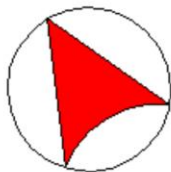
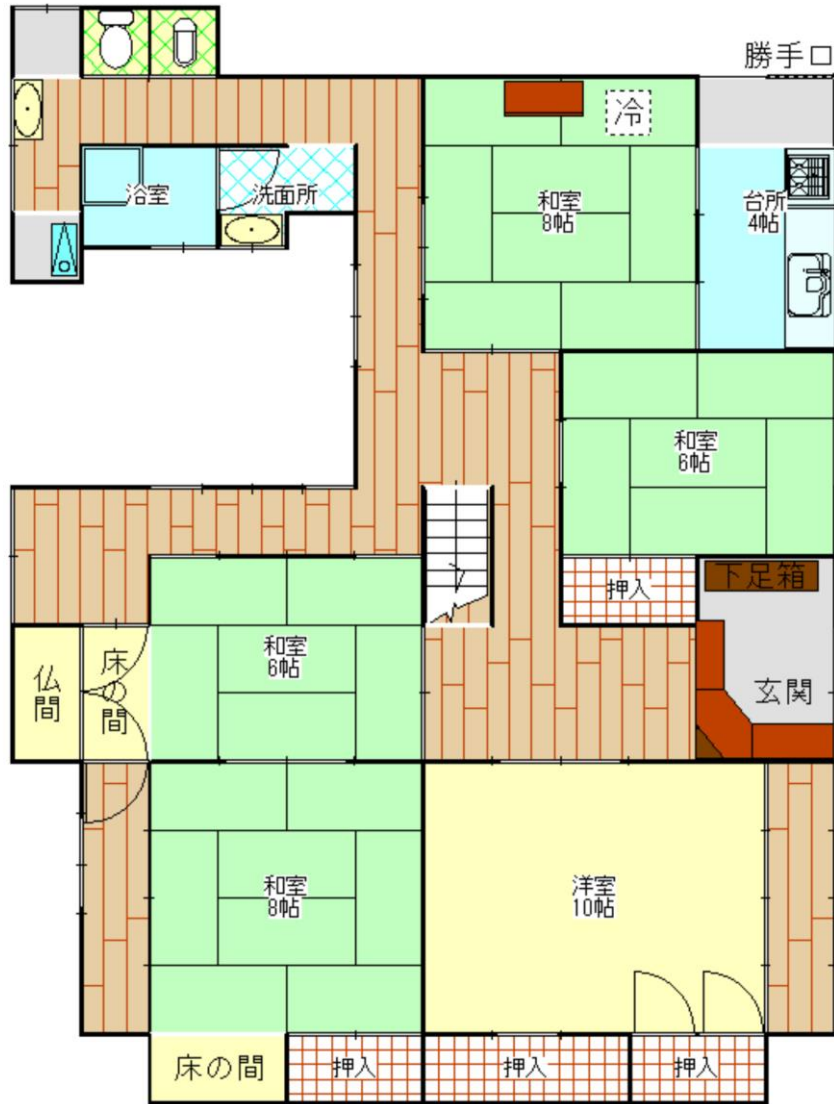


