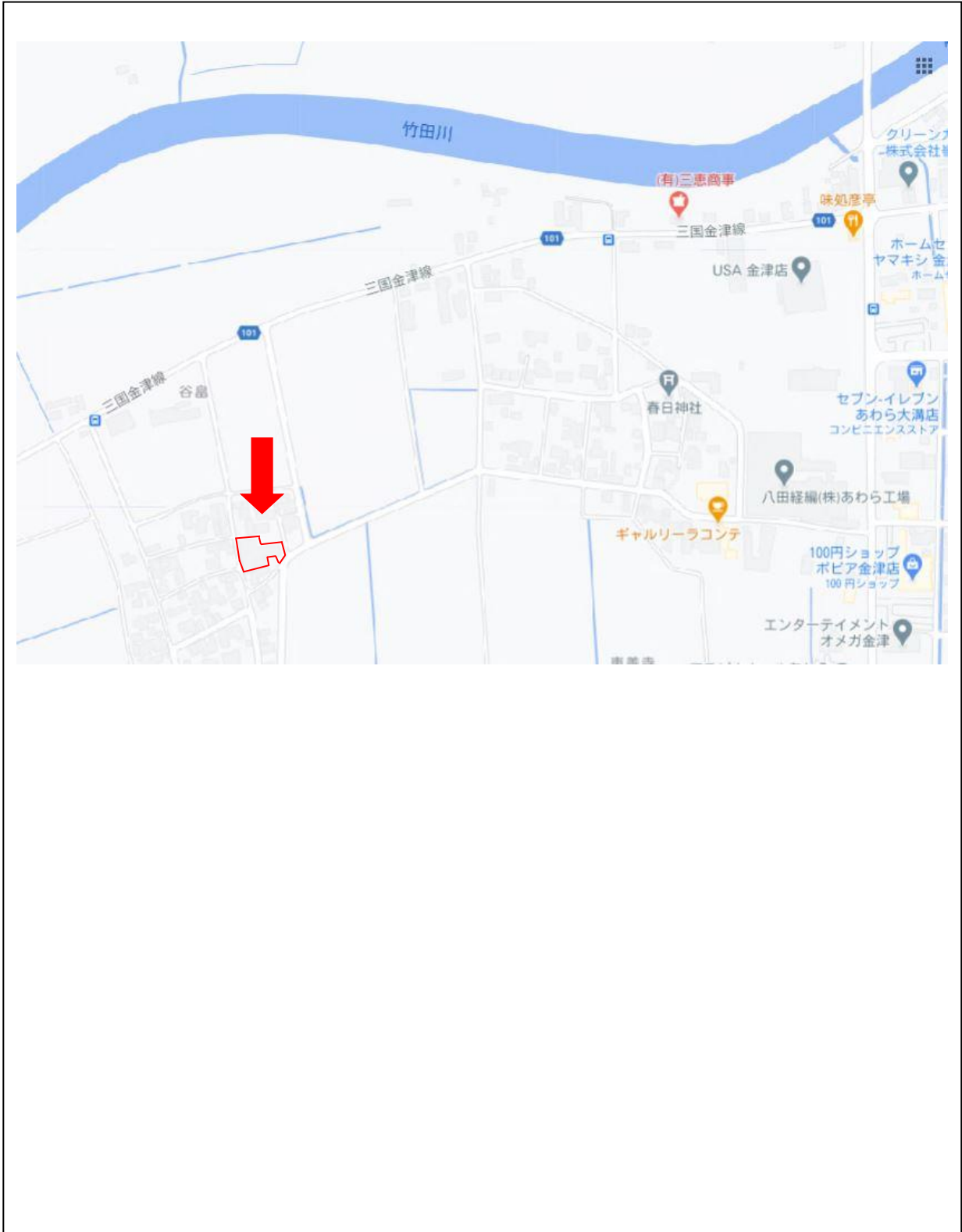


登録No.	2212-1-1	区分	■売買 □賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市谷島 16-13 (土地所在地 谷島 16-13、16-11-4)				建築年	昭和 51 年		
希望価格	(売買) 990 万円		□敷金( ) □礼金( )					
	(賃貸) 万円/月		□保証金( ) □管理費( )					
物件の概要	面積		構造			売買の場合		
	土地	272.18 坪	□ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否		
		899.77 m <sup>2</sup>	□ 鉄骨 ■ 鉄筋コンクリート			補修の費用負担		
	建物	1 階	130.41 m <sup>2</sup>	駐車場	■有 (4 台)		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2 階	39.45 坪		□無			
		2 階	50.61 m <sup>2</sup>	車庫	■有 □無			
間取り	15.31 坪		主要施設までの距離 ■駅 JR 北陸本線芦原温泉駅 (2.5km) ■駅 えちぜん鉄道 (1.6 km) <input type="checkbox"/> バス停 ( km) ■スーパー ビッグマート金津店 (1.3km) ■コンビニ セブンイレブン (1.0km) ■市(町)役所 あわら市役所 (1.6km) ■小学校 本荘小学校 (2.2km) ■中学校 芦原中学校 (5.0km) ■病院 木村病院 (1.4km) ■その他 ゲンキー金津店 (1.2km) <input type="checkbox"/> その他 ( km)					
【記入例】4LDK トレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1								
7DK 1 階:DK12 畳、和室 10 畳×2、洋室 10 畳、洋室 8 畳 2 階:和室 10 畳、和室 6 畳、洋室 6 畳								
