

登録No.	2504-1		区 分	■売買 □賃貸		分 類	□住宅 ■住宅及び土地				
物件所在地	あわら市谷島 16-13 (土地所在地 谷島 16-13、16-11-4)					建 築 年	昭和 51 年				
希望価格	(売買) 850 万円			□敷金() □礼金()							
	(賃貸) 万円/月			□保証金() □管理費()							
物件 の 概 要	面 積			構 造			売買の場合				
	土 地	272.18 坪		☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ■ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否				
		899.77 m ²					補修の費用負担				
	建 物	1 階	130.41 m ²	駐車場 ☐ 有 (4 台) ☐ 無 車庫 ☐ 有 ☐ 無			■ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中				
		2 階	39.45 坪						50.61 m ²		
		間 取 り	15.31 坪						☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
	【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1 7DK 1 階:DK12 畳、和室 10 畳×2、洋室 10 畳、洋室 8 畳 2 階:和室 10 畳、和室 6 畳、洋室 6 畳			主 要 施 設 ま で の 距 離			■駅 JR 北陸本線芦原温泉駅 (2.5km) ■駅 えちぜん鉄道 (1.6 km) ☐ バス停 (km) ■スーパー ビッグマート金津店 (1.3km) ■コンビニ セブンイレブン (1.0km) ■市(町)役所 あわら市役所 (1.6km) ■小学校 本荘小学校 (2.2km) ■中学校 芦原中学校 (5.0km) ■病院 木村病院 (1.4km) ■その他 ゲンキー金津店 (1.2km) ☐ その他 (km)				
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (定期的に利用)					水道	■有、□無			
							下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
							熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ オール電化 ■ 灯油ボイラー			
物件の 特徴	【PR 等】 一部リフォーム済み。キッチンが IKEA 製です。鉄筋コンクリート造で災害などにも安心です。 市街地近くで便利な立地です。広い作業小屋などがあり、農業や事業をされる方にもおすすめです。										
特記 事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 【付属建物】 作業所① 木造 2 階建 109.91 m ² 昭和 35 年築、作業所② 木造平屋建 61.25 m ² 昭和 39 年築 作業所③ 木造平屋建 149.58 m ² 昭和 41 年築、物置 木造平屋建 24.79 m ² 昭和 42 年築										
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0262		住 所				坂井市丸岡町栄 1-703				
	名 称	株式会社アシストホーム					TEL	0776-60-0429			
	免許番号	福井県知事(2)第 1680 号									

位 置 図



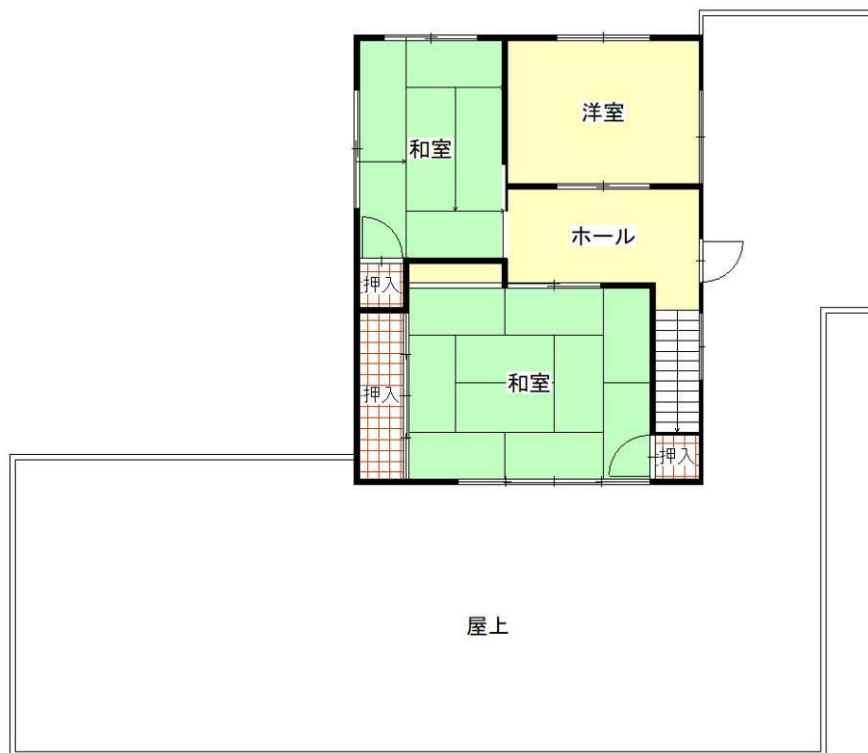
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

1階



2階



※図面と現況が異なる可能性があります。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写 真（内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。