

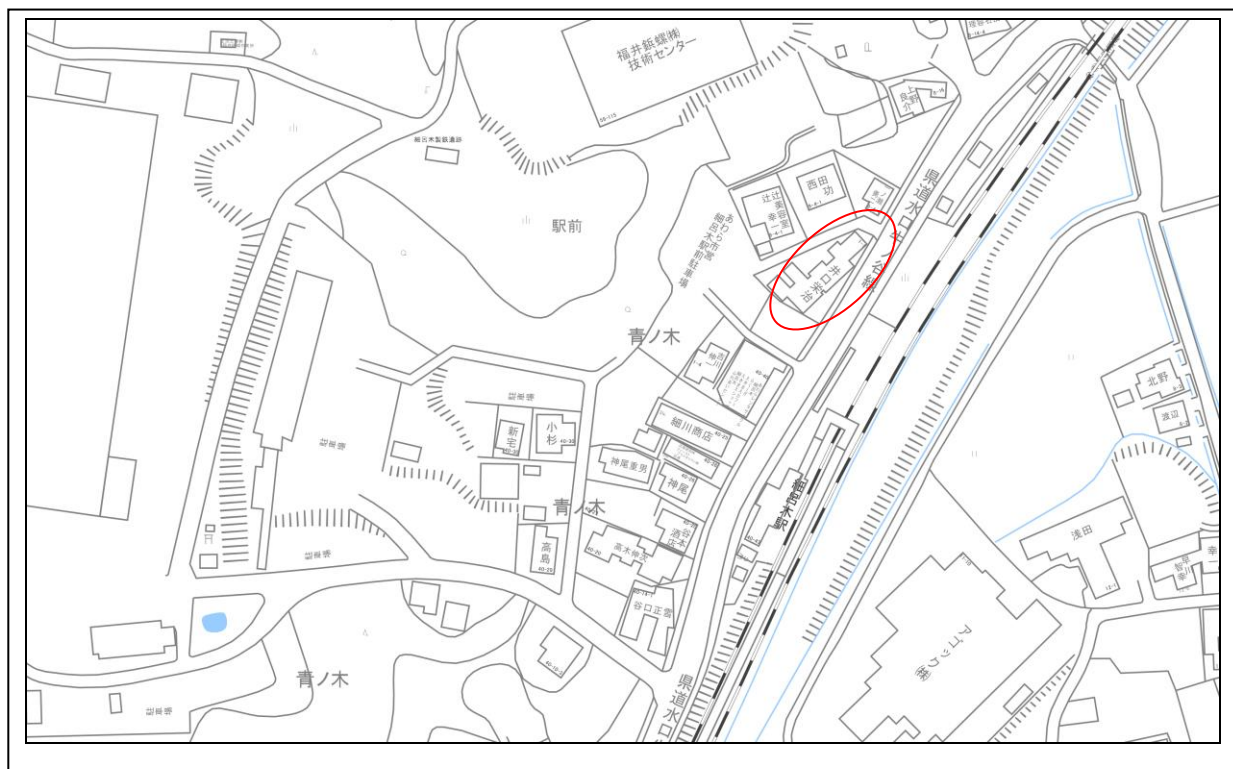
様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

