

様式第2号

空き家情報バンク登録カード

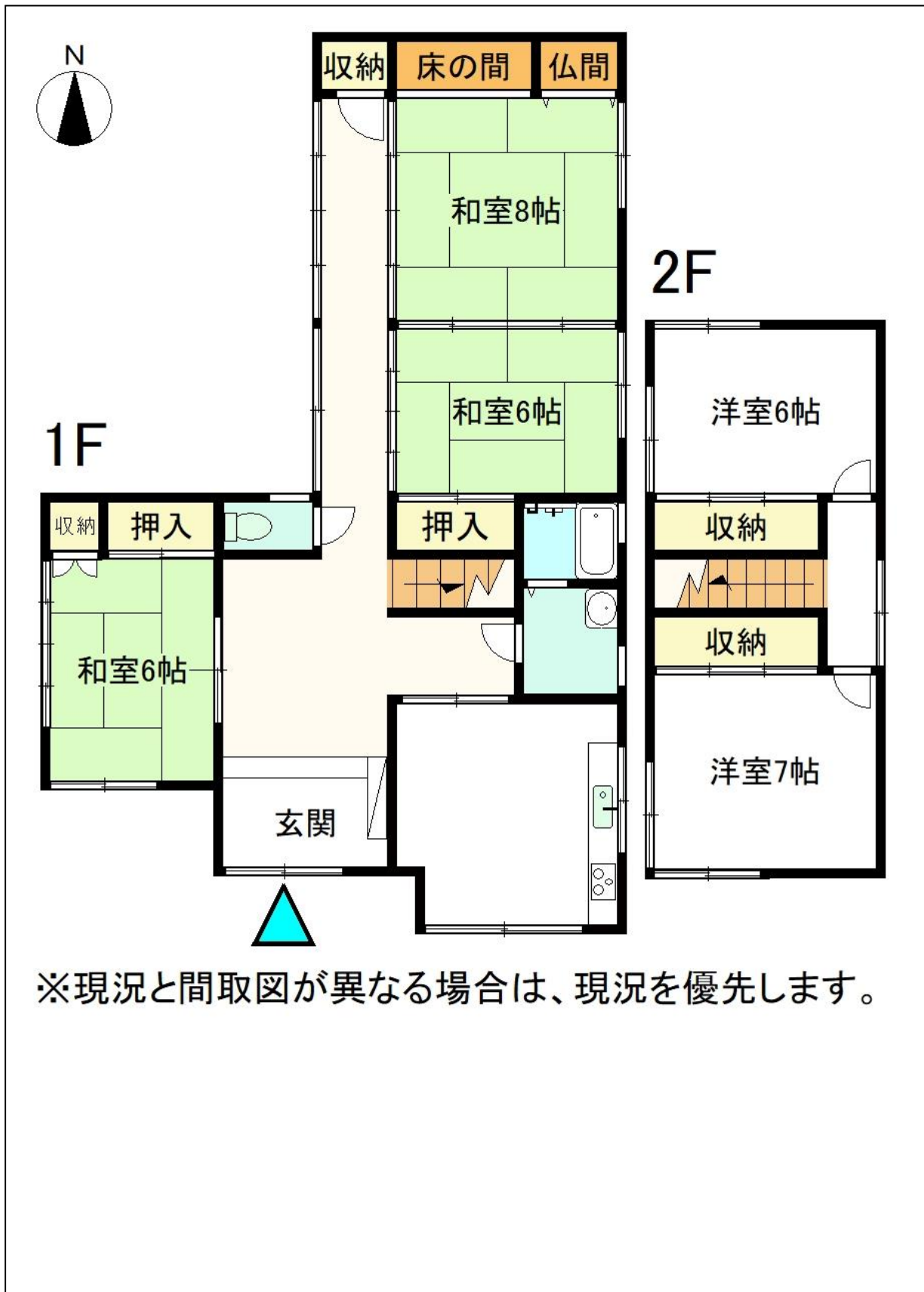
※太枠内のみ記入してください

登録No.	2405-2-2	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市花乃杜一丁目 18-7					建 築 年		
希望価格	(売買) 990 万円			☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月			☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	117.32 坪 387.85 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の要否	補修の費用負担
		建物	1 階	93.11 m ²	駐車場	☒ 有 (3 台) ☐ 無	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	2 階		33.35 m ²	☐ 大幅な補修必要			☐ その他 ()	
	階		10.08 坪	車庫	☐ 有 ☒ 無	☐ 現在補修中		
	間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1			主要施設までの距離	■駅 芦原温泉駅 (1.0km)		
		5DK 和室 6 帖×2、8 帖×1、洋室×2 バス・トイレ				■バス停 金津坂ノ下 (0km)		
	利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(4 年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()	水道	☒ 有、 ☐ 無		■スーパー ビックベリ (1.0km)		
			下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		■コンビニ ファミリマート金津花乃杜店 (0.5km)		
			熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化		■市役所 あわら市役所 (1.1km)		
物件の特徴	【PR 等】 小学校、病院近く。南向きで日当たり良好！ 多様に活用できる作業所付きです							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ■付属建物(作業所):木造2階建て、昭和26年新築、延床93. 25㎡(28. 20坪) ■建替え時にセットバックが必要となります ■金津祭り当番あり							
問合せ先 (仲介宅建業者)			住 所	あわら市伊井 35 - 2 - 1				
	名 称 免許番号	株式会社 リジック 福井県知事 (1) 第 1722 号			TEL	(0776)-43-0148		

位置図



間 取 り 図



写 真（外観・内観）



