

登録No.	2312-2-1	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	あわら市国影 14 字火之口 1 番地 5				建 築 年	昭和 55 年 11 月 12 日		
希望価格	(売買)		680 万円		☐ 敷金 () ☐ 礼金 ()			
	(賃貸)		円/月		☐ 保証金 () ☐ 管理費 ()			
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土 地	80.16 坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担
		265.00 m ²		☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要		
	建 物	1階	98.82 m ²	☐ その他 ()		☒ 多少の補修必要		☐ 所有者負担
			29.86 坪	駐車場	☒ 有 (1 台) ☐ 無	☐ 大幅な補修必要		☐ 入居者負担
		2階	m ²			☐ 現在補修中		☐ その他 ()
		坪				車庫	☐ 有 ☐ 無	
	間 取 り	【記入例】 4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1					主要施設までの距離	
		1階 ダイニングキッチン、風呂、トイレ、 和室 6 畳×3、洋室 8 畳×2						
	利用状況	☐ 自らが居住		水道	☒ 有、 ☐ 無			
☒ 放置(年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽					
☐ 別荘			☐ その他()					
	☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス				
				☐ オール電化				
物件の特徴	【PR 等】 令和 4 年水回りリニューアル！							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 ・非線引き区域、第一種住居地域、建蔽率:60、容積率:200 ・位置指定道路(負担金なし)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目 15-35				
	名 称	株式会社 西陣		TEL	(0776)82-7600			
	免許番号	福井県知事(9)908 号						

※上記内容については、すべて公開いたします

位置図



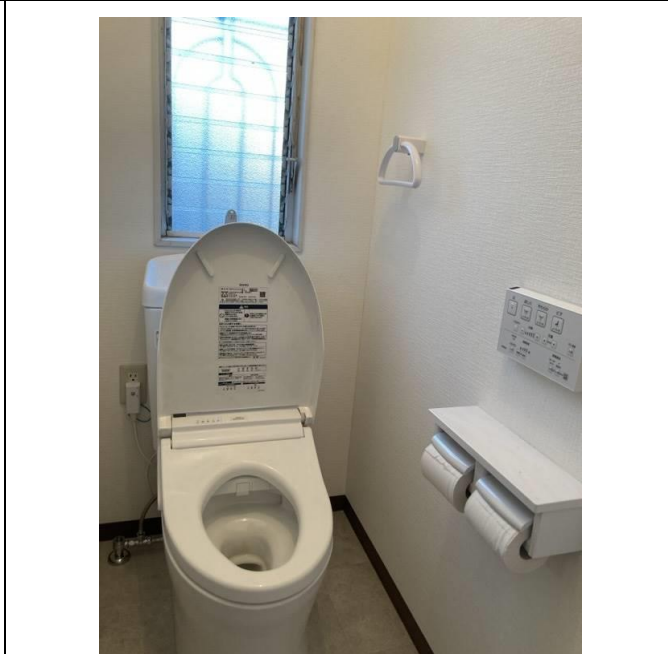
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

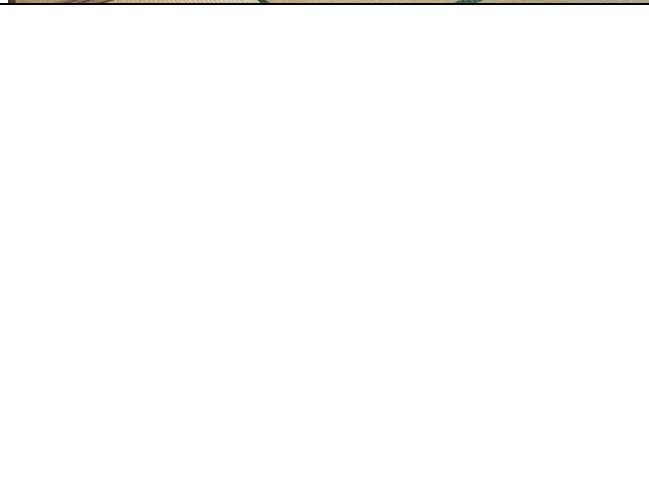
間 取 り 図



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。