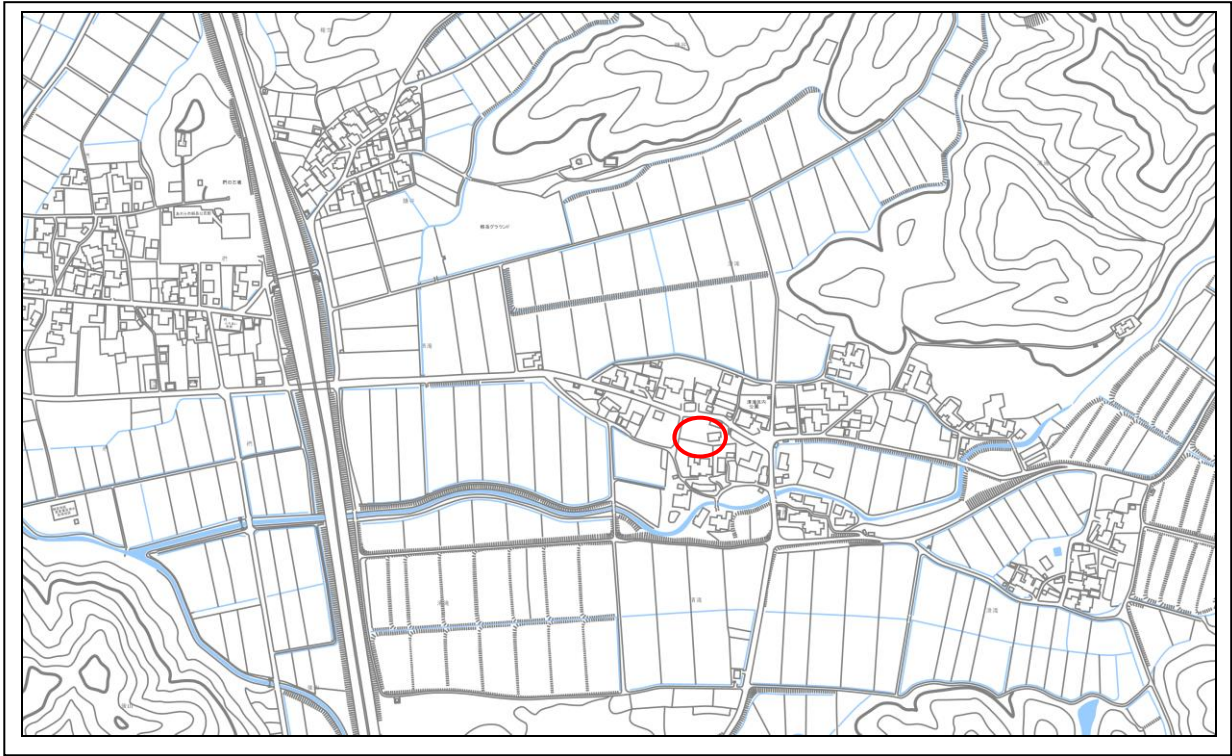


登録No.	2502-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地		
物件所在地	あわらし清滝 21-21				建 築 年	昭和41年		
希望価格	(売買) 120 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土 地	222.5 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の可否		補修の費用負担	
		735.57 m ²	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
	建 物	1 階	126.43 m ²	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		2 階	38.24 坪			☐ 大幅な補修必要		☐ その他
		間 取 り	26.24 坪	車庫	☐ 有 ☒ 無	☐ 現在補修中		()
			6DK、和室 10 帖、和室 7.5 帖、和室 6 帖、和室 8 帖×2、洋トイレ1階、台所、風呂					
	利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(2年) ☐ 別荘 ☒ その他 (管理は月1回)	水道	☒ 有、 ☐ 無		主要施設までの距離		
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
			熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】 作業小屋有り(S24 年築)、敷地内に小さな池有り(湧き水) 建物・小屋の家財に関しては、売主の方負担で撤去した後にお引渡しさせていただきます。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・給湯機の部品が破損しており、利用できない状態です。購入者の方負担で新たな給湯設備の設置が必要となります。 ・土地の登記関係の手続き等のため、お引渡しまでに、時間を要す場合がございます。 詳しくは下記仲介宅建業者にお問い合わせください。 ・不動産売買仲介手数料:33 万円 (特例適用に伴い)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住 所		坂井市春江町江留下高道 145					
	名 称	フェア不動産 株式会社フェアリアル			TEL	0776-97-5943		
	免許番号	担当: 櫻井 福井(2) 1679 号						

