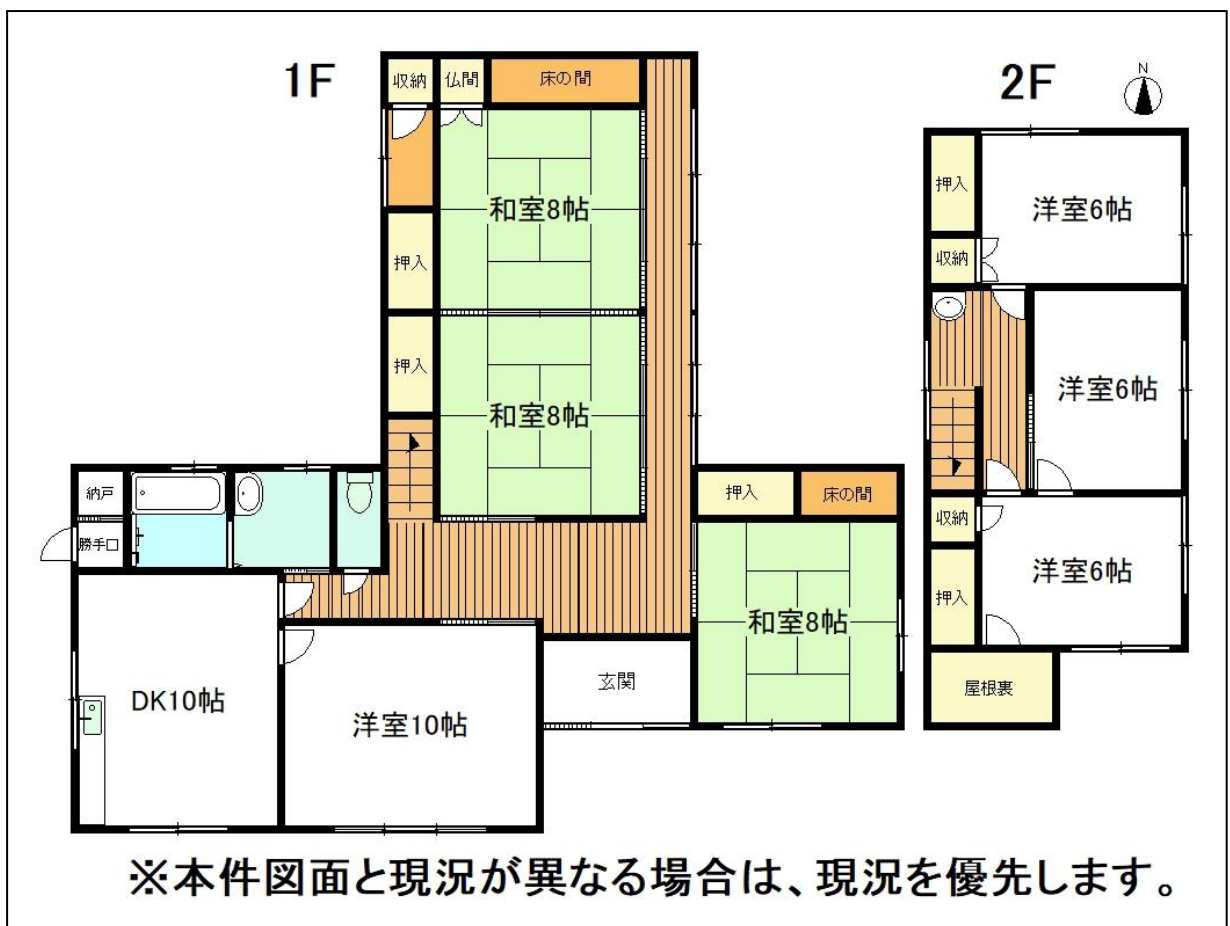


登録No.	2501-4	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわらし市北潟 275 字 45 番 1・他 2 筆				建 築 年	昭和 61 年		
希望価格	(売買) 600 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	436.09 坪		■ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否	補修の費用負担
		1441.62 m ²		□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート			□ 補修は不要	□ 所有者負担
	建物	1 階	129.04 m ²	□ その他 ()		■ 多少の補修必要	■ 入居者負担	
			39.03 坪	駐車場	■有 (3 台以上)	□ 大幅な補修必要	□ その他	
		2 階	44.22 m ²	□ 無		□ 現在補修中	()	
			13.37 坪	車庫	■有 □無			
	間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1						
		1階 ダイニングキッチン、風呂、トイレ、 和室 8 帖×3 、洋室 10 帖×1 2階 洋室 6 帖×3						
	利用状況	□自らが居住		水道	■有、 □無			
■放置(2 年)		下水	■公共下水 □浄化槽					
□別荘		□その他()						
利用状況	□その他 ()		熱源	□都市ガス ■プロパンガス				
			□オール電化					
物件の特徴	【PR 等】 北潟湖畔公園近く のどかな環境です 敷地広々 436.09 坪、作業小屋付きで多彩な用途に活用できます！							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目 15-35				
	名 称 免許番号	株式会社 西陣 福井県知事(8)908 号			TEL	(0776)82-7600		

位置図



間取り図



写 真（外観・内観）



