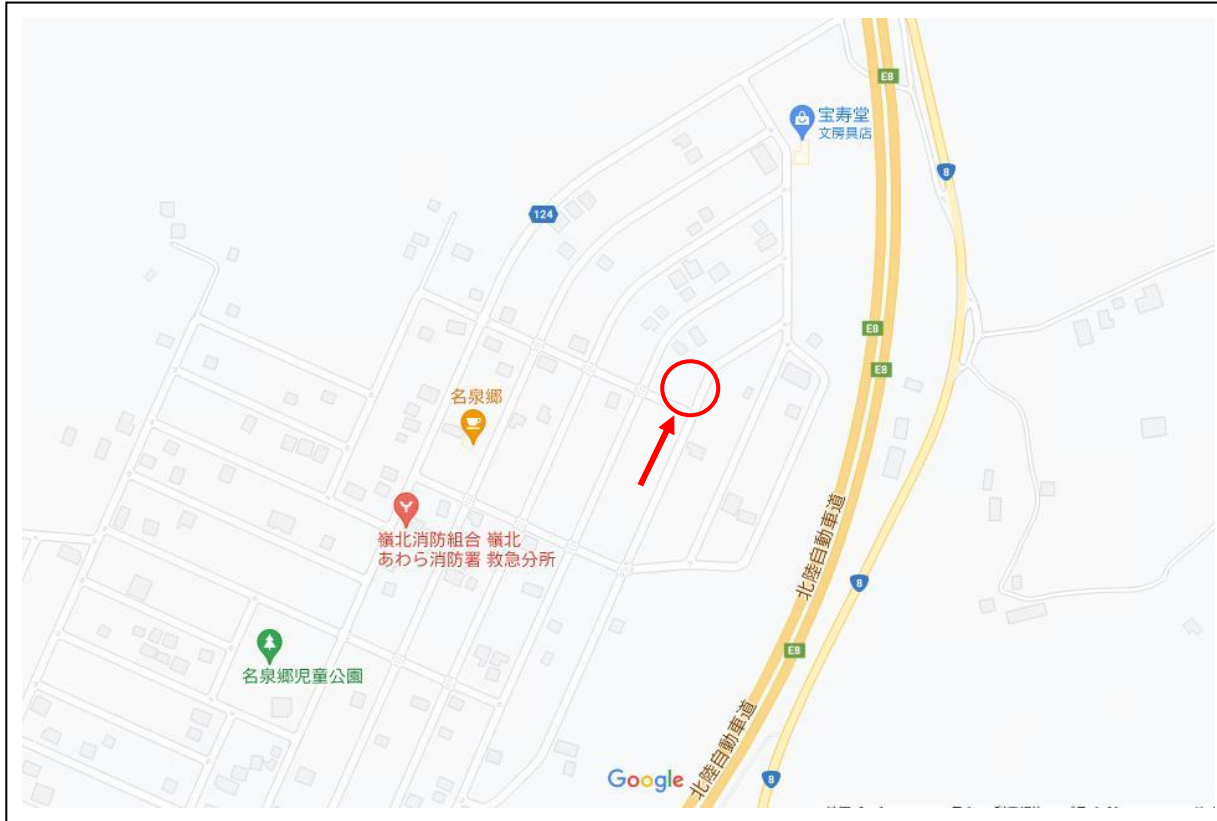


登録No.	2201-1	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市下金屋 29-22-23				建築年	平成6年7月		
希望価格	(売買) 1,780 万円		□敷金( ) □礼金( )					
	(賃貸) 円/月		□保証金( ) □管理費( )					
物件の概要	面積		構造			売買の場合		
	土地	88.16 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否		
		291.45 m <sup>2</sup>	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート			補修の費用負担		
	建物	1 階	139.57 m <sup>2</sup>	駐車場	□有( 台)		■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他 ( )
			42.21 坪		□無			
		屋根裏	21.79 m <sup>2</sup>	車庫	■有(1台分)			
6.5 坪								
間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1 【3LDK】和室10帖×1、8帖×1、7.5帖×1 囲炉裏付きリビング・ダイニング キッチン・風呂・トイレ・洗面脱衣室 [屋根裏]収納付き和室6帖×1、屋根裏収納約1帖×1			主要施設までの距離				
利用状況	□自らが居住 □放置( 年) ■別荘 ■その他 (定期管理)	水道 ■有、□無 下水 □公共下水 ■浄化槽 □その他( ) 熱源 □都市ガス ■プロパンガス ■灯油ボイラー	□駅 JR 牛ノ谷駅 (1.9km) □バス停 ( km) □スーパー ビックマート 高塚店 (6.6km) □コンビニ セブンイレブン (1.8km) □市役所 あわら市役所 (7.4km) □小学校 金津東小学校 (7.0km) □中学校 金津中学校 (7.6km) □病院 加納病院 (7.6km) □その他 北陸自動車道 金津IC (1.6km) □その他 越前カントリークラブ (3.4km) □その他 吉崎屋マリーナ (10.5km) □その他 芝政ワールド (13.3km) □その他 ( km)					
物件の特徴	【PR等】 囲炉裏と立派な梁と柱が特徴的なリビング、広々とした屋根裏部屋(和室6帖)が特徴的です。 半径10km 県内にゴルフ場が6か所、マリーナが1か所あります							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 希望があれば、衝立や囲炉裏の自在鉤など調度品も差上げます。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住所		福井県福井市西木田2丁目1番3号					
	名称	森川不動産 株式会社				TEL	0776-36-0333	
	免許番号	福井県知事(14)第335号						