利用状況	□自らが居住 □放置( 年) □別荘 ■その他 (定期的にご利用)		水道	■有、□無				
			下水	■公共下水 □浄化槽 □その他( )				
			熱源	□都市ガス □プロパンガス ■オール電化■灯油ボイラー				
物件の特徴	【PR 等】 一部リフォーム済み。キッチンが IKEA 製です。鉄筋コンクリート造で災害などにも安心です。 市街地近くで便利な立地です。広い作業小屋などがあり、農業や事業をされる方にもおすすめです。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 【付属建物】作業所① 木造 2 階建 109.91 m <sup>2</sup> 昭和 35 年築、作業所② 木造平屋建 61.25 m <sup>2</sup> 昭和 39 年築 作業所③ 木造平屋建 149.58 m <sup>2</sup> 昭和 41 年築、物置 木造平屋建 24.79 m <sup>2</sup> 昭和 42 年築							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0262		住所	坂井市丸岡町栄 1-703				
	名称 免許番号	株式会社アシストホーム 福井県知事(1)第 1680 号		TEL	0776-60-0429			

# 位置図



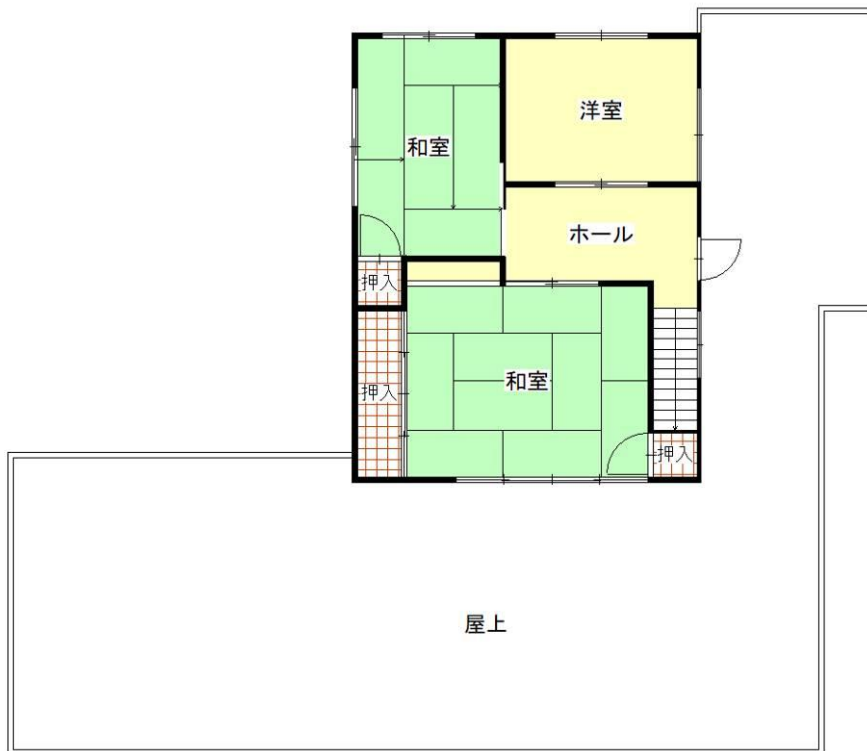
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

# 間取り図

1階



2階



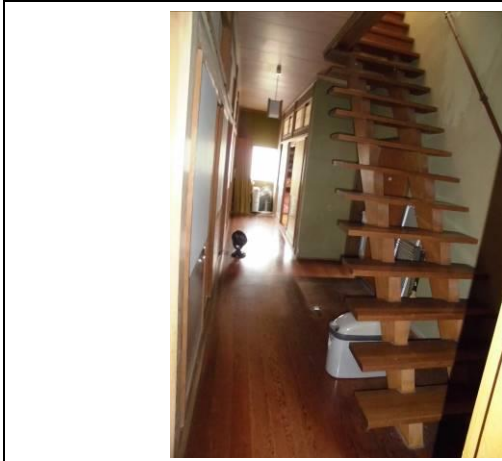
※図面と現況が異なる可能性があります。

# 写 真 (外観・内観)



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

## 写真 (内観)



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。