

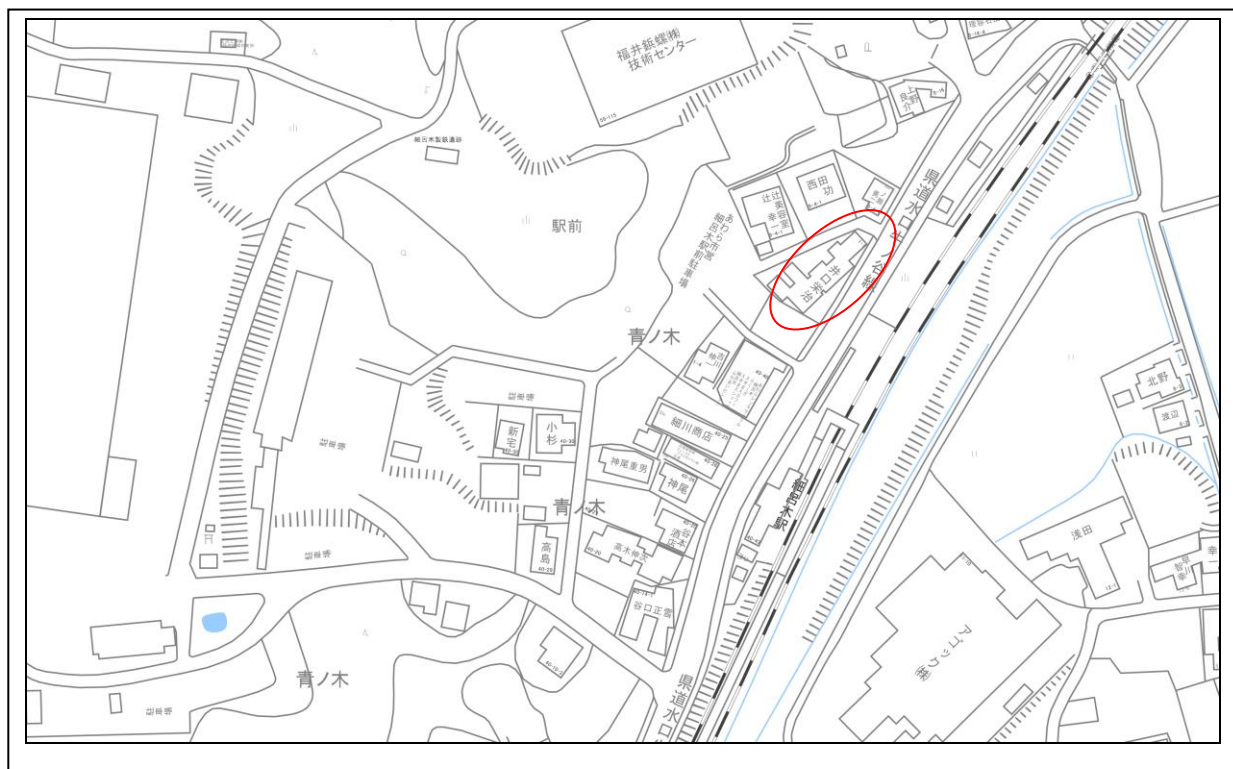
様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2410-2-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわらし青ノ木1-1				建 築 年	昭和24年		
希望価格	(売買) 100 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()					
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土地	132.89 坪 439.33 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()		補修の可否		補修の費用負担
						☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建物	1 階	115.70 m ²	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無	主要施設までの距離		
		2 階	35 坪					
			39.66 m ²	車庫	☐ 有 ☒ 無			
	間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1		■ 駅 <u>ハピライン 細呂木 駅</u> (0.092km) ☐ バス停 _____ (km) ■ スーパー <u>バロー金津店</u> (5.8km) ■ コンビニ <u>セブンイレブン金津インター店</u> (3.3km) ■ 市役所 <u>あわらし市役所</u> (4.4km) ■ 小学校 <u>細呂木小学校</u> (0.5km) ■ 中学校 <u>金津中学校</u> (4.6km) ■ 病院 <u>加納病院</u> (4.5km) ☐ その他 _____ (km) ☐ その他 _____ (km)				
		7K、トイレ1階(和式)、トイレ1階(洋式)、バス、和室8 帖×2、和室6帖×3、洋室10帖×1、洋室8帖×1 作業小屋付き						
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (月1回で管理 R6.9 まで貸し出し)	水道	☒ 有、 ☐ 無				
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
熱源			☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化					
物件の特徴	【PR 等】 外壁の損傷(土壁が見えている)、雨漏れの箇所があり、リフォーム必要。 外構のコンクリート塀が少し傾きあり。 公図と現地が大きく異なる地図混乱地域に本物件は存在します。詳しくはお問い合わせください。 ハピライン福井の細呂木駅から、徒歩 2 分に位置しております。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 作業小屋付き(1階 46.28 m ² 2 階 33.05 m ²) 昭和 26 年築 固定資産税:年間 1 万円弱							
問合せ先 (仲介宅建業者)	(株)フェアリアル		住 所	坂井市江留下高道 145				
	名 称 免許番号	福井県知事(1) 第 1679 号			TEL	0776-97-5943		