登録No.	2410-2-2	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市青ノ木1-1				建築年	昭和24年		
希望価格	(売買)	100 万円		□ 敷金() □ 礼金()				
	(賃貸)	円/月		□ 保証金() □ 管理費()				
物件の概要	面積		構造			売買の場合		
	土地	132.89 坪 439.33 m ²		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他()			補修の要否	補修の費用負担
		建物	1 階	115.70 m ²	駐車場	■ 有 (1台) □ 無		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
	2 階		35 坪	車庫		□ 有 ■ 無		
	間取り		12 坪		【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1 7K、トイレ1階(和式)、トイレ1階(洋式)、バス、和室8 帖×2、和室6帖×3、洋室10帖×1、洋室8帖×1 作業小屋付き			
	利用状況	□ 自らが居住 □ 放置(年) □ 別荘 ■ その他 (月1回で管理 R6.9 まで貸し出し)		水道	■ 有、□ 無		主要施設までの距離	■ 駅 <u>ハピライン細呂木駅</u> (0.092km)
		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()		□ バス停 _____ (km)			
		熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ オール電化		■ スーパー <u>バロー金津店</u> (5.8km)			
物件の特徴	【PR等】 外壁の損傷(土壁が見えている)、雨漏れの箇所があり、リフォーム必要。 外構のコンクリート塀が少し傾きあり。 公図と現地が大きく異なる地図混乱地域に本物件は存在します。詳しくはお問い合わせください。 ハピライン福井の細呂木駅から、徒歩2分に位置しております。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 作業小屋付き(1階 46.28 m ² 2階 33.05 m ²) 昭和26年築 固定資産税:年間1万円弱							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住所	福井県福井市足羽2丁目14-7				
	名称	株式会社 ふうどうさんや		TEL	0120-26-4048			
	免許番号	福井県知事(1)第1741号						

間取り図

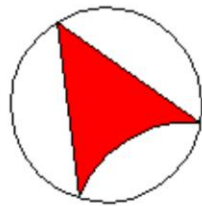
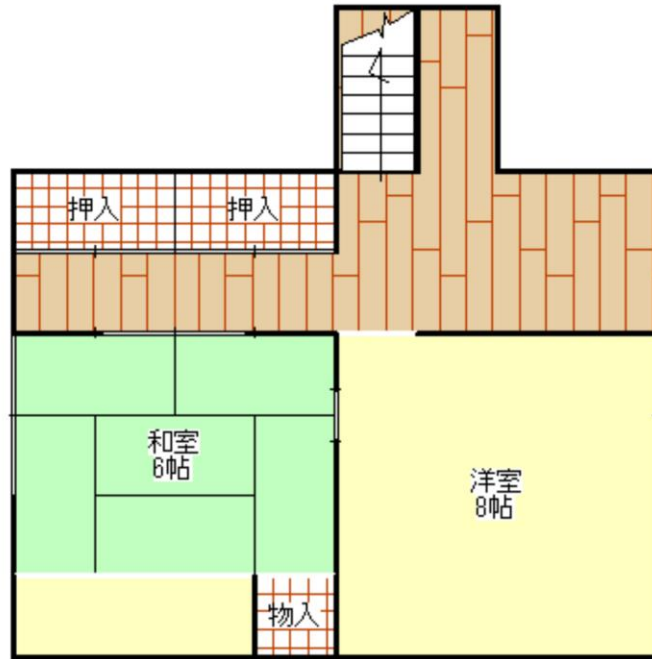
建物・1階



1 F

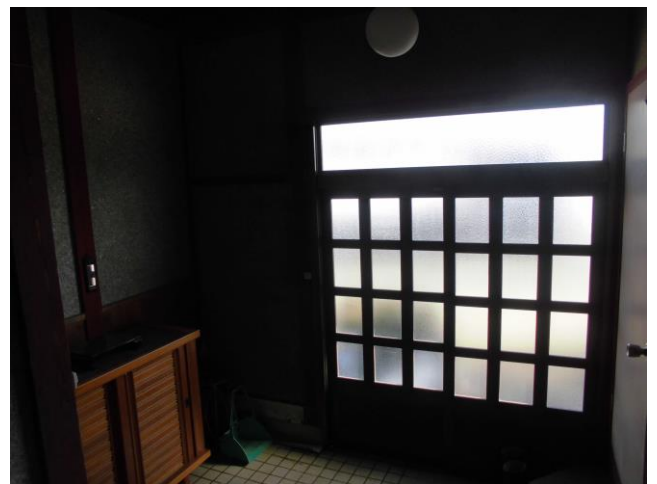
間取り図

建物・2階



2 F

写 真 (外観・内観)









○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。