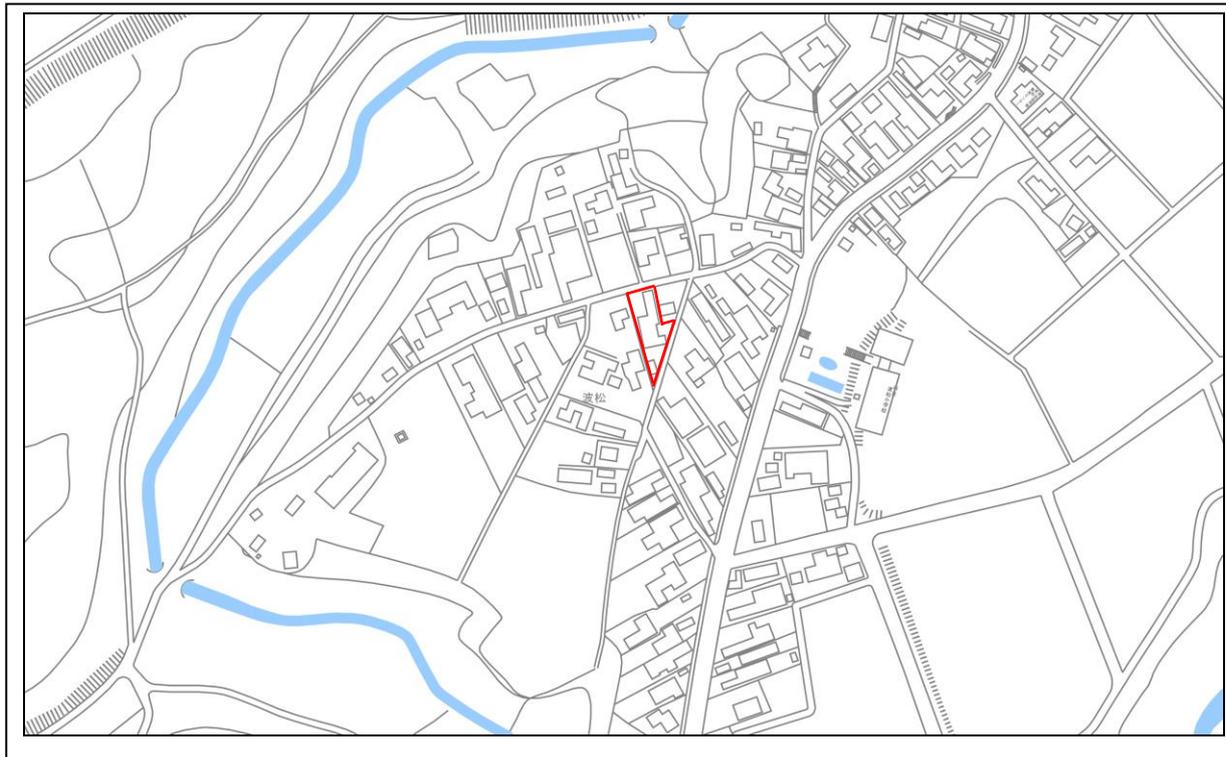
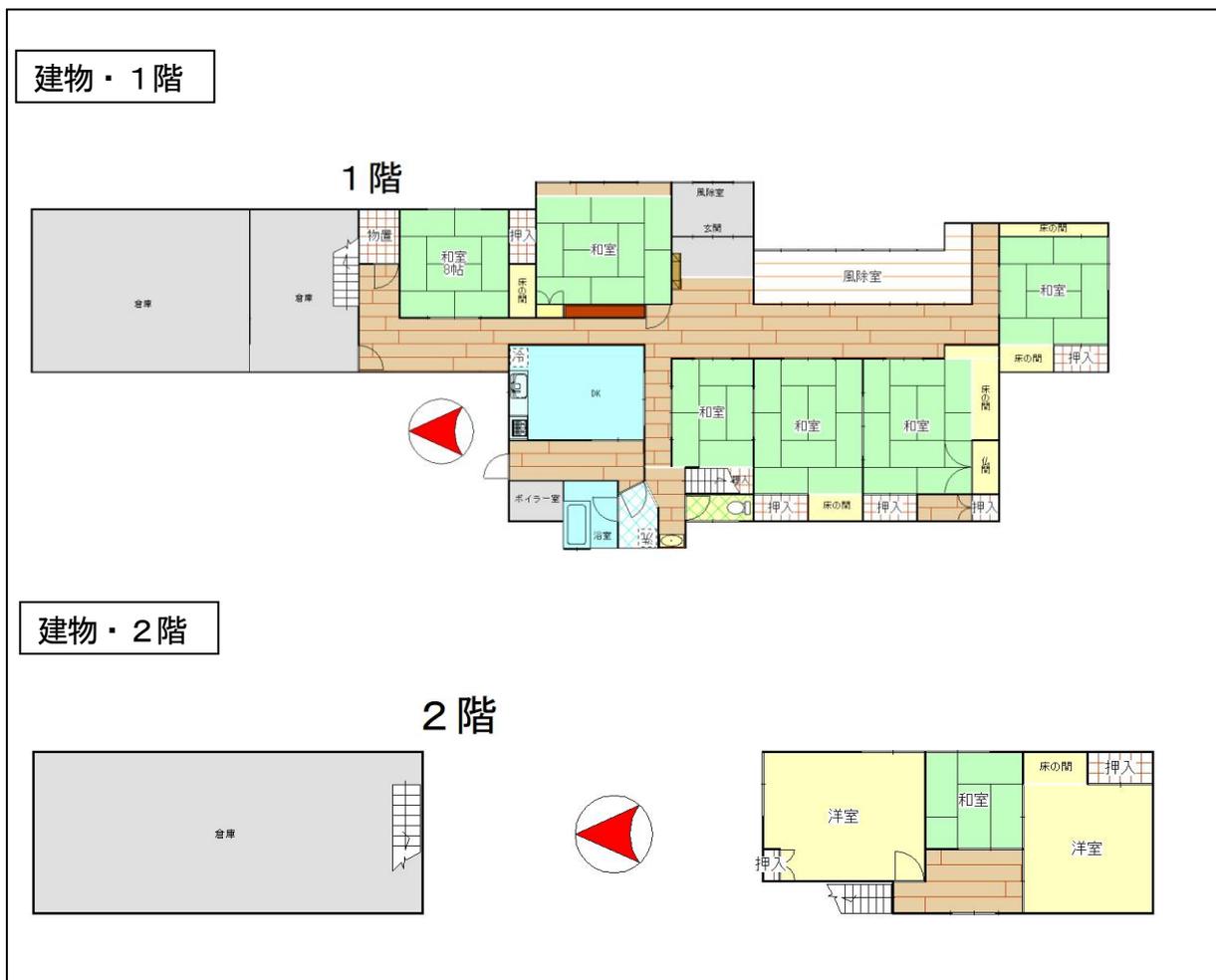