|                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 登録No.            | 2410-2                                                                                                                            | 区 分                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸                                                            |                                                                                                                                                                            | 分 類                                                              | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 物件所在地            | あわら市青ノ木1-1                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            | 建 築 年                                                            | 昭和24年                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 希望価格             | (売買) 150 万円                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 敷金( ) <input type="checkbox"/> 礼金( )                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  | (賃貸) 円/月                                                                                                                          |                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 保証金( ) <input type="checkbox"/> 管理費( )                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 物件の概要            | 面 積                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     | 構 造                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                  | 売買の場合                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  | 土地                                                                                                                                | 132.89 坪<br>439.33 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   |                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                  |                                                                        | 補修の可否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 補修の費用負担 |
|                  |                                                                                                                                   | 建物                                                                                                                                                                  | 1 階                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        | 115.70 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 駐車場     |
|                  | 2 階                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     | 35 坪                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     | 39.66 m <sup>2</sup>                                                                                                          | 車庫                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  | 間取り                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     | 【記入例】4LDK トイレ1,2 階(洋式)、ユニットバス<br>リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1<br>7K、トイレ1階(和式)、トイレ1階(洋式)、バス、和室8 帖×2、和室6帖×3、洋室10帖×1、洋室8帖×1 作業小屋付き |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  | 利用状況                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input type="checkbox"/> 放置( 年)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(月1回で管理 R6.9 まで貸し出し) | 水道                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                          |                                                                  | 主要施設までの距離                                                              | ■ 駅 <u>ハピライン 細呂木 駅</u> (0.092km)<br><input type="checkbox"/> バス停 _____ ( km)<br>■ スーパー <u>バロー金津店</u> (5.8km)<br>■ コンビニ <u>セブンイレブン金津インター店</u> (3.3km)<br>■ 市役所 <u>あわら市役所</u> (4.4km)<br>■ 小学校 <u>細呂木小学校</u> (0.5km)<br>■ 中学校 <u>金津中学校</u> (4.6km)<br>■ 病院 <u>加納病院</u> (4.5km)<br><input type="checkbox"/> その他 _____ ( km)<br><input type="checkbox"/> その他 _____ ( km) |         |
|                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     | 下水                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他( )                                                                   |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     | 熱源                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> オール電化                                                                 |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  | 物件の特徴                                                                                                                             | 【PR 等】<br>外壁の損傷(土壁が見えている)、雨漏れの箇所があり、リフォーム必要。<br>外構のコンクリート塀が少し傾きあり。<br>公図と現地が大きく異なる地図混乱地域に本物件は存在します。詳しくはお問い合わせください。<br>ハピライン福井の細呂木駅から、徒歩 2 分に位置しております。               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 特記事項             | 【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】<br>作業小屋付き(1階 46.28 m <sup>2</sup> 2 階 33.05 m <sup>2</sup> ) 昭和 26 年築<br>固定資産税:年間 1 万円弱 |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者) | (株)フェアリアル                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     | 住 所                                                                                                                           | 坂井市江留下高道 145                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
|                  | 名 称<br>免許番号                                                                                                                       | 福井県知事(1)<br>第 1679 号                                                                                                                                                |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            | TEL                                                              | 0776-97-5943                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |

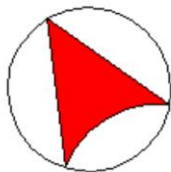
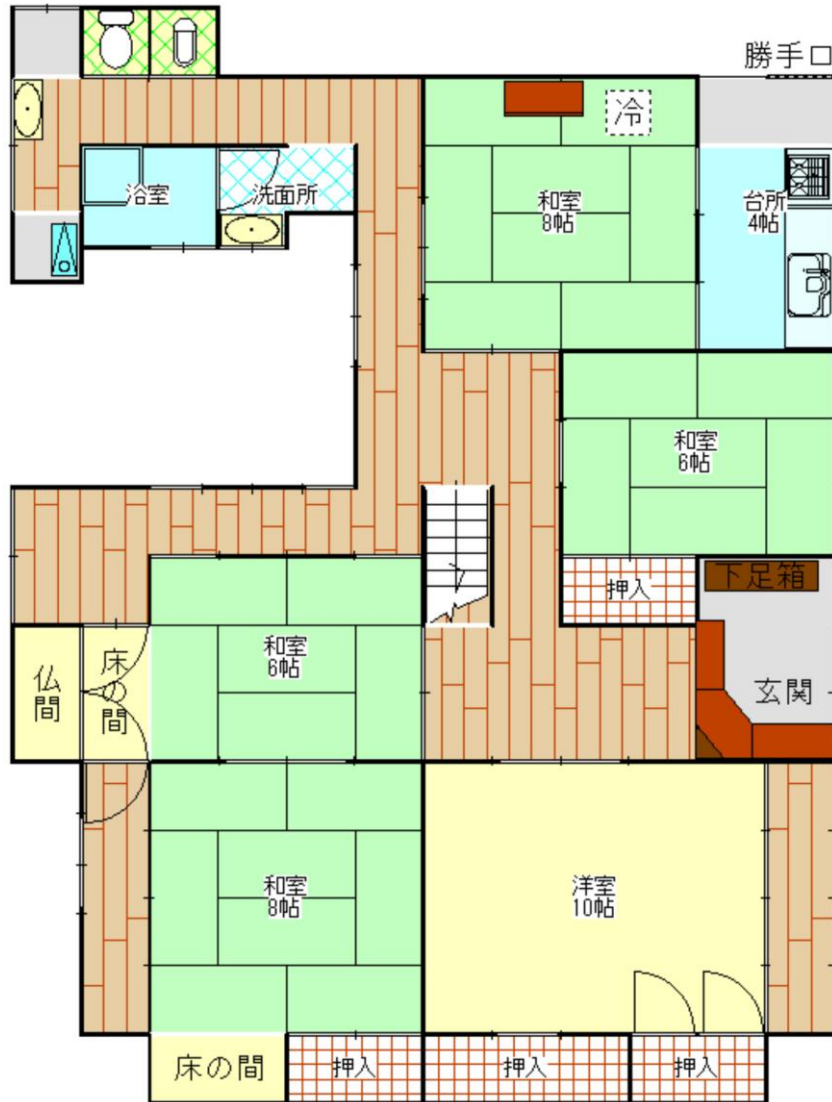
## 位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

