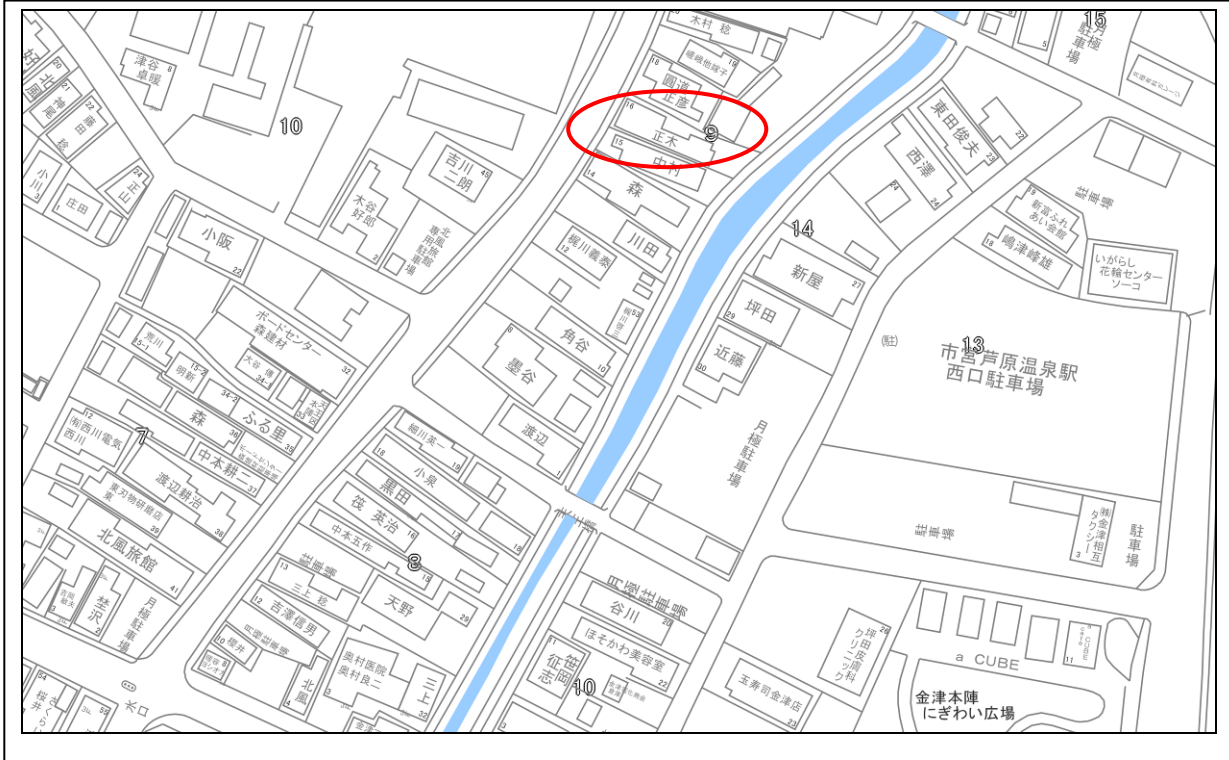


|   |  |  |   |   |   |   |  |
|---|--|--|---|---|---|---|--|
| 登録No.                                     | 2206-4-1   | 区分   | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸    |   | 分類  | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅(土地は借地) <input type="checkbox"/> 住宅及び土地 |  |
| 物件所在地                                     | あわら市春宮二丁目9-16  |  |   |   | 建築年   | S42年新築・S49年増築   |  |
| 希望価格                                      | (売買) 90万円  |  | <input type="checkbox"/> 敷金( ) <input type="checkbox"/> 礼金( )         |   |   |   |  |
|   | (賃貸) 万円/月  |  | <input type="checkbox"/> 保証金( ) <input type="checkbox"/> 管理費( )       |   |   |   |  |
| 物件の概要                                     | 面積   |  | 構造  |   | 売買の場合   |   |  |
|   | 土地   | 66.98 坪  | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 |   | 補修の要否   |   |  |
|   |  | 221.42 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート         |   | 補修の費用負担   |   |  |
|   | 建物   | ■ その他 (コンクリートブロック)   |   | 駐車場                                       | <input type="checkbox"/> 補修は不要  |   |  |
|   |  | 1階   | 88.26 m <sup>2</sup>  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                           |   |  |
|   |  | 2階   | 26.7 坪  | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要          |   |   |  |
| 間取り                                       | 12.5 坪   |  | 車庫  | <input type="checkbox"/> 現在補修中            |   |   |  |
|   | 【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス   |  |   | 主要施設までの距離                                 |   |   |  |
|   | リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1  |  |   |   |   |   |  |
| 6SDK                                      |  |  |   |   |   |   |  |
| 1F:DK8.8帖、洋室7.5帖、洋室5.5帖、和室6帖×2、トイレ、洗面所、浴室 |  | <input type="checkbox"/> 有 ( 台)  |   | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |   |   |  |
