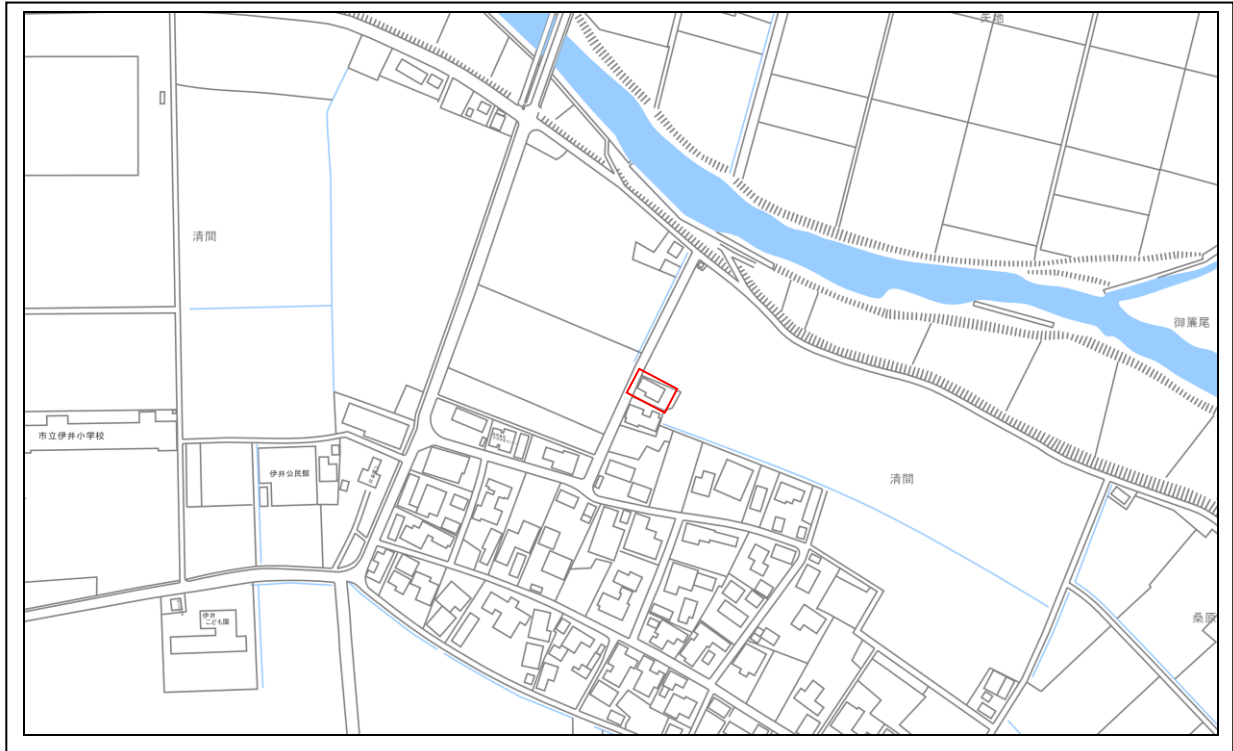
空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2504-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市清間 5-16-2				建 築 年	昭和 45 年 9 月 築 55 年		
希望価格	(売買) 130 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	94.89坪 313.69㎡		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()			補修の要否	補修の費用負担
		建物	1 階	62.44㎡	駐車場	☒ 有 (2 台) ☐ 無	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	2 階		17.58㎡					
			5.31坪	車庫	☐ 有 ☒ 無			
	間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主要施設までの距離	☒ 駅 JR 芦原温泉駅 (2.9 km) ☐ バス停 (km) ☐ スーパー (km) ☐ コンビニ (km) ☐ 市(町)役所 (km) ☐ 小学校 (km) ☐ 中学校 (km) ☐ 病院 (km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)		
		4DK・トイレ(洋式)・風呂・洗面						
	利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(5年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()	水道	☒ 有、 ☐ 無				
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】 集落の一番端に位置している物件です。 土地面積が 94 坪もあるため、いろんな用途にご利用いただけます。 建物内の残置物は、現所有者の費用負担で撤去いたします。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 リフォーム推奨箇所 給湯設備 (撤去済みのため、新たに設置が必要)・キッチン部の床および設備・和室の畳の表替え お風呂 ・ 一部 窓、サッシなど							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	坂井市春江町江留下高道145				
	名 称 免許番号	フェア不動産 (株)フェアリアル 福井 (2) 1679 号				TEL	0776-97-5943	

※上記内容については、すべて公開いたします

位置図

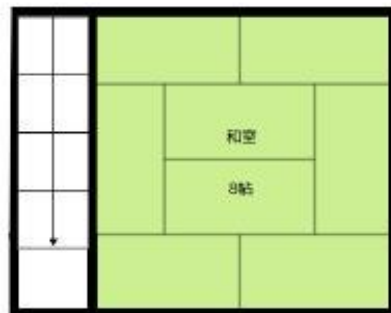


間取り図

1階



2階



※現況と異なる場合は
現況優先とします。

リフォーム推奨箇所

- ・給湯設備
- ・キッチン床
- ・お風呂

写 真（外観・内観）



