

登録No.	2312-4	区分	■ 売買 ■ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地			
物件所在地	あわら市中浜 35 字 7 番				建築年	昭和 46 年			
希望価格	(売買)	580 万円		■ 敷金(165,000 円) ■ 礼金(55,000 円)					
	(賃貸)	55,000 円/月		□保証金( ) □管理費( )					
物件の概要	面積		構造			売買の場合			
	土地	127.89 坪		■ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否	補修の費用負担	
		422.80 m <sup>2</sup>		□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート			□ 補修は不要	□ 所有者負担	
	建物	1 階	84.62 m <sup>2</sup>		□ その他 ( )			■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
			25.59 坪		駐車場	■ 有 ( 3 台)		□ 大幅な補修必要	□ その他
		2 階	33.05 m <sup>2</sup>		□ 無			□ 現在補修中	( )
			9.99 坪		車庫	□ 有 ■ 無			
間取り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1						主要施設までの距離		
	1階 ダイニングキッチン、風呂、トイレ×2、 和室 8 畳×4、洋室 4 畳×1、2 畳×1 2階 和室 6 畳×1、7 畳×1、洋室 3 畳×1、8 畳×1								
利用状況	□自らが居住		水道	■ 有、 □ 無				■ 駅 <u>えちぜん鉄道 本荘駅</u> (3.1km) □ バス停 _____ ( km) ■ スーパー _____ イーザ _____ (2.7km) ■ コンビニ <u>ファミリーマート</u> (2.1km) ■ 市(町)役所 <u>あわら市役所</u> (6.1km) ■ 小学校 _____ <u>本荘小学校</u> (2.2km) ■ 中学校 _____ <u>芦原中学校</u> (5.0km) ■ 病院 _____ <u>三国病院</u> (3.3km)	
	■ 放置(5~6 年)		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽					
	□別荘		□その他( )						
利用状況	■ その他 (管理している)		熱源	□ 都市ガス □ プロパンガス					
			□ オール電化 ■ 灯油ボイラー						
物件の特徴	【PR 等】 ・物置あり ・土地登記あり ・建物登記なし								
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・大工の祖父が増築を行っていた。 ・賃貸の場合は保証会社必須 ・売買の場合、物置の中の資材については応相談								
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目 15 番 35 号					
	名称 免許番号	株式会社 西陣 福井県知事(9)908号			TEL	(0776)82-7600			

# 位置图



# 間取り図



写 真 (外観・内観)