登録No.	2406-1-1	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市波松 28-3				建築年	昭和 35 年、昭和 53 年		
希望価格	(売買)	400 万円		□敷金( ) □礼金( )				
	(賃貸)	円/月		□保証金( ) □管理費( )				
物件の概要	面積		構造			売買の場合		
	土地	206 坪 681.73 m <sup>2</sup>		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他( )			補修の要否	補修の費用負担
		建物	1 階	196.08 m <sup>2</sup>	駐車場	■有 ( 4 台) □無		□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中
	2 階		23.10 m <sup>2</sup>	車庫		□有 □無		
	間取り		【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1 9DK、洋室×2、和室×7、ユニットバス、キッチン トイレ1階(洋式)			主要施設までの距離	■ 駅 あわら湯のまち駅 ( 5.2km ) □ バス停 _____ ( km ) ■ スーパー ビックベリーマーケット ( 4.6km ) ■ コンビニ ローソン ( 4.3km ) ■ 市役所 あわら市役所 ( 8.3km ) ■ 小学校 北潟小学校 ( 3.0km ) ■ 中学校 芦原中学校 ( 3.6km ) ■ 病院 あわら病院 ( 2.2km ) ■ その他 波松海水浴場 ( 0.6km ) ■ その他 芝政ワールド ( 2.9km )	
	利用状況	□自らが居住 □放置( 年) □別荘 ■その他 (6年間空き家 1カ月に1回管理)	水道	■有、□無				
		下水	■公共下水 □浄化槽 □その他( )					
		熱源	□都市ガス ■プロパンガス □オール電化					
物件の特徴	【PR等】 海水浴場やキス釣りのメッカとして有名な波松海岸まで、徒歩約6分(約500m)です。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・農地付き物件として売買したいが、物件のみ売買も可能。 ・作業小屋(59.5 m <sup>2</sup> 総2階)、作業小屋(23.10 m <sup>2</sup> )							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住所		坂井市春江町江留下高道145					
	名称 免許番号	フェア不動産 (株)フェアリアル 福井県知事 (2) 第 1679 号			TEL	0776-97-5943		

# 位置図

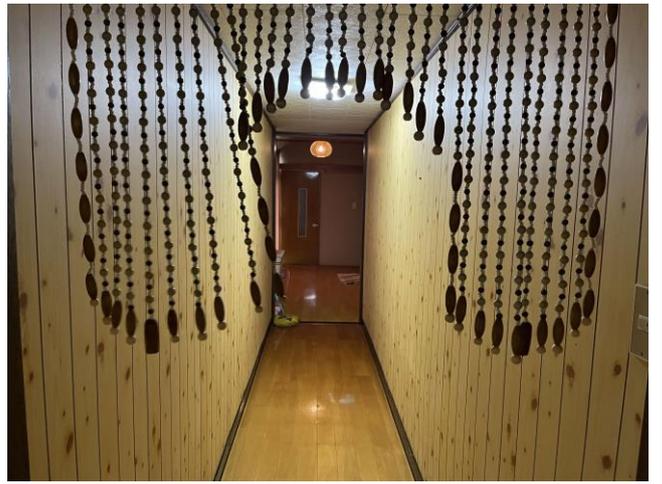


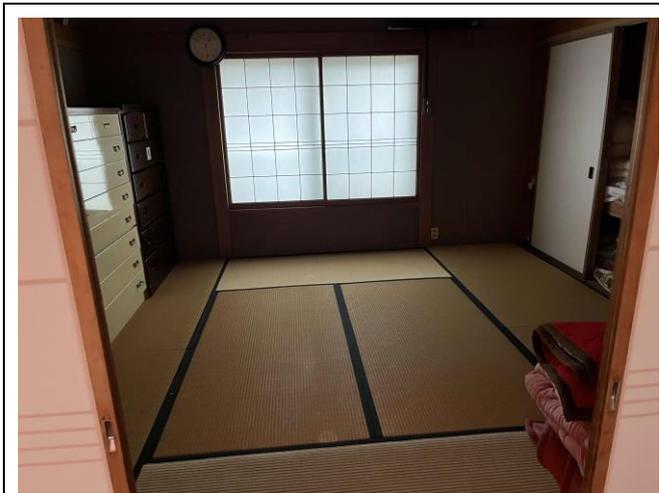
# 間取り図



写 真 (外観・内観)







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。