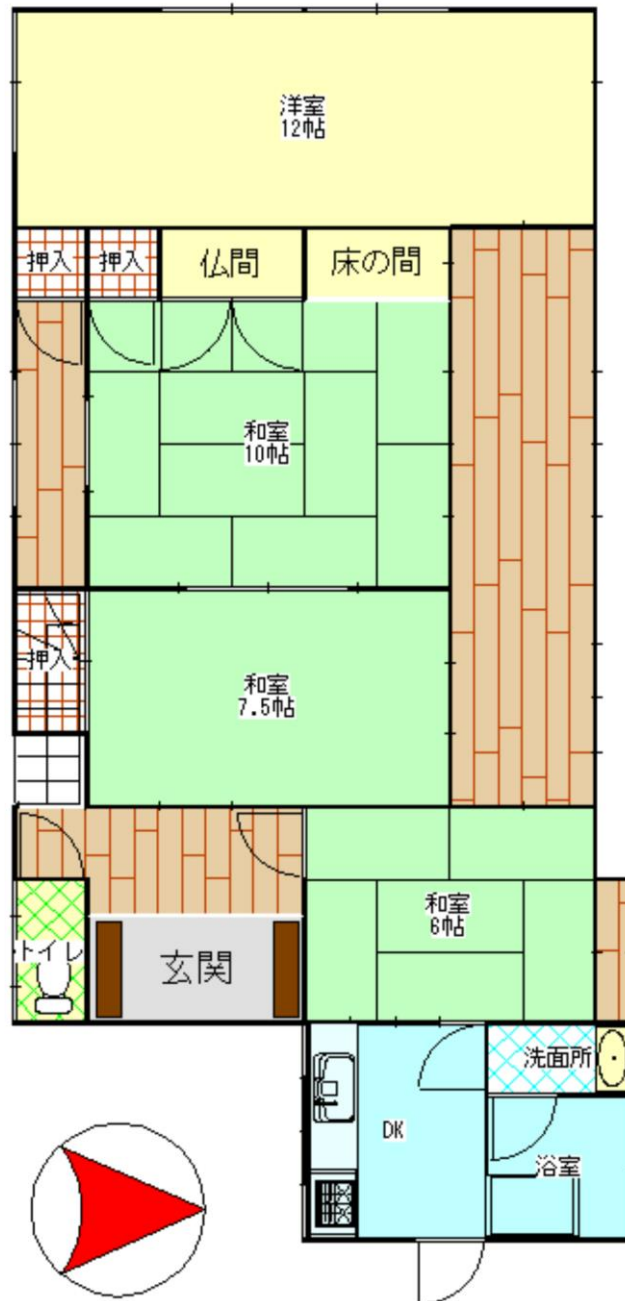
※上記内容については、すべて公開いたします

位 置 図



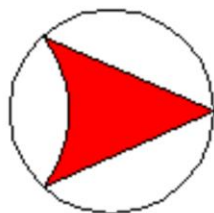
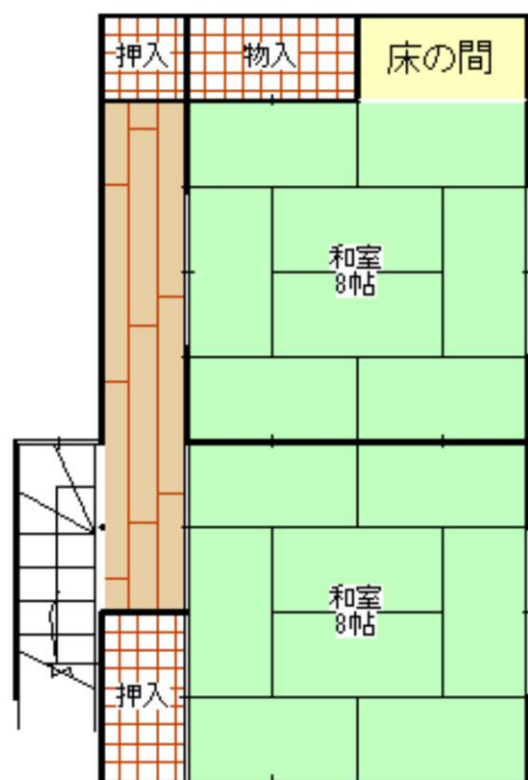
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図



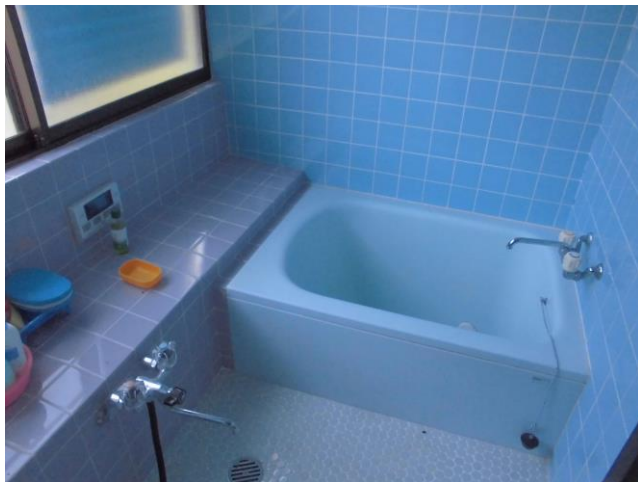
1 F

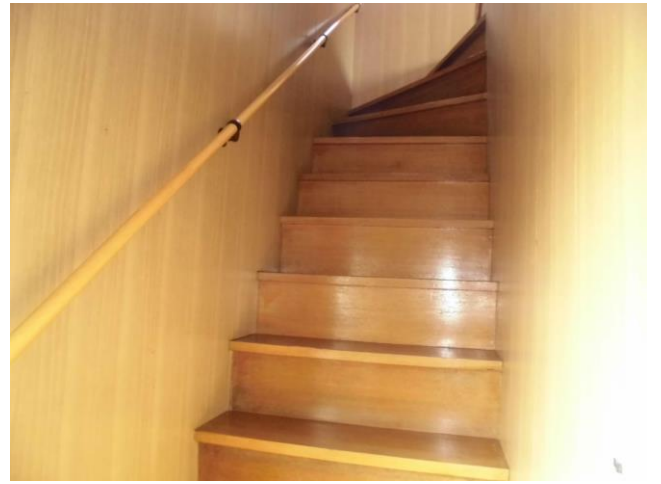
間 取 り 図



2 F

写 真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。