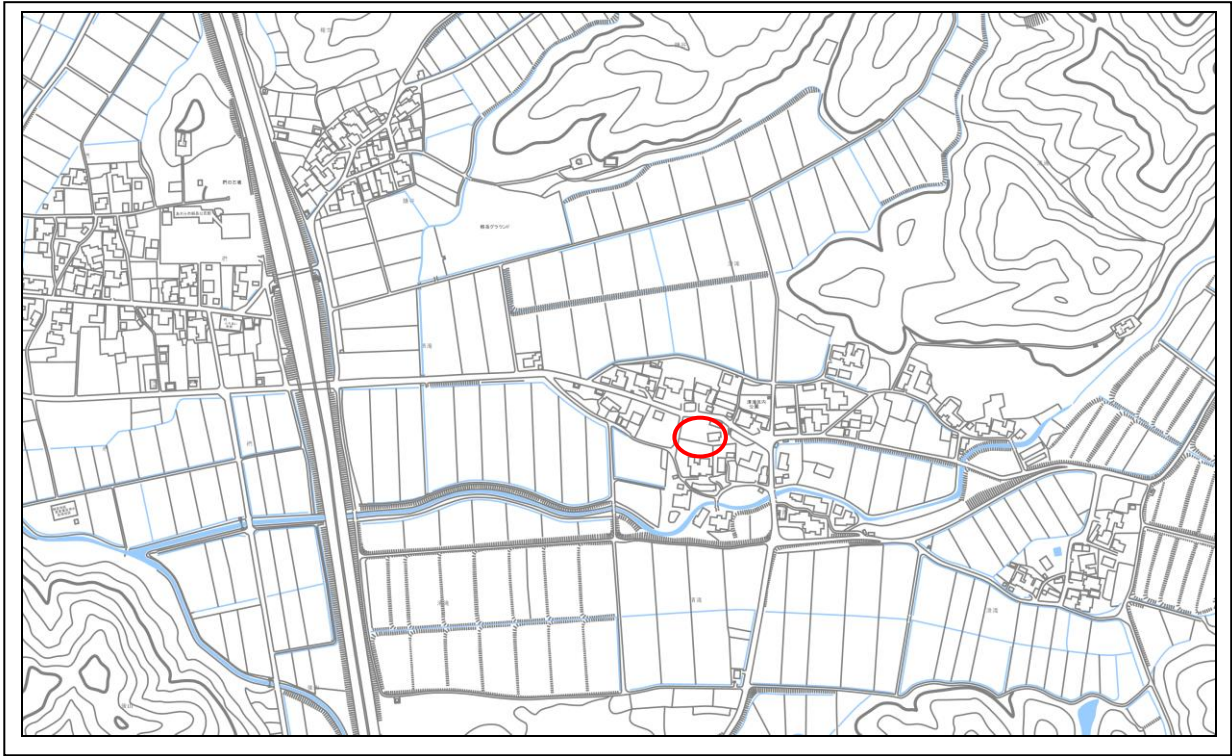


登録No.	2502-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地			
物件所在地	あわらし清滝 21-21				建 築 年	昭和41年			
希望価格	(売買) 70 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()						
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()						
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合				
	土 地	222.5 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の可否		補修の費用負担		
		735.57 m ²	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
	建 物	1 階	126.43 m ²	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
		2 階	86.77 m ²			☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
		間 取 り	【記入例】4LDK トイレ1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間6 畳×3 和室6 畳×1		主 要 施 設 ま で の 距 離	☐ 現在補修中			()
			6DK、和室10 帖、和室7.5 帖、和室6 帖、和室8 帖×2、 洋トイレ1階、台所、風呂			☒ 駅 JR 芦原温泉駅 (6.3km) ☐ バス停 (km) ☒ スーパー バロー金津店 (7.7km) ☒ コンビニ セブンイレブン金津インター (6.1km) ☒ 市役所 あわらし市役所 (7.2km) ☒ 小学校 金津東小学校 (2.3km) ☒ 中学校 金津中学校 (6.6km) ☒ 病院 加納病院 (7.2km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)			
	利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(2年) ☐ 別荘 ☒ その他 (管理は月1回)	水道	☒ 有、 ☐ 無					
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()					
			熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ オール電化					
物件の特徴	【PR 等】 作業小屋有り(S24 年築)、敷地内に小さな池有り(湧き水) 建物・小屋の家財に関しては、売主の方負担で撤去した後にお引渡しさせていただきます。								
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・給湯機の部品が破損しており、利用できない状態です。購入者の方負担で新たな給湯設備の設置が必要となります。 ・土地の登記関係の手続き等のため、お引渡しまでに、時間を要す場合がございます。 詳しくは下記仲介宅建業者にお問い合わせください。 ・不動産売買仲介手数料:33 万円 (特例適用に伴い)								
問合せ先 (仲介宅建業者)	住 所		坂井市春江町江留下高道 145						
	名 称	フェア不動産 株式会社フェアリアル		TEL		0776-97-5943			
	免許番号	担当: 櫻井 福井(2) 1679 号							