# 間 取 り 図

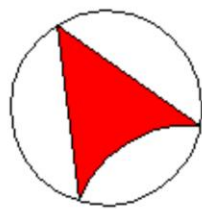
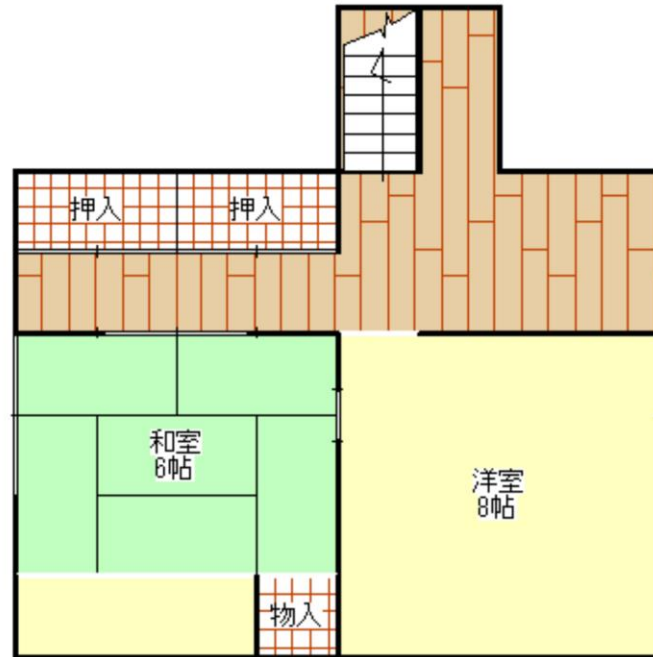
建物・1階



1 F

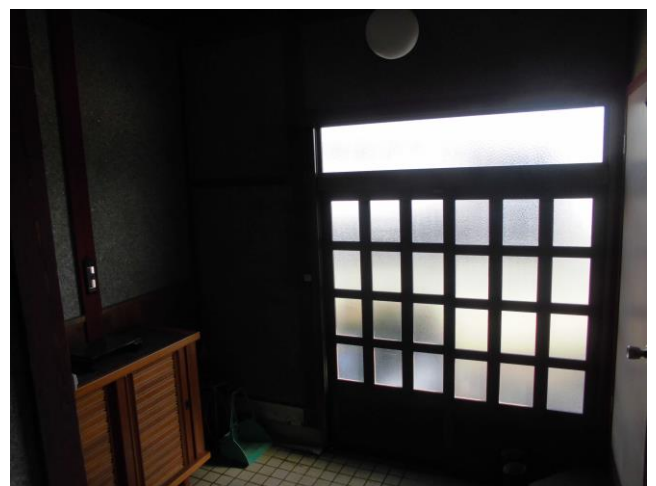
# 間 取 り 図

建物・2階



2 F

写 真（外観・内観）









○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。