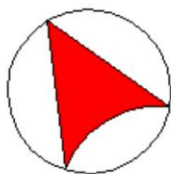
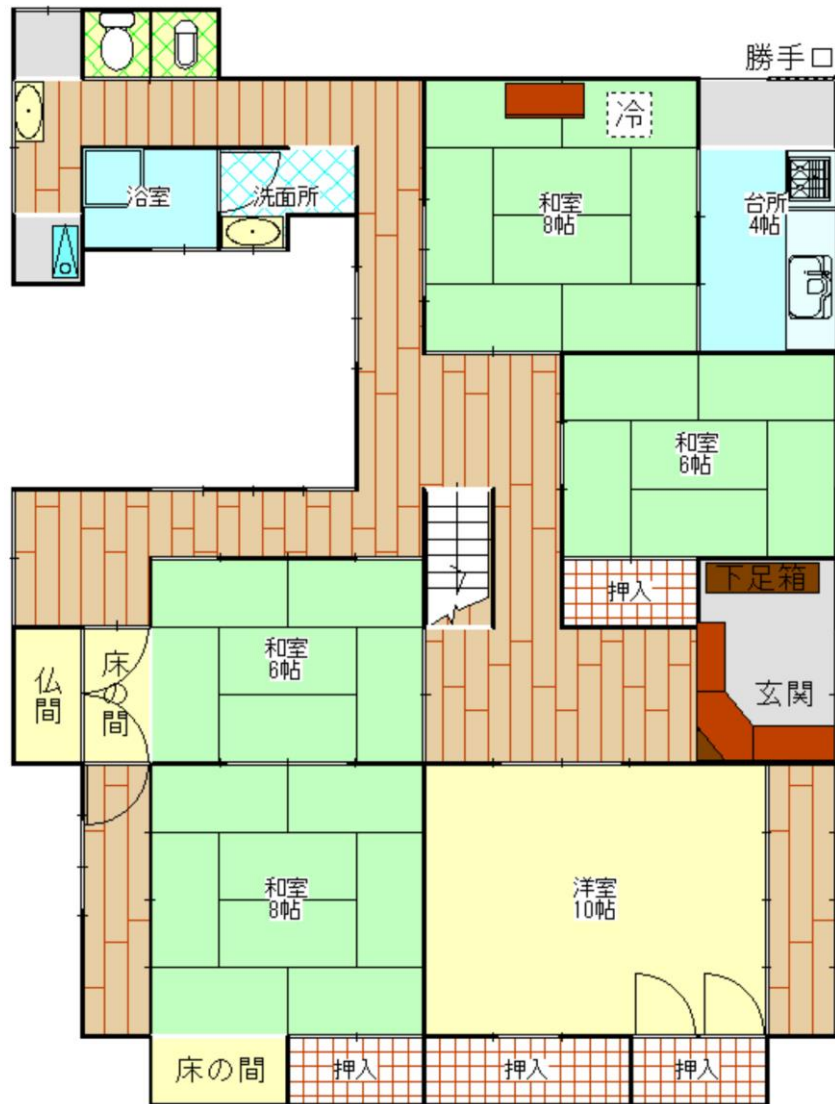
位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

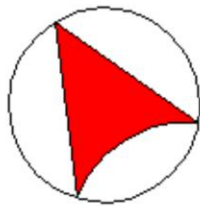
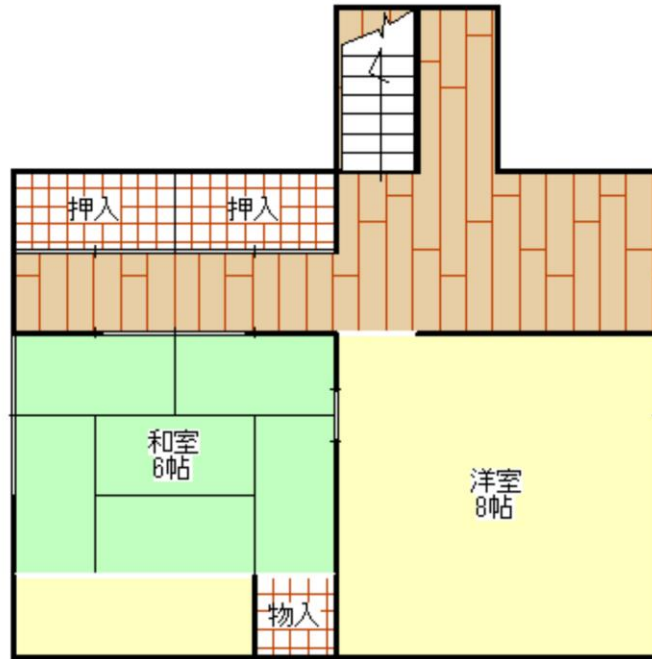
建物・1階



1 F

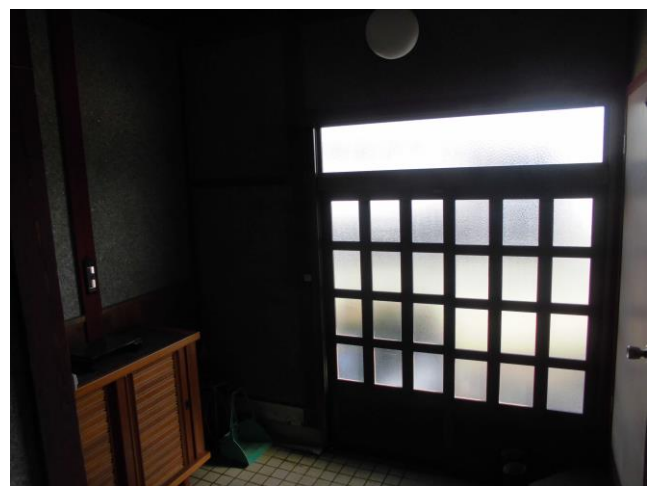
間 取 り 図

建物・2階



2 F

写 真（外観・内観）









○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。