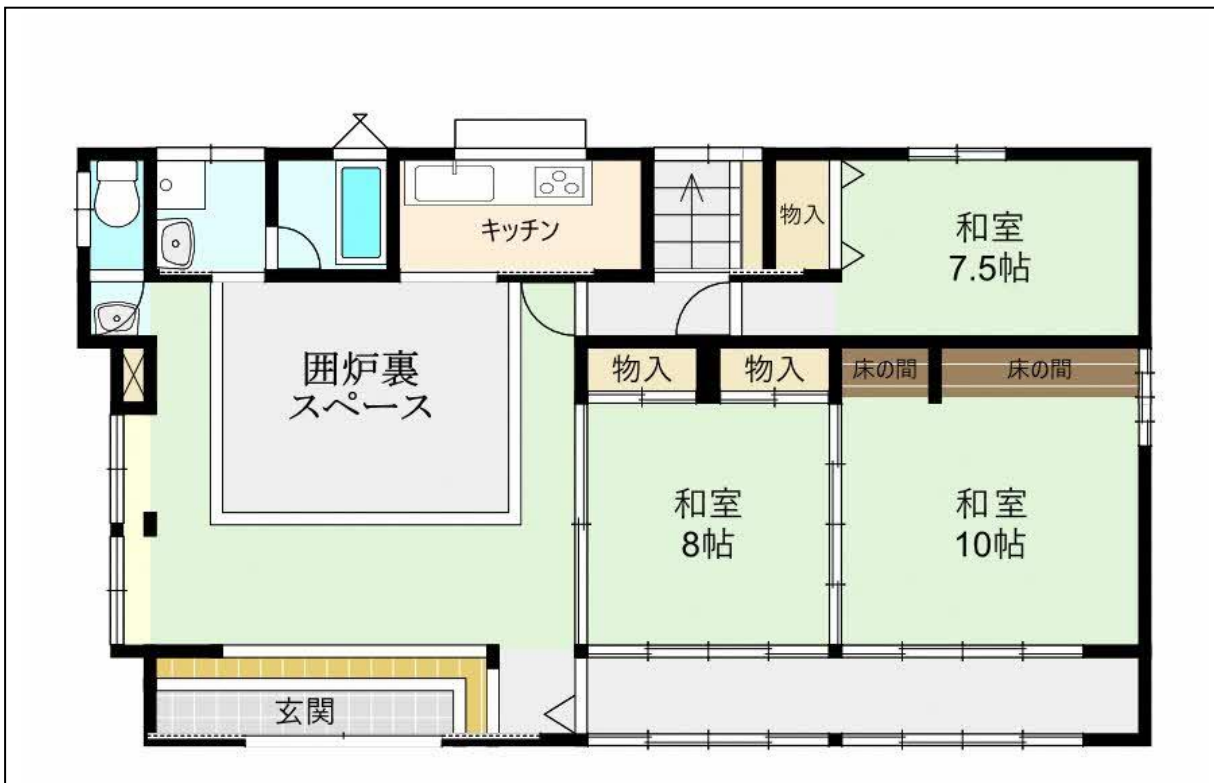
※上記内容については、すべて公開いたします

## 位置図

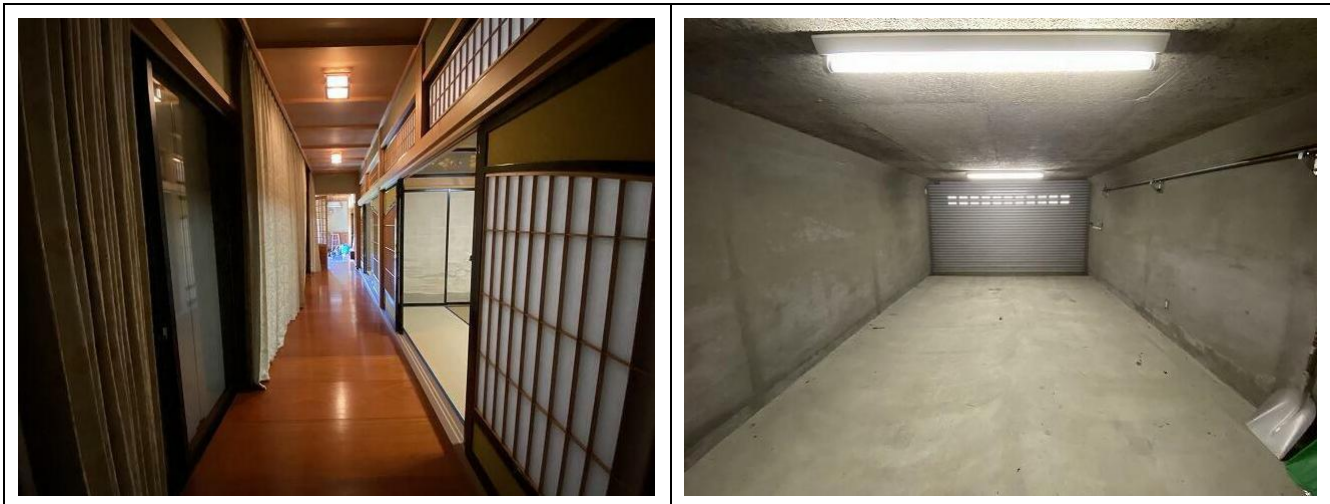


○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

## 間取り図







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。