| 2F:洋室9帖、和室6帖、物置3帖                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> 無                                    |   | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |   |   |  |
| 利用状況                                      | <input type="checkbox"/> 自らが居住   |  | 水道  |   | <input type="checkbox"/> 無  |   |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 放置(6年)   |  | 下水  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 |   |  |
|   | <input type="checkbox"/> 別荘  |  | 熱源  |   | <input type="checkbox"/> その他( )                                       |   |  |
| <input type="checkbox"/> その他 ( )          |  | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス |   | <input type="checkbox"/> その他 ( km)        |   |   |  |
|   |  | <input checked="" type="checkbox"/> キッチン IH                              |   | <input type="checkbox"/> その他 ( km)        |   |   |  |
| 物件の特徴                                     | 【PR等】市街地に所在する物件なので、生活に必要な施設はおおむね徒歩圏内にあります。<br>2024年開業予定の新幹線停車駅まで徒歩5分、都市圏まですぐに行くことができます。                                    |  |   |   |   |   |  |
| 特記事項                                      | 【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】<br><u>土地は借地(地代年額153,300円)</u> (春宮二丁目705番1、706番:地権者は売買について了承済)<br>・玄関西向き、前面道路8m以上 |  |   |   |   |   |  |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者)                          | 〒918-8017  |  | 住所  |   | 福井県福井市下荒井町17-1-22   |   |  |
|   | 名称   |  | 有限会社 タツノ不動産   |   | TEL   |   |  |
| 免許番号                                      |  | 福井県知事(11)第686号   |   | 0776-38-6120                              |   |   |  |
|   |  |  |   | info@tatsuno-f.jp                         |   |   |  |

## 位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

## 間取り図

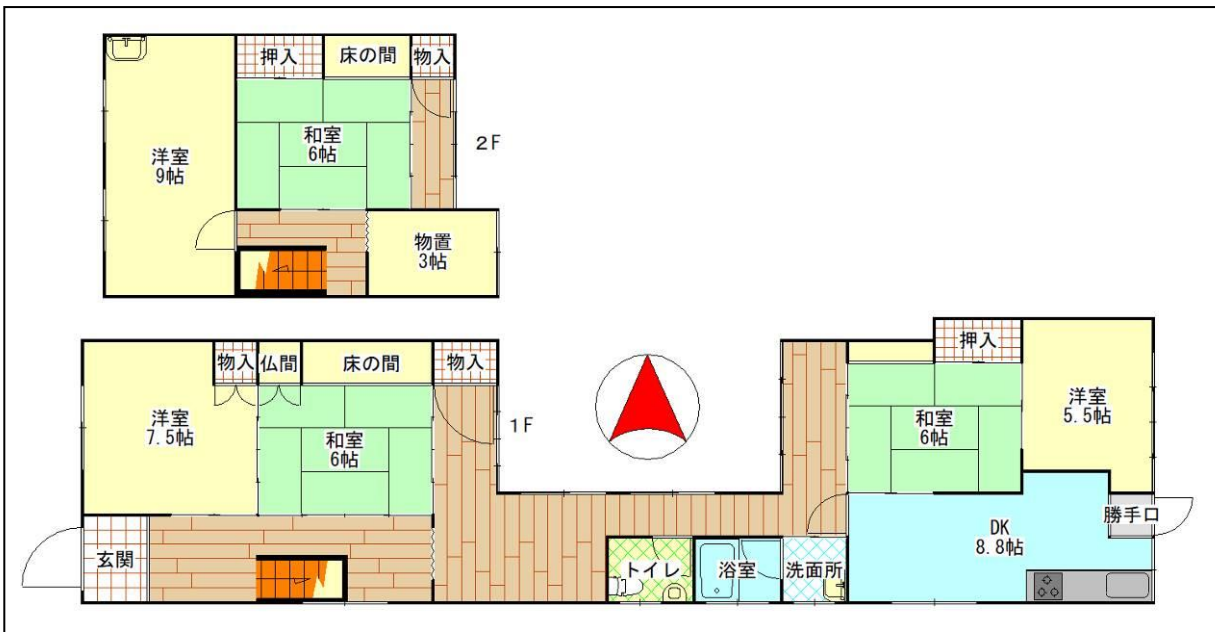


写真 (外観・内観)









○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。