

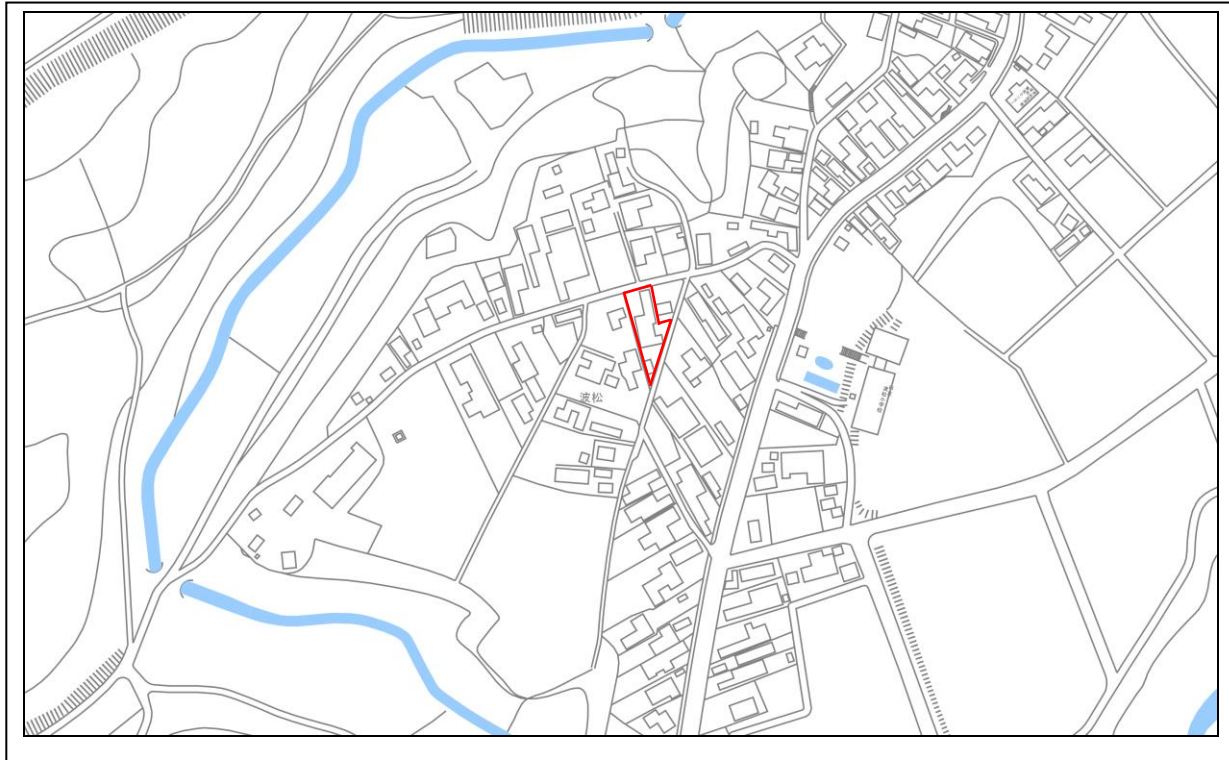
様式第2号

空き家情報バンク登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	2406-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地	
物件所在地	あわら市波松 28-3				建 築 年	昭和 35 年、昭和 53 年	
希望価格	(売買) 400 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土 地	206 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担
		681.73 m ²				☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	建 物	1 階	196.08 m ²	駐車場	☒ 有 (4 台) ☐ 無	主要施設までの距離	
		2 階	59.31 坪				
		23.10 m ²					
		7 坪	車庫	☐ 有 ☐ 無	■駅 あわら湯のまち駅 (5.2km) ☐ バス停 (km) ■スーパー ビックベリーマーケット (4.6km) ■コンビニ ローソン (4.3km) ■市役所 あわら市役所 (8.3km) ■小学校 北潟小学校 (3.0km) ■中学校 芦原中学校 (3.6km) ■病院 あわら病院 (2.2km) ■その他 波松海水浴場 (0.6km) ■その他 芝政ワールド (2.9km)		
	間 取 り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1					
		9DK、洋室×2、和室×7、ユニットバス、キッチン トイレ1階(洋式)					
	利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 放置(年) ☐ 別荘 ☒ その他 (6年間空き家 1カ月に1回管理)	水道	☒ 有、 ☐ 無			
下水			☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
熱源			☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】 波松海水浴場近く						
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・農地付き物件として売買したいが、物件のみ売買も可能。 ・作業小屋(59.5 m ² 総2階)、作業小屋(23.10 m ²)						
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	あわら市春宮1丁目 8-14			
	名 称 免許番号	㈱福井リジック 福井県知事(1)第 1722 号			TEL	0776-43-0148	

位置図

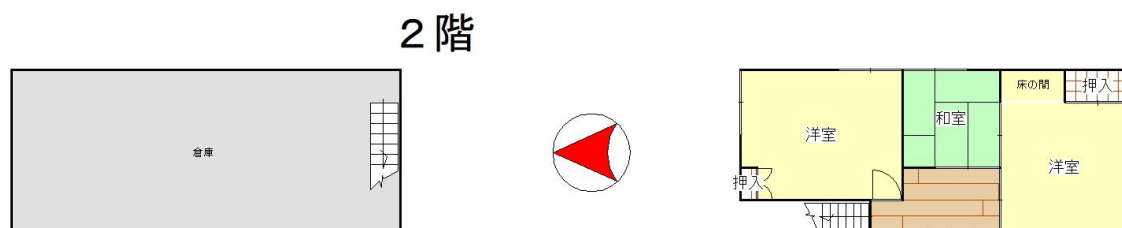


間取り図

建物・1階

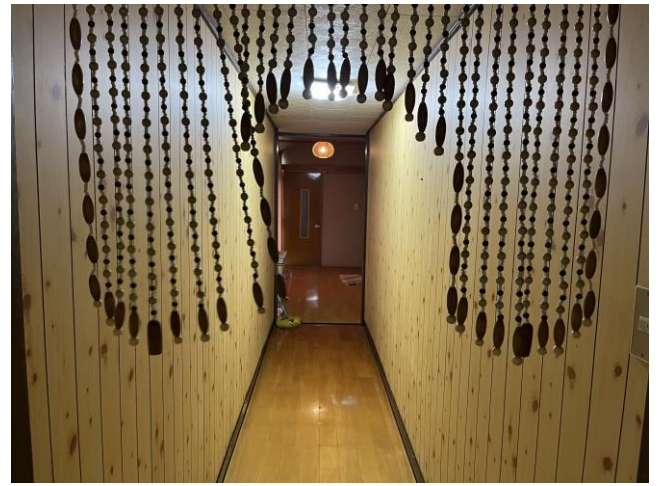


建物・2階



写 真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。