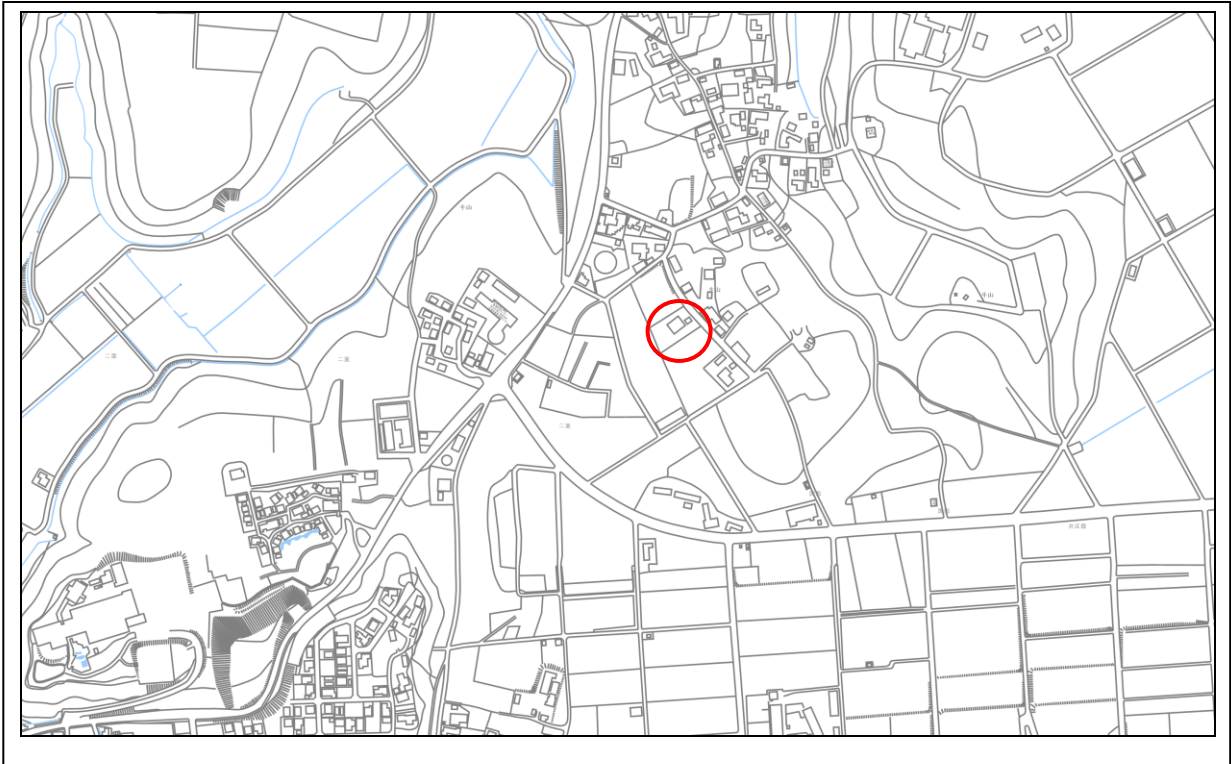


登録No.	2405-1	区分	■売買 □賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市牛山 16-68				建築年	昭和46年、 リフォーム年 昭和63年		
希望価格	(売買) 200 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 万円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面積		構造			補修の要否		補修の費用負担
	土地	765 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造			□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中		□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 ()
		2,532 m ²	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()					
	建物	1 階	152.88 m ²	駐車場	■ 有 (3台)+α □ 無			
		2 階	46.32 坪					
			41.32 m ²	車庫	■ 有 □ 無			
間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1			主要施設までの距離	■ 駅 えちぜん鉄道「あわら湯のまち」(2.2km) □ バス停 _____ (km) ■ スーパー ビッグベリーマーケット (2.0km) ■ コンビニ ローソン舟津店 (1.5km) □ 市(町)役所 _____ (km) ■ 小学校 芦原小学校 (2.6km) ■ 中学校 芦原中学校 (1.6km) ■ 病院 国立あわら病院 (2.8km) ■ その他 きららの丘 (0.85km) □ その他 _____ (km)			
	7DK、トイレ1階(和式、洋式)、バス、洋室×1、和室10帖×2、和室8帖×3、和室6帖							
利用状況	□ 自らが居住 ■ 放置(2年) □ 別荘 ■ その他 (管理は3カ月に1回)		水道	■ 有、□ 無				
			下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()				
			熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ オール電化				
物件の特徴	【PR等】 シャッター付きのガレージ3台分あり。 一部床の沈む箇所、雨漏れ箇所あり。お風呂の取替工事を推奨(買主負担)。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・S46年築だが、S63年に母屋をリフォームし、物置も設置。 母屋のリフォームについては全体的に行っており、屋根の補修については2年前に一部屋根瓦の葺き替えを行っている。 ・作業所・車庫有り(1階 49.59 m ²) ・物件隣接地に地目:畑の土地つき(1,563 m ²)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住所		坂井市春江町江留下高道145					
	名称	フェア不動産 (株)フェアリアル			TEL	0776-97-5943		
	免許番号	福井(1) 1679号						

