

登録No.	2410-3	区 分	☐ 売買 ☒ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市北潟 40-24				建 築 年	平成 21 年 6 月		
希望価格	(売買) 万円		■敷金(1 ヶ月) ■礼金(1 ヶ月)					
	(賃貸) 79,000 円/月		□保証金() ■管理費(4,000 円)					
物件 の 概 要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	322.99 坪	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造			補修の可否		
		1067.76 m ²	☒ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート			補修の費用負担		
	建 物	1F	40.27 m ²	☐ その他 () 駐車場 ☒ 有 (2台) ☐ 無			☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
		2F	40.00 m ²					
		3F	27.60 m ²					
		計	107.87 m ²					
	間 取 り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主 要 施 設 ま で の 距 離	☒ 駅 えちぜん鉄道あわら湯のまち駅(5.5km) ☒ 駅 JR 北陸本線芦原温泉駅 (7.0km) ☐ バス停 (km) ☒ スーパー ビッグベリーマーケット (5.3km) ☒ コンビニ ローソンあわら温泉口 (4.8km) ☒ 小学校 北潟小学校 (0.4km) ☒ 中学校 芦原中学校 (4.9km) ☒ 病院 国立あわら病院 (1.0km) ☒ その他 農産物直売所「きららの丘」(2.8km) ☐ その他 (km)		
		2LDK						
		1階:洋室9.8畳、サンルーム、洗面脱衣室、浴室、トイレ						
2階:LDK17.6畳、トイレ								
3階:14.8畳(2部屋に分割可)								
利 用 状 況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(半年) ☐ 別荘 ☒ その他 (会議、イベント利用)	水道	☒ 有、 ☐ 無					
		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
		熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ オール電化					
物件の 特徴	【PR 等】 3階建で若いファミリー層に最適な間取りです。 1階主寝室は多目的ルームとしても使えます。							
特記 事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ※セキスイハイムで建築しました！ ・火災保険加入(2年契約) 18,000 円。 ・賃貸保証料(初期費用) 41,500 円(総家賃の50%)。 ・月額保証料 830 円(総家賃の1%)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒919-0621		住 所	福井県あわら市市姫一丁目 26-11				
	名 称	平本商事有限会社			TEL	0776-73-0631		
	免許番号	(1)1749 号						

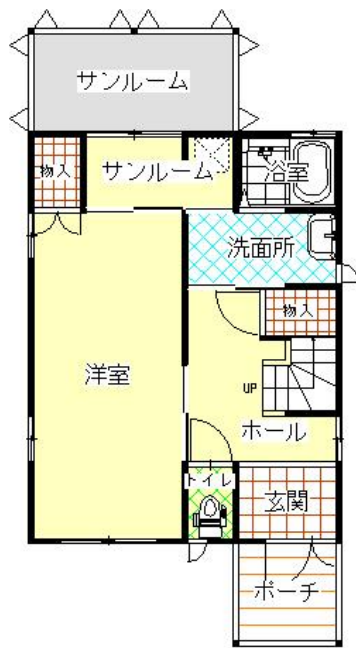
※上記内容については、すべて公開いたします

位置図

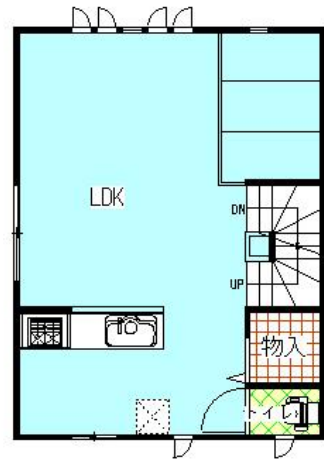


○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

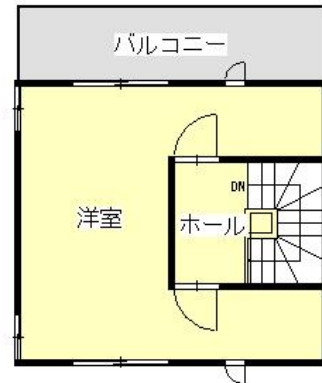
間 取 り 図



1 階



2 階



3 階

※図面と現況が異なる可能性があります。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写 真（内観）



情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写 真（外観・内観）



情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。