

登録No.	2402-3-1	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	福井県あわら市横垣 17-11-13				建築年	平成 20 年		
希望価格	(売買) 1049 万円		□ 敷金( ) □ 礼金( )					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金( ) □ 管理費( )					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	55	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		181.82 m <sup>2</sup>	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		■ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1階	63.65 m <sup>2</sup>	□ その他( )		□ 多少の補修必要		□ 入居者負担
		2階	19 坪	駐車場	■ 有 ( 4 台)	□ 大幅な補修必要		□ その他 ( )
		—	—	車庫	□ 無	□ 現在補修中		
間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1		主要施設までの距離	■ 駅 あわら湯のまち駅 (2.2km)				
	1 階:DK8 帖、和室 6 帖×3 部屋、ユニットバス、洗面所、トイレ 2 階:なし			□ バス停 _____ (km)				
利用状況	□ 自らが居住 □ 放置( 年) □ 別荘 ■ その他 (不動産屋で管理 空き家)	水道	■ 有、 □ 無		■ スーパー _____ バロー金津店 (2.1km)			
		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他( )		■ コンビニ _____ セブンイレブン あわら国影店 (1.3km)			
		熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス □ オール電化		■ 市(町)役所 あわら市役所 (2.3km)			
物件の特徴	【PR 等】 現況販売、平成 20 年建築の平家住宅、							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 前面道路:北側公道約 5.2m、西側公道約 5.2m 非線引き区域 建ぺい率 60%容積率 200% 取引形態:売主							
問合せ先 (売主宅建業者)	住所		福井市春日 3 丁目 916 番 1 春日テナント					
	名称 免許番号	カチタス福井店 国土交通大臣免許(7)第 5475 号		TEL	0776-34-2286 0120-593-000			

# 位置図



間取り図



写真 (外観・内観)