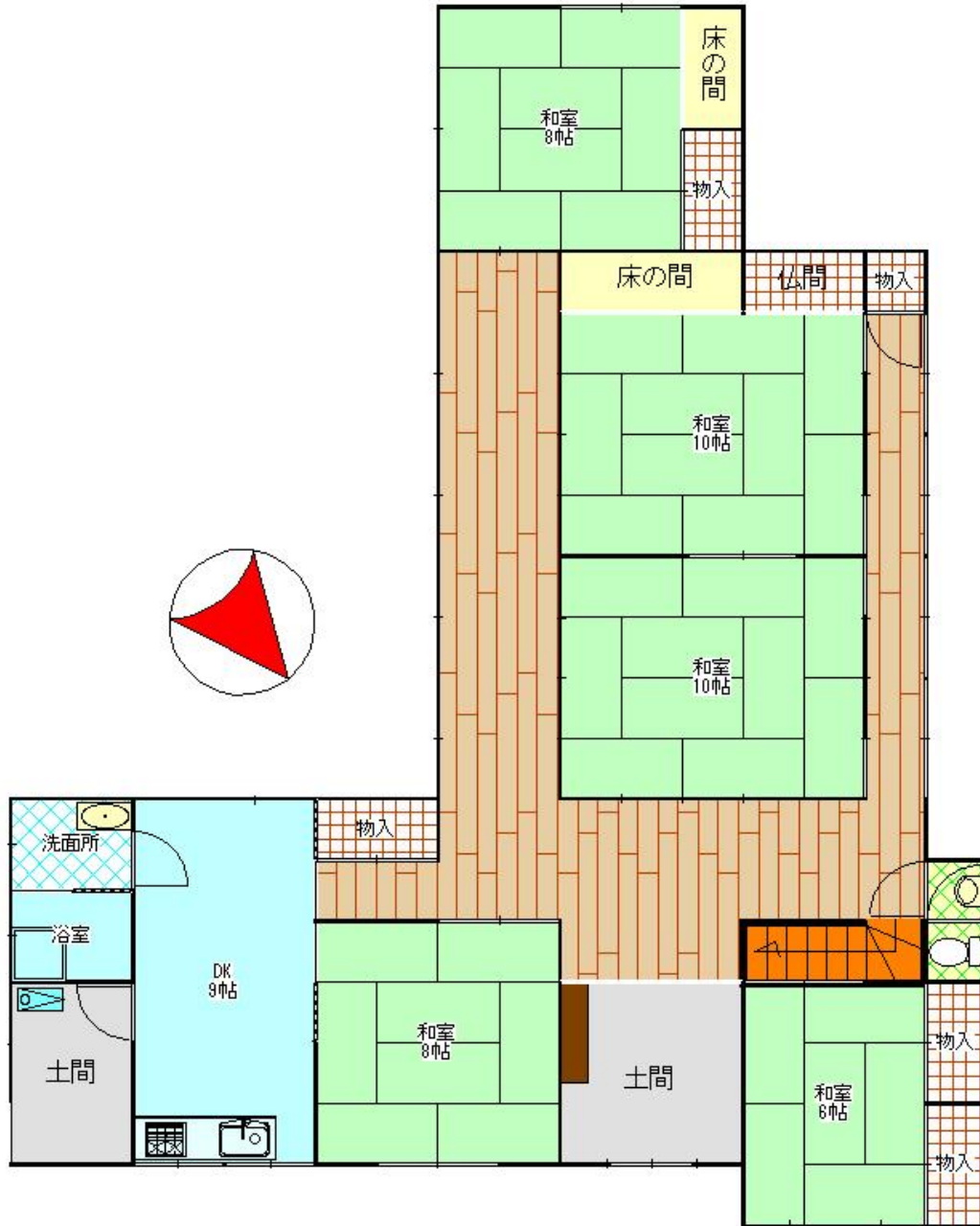
※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

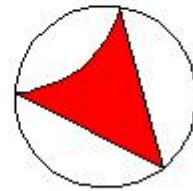
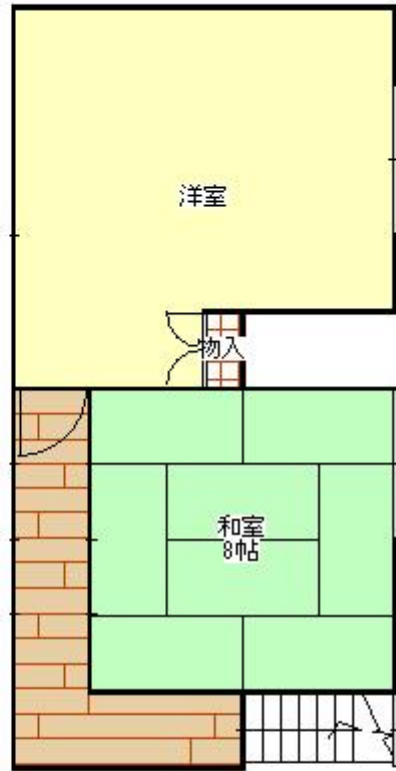
間取図



1階

※図面と現況が異なる可能性があります。

間取図



2階

※図面と現況が異なる可能性があります。

写真 (外観・内観)

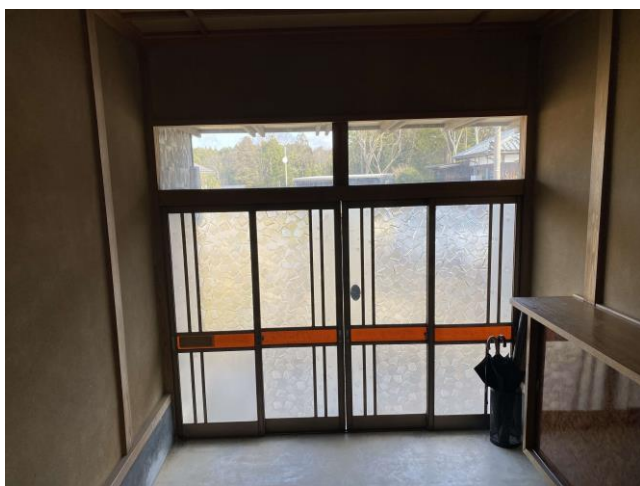


写真 (外観・内観)