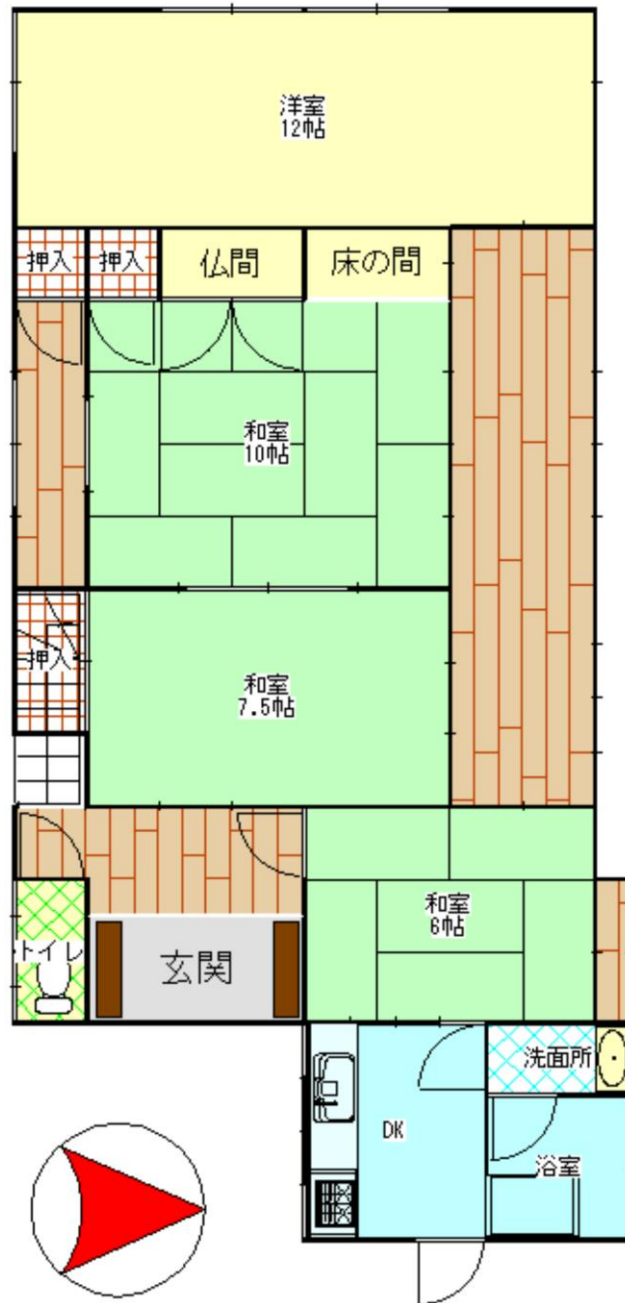
※上記内容については、すべて公開いたします

位 置 図



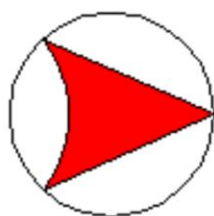
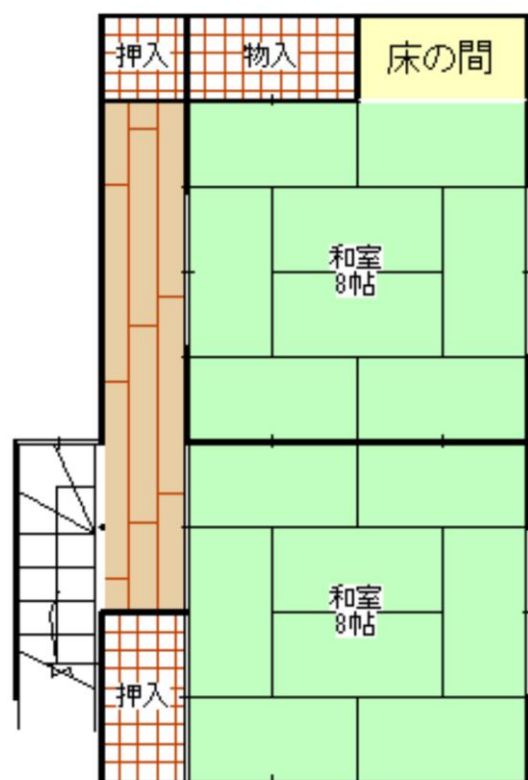
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図



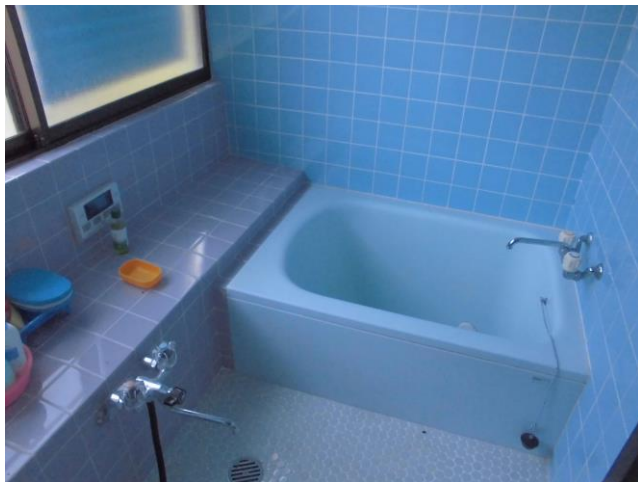
1 F

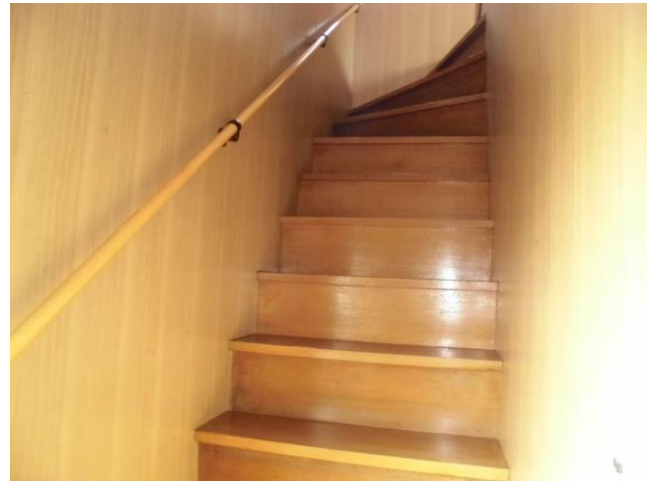
間 取 り 図



2 F

写 真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。