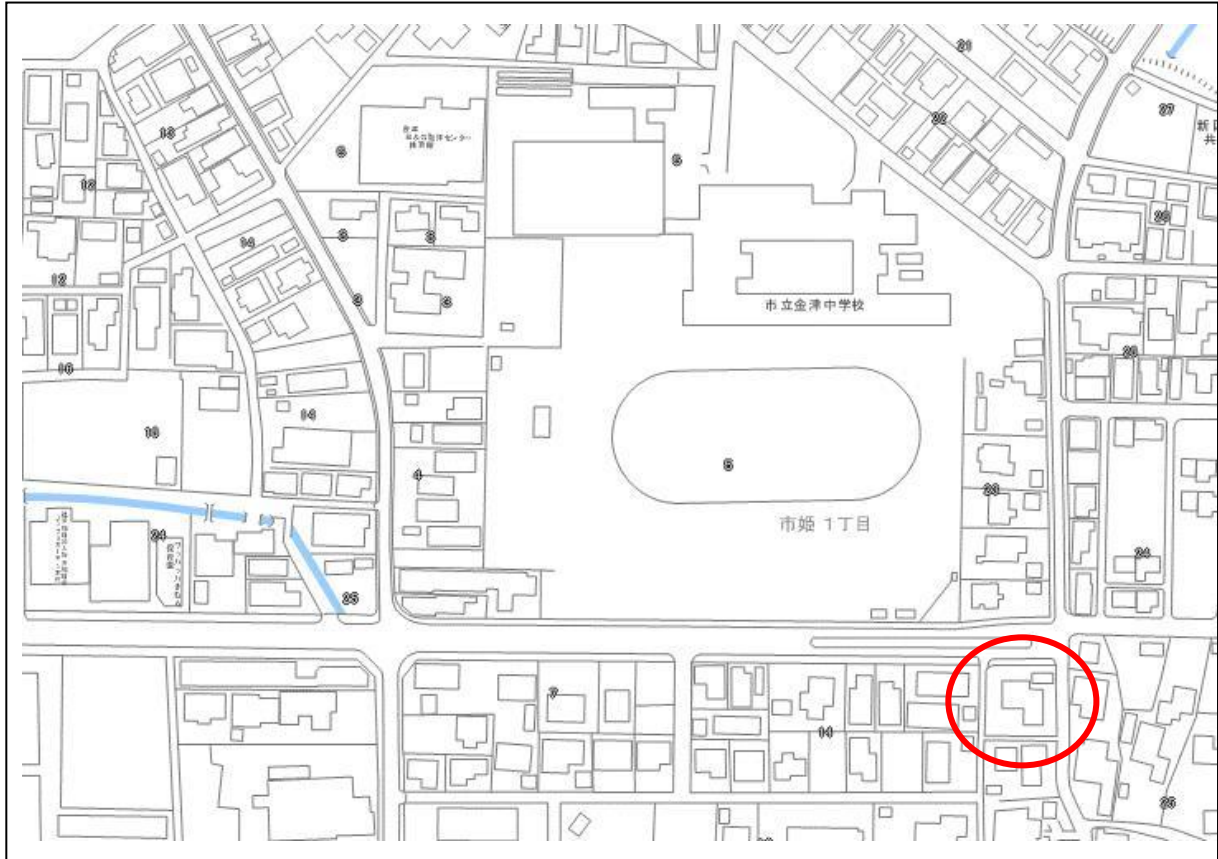


登録No.	2108-2-3	区分	■ 売買 □ 賃貸		分類	□住宅 ■住宅及び土地		
物件所在地	あわら市市姫四丁目 15 番 20 号				建築年	H14 年新築・一部 S51 年築		
希望価格	(売買) 1,600 万円		□敷金() □礼金()					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	155.48 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担	
		514 m ²	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート		■ 補修は不要		□ 所有者負担	
	建物	1 階	128.03 m ²	駐車場	■有 (6 台) □無	□ 多少の補修必要		■ 入居者負担 □ その他 ()
		2 階	38.72 坪			□ 大幅な補修必要		
			65.15 m ²	車庫	■有 □無	□ 現在補修中		
間取り	【記入例】4LDK トイレ1,2階(洋式)、ユニットバス リビング10畳、洋間6畳×3 和室6畳×1		主要施設までの距離	■駅 JR 芦原温泉駅 (0.5km) ■バス停 京福バス 金津高校入口 (0.4km) ■スーパー パロー 金津店 (1.2km) ■コンビニ セブンイレブン (0.3km) ■市役所 あわら市役所 (0.6km) ■小学校 金津小学校 (1.4km) ■中学校 金津中学校 (0.3km) ■病院 金津産婦人科クリニック (0.6km) □その他 (km) □その他 (km)				
利用状況	□自らが居住 ■放置(1年半) □別荘 □その他 ()	水道		■有、□無				
		下水		■公共下水 □浄化槽 □その他()				
		熱源		■石油ボイラー ※キッチンコンロはIH				
物件の特徴	【PR等】西側平屋部分は昭和51年築ですがリフォームを要しないきれいな建物です。周辺施設に恵まれたまちなか物件です。敷地155坪は南側に広々とした庭、家庭菜園の有効利用ができます。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 車庫とは別に敷地内の車の駐車に余裕があり来客時も安心です。 東西南は道路に面し、北側は市有地並び歩道の環境です。							
問合せ先 (仲介宅建業者)	住所		福井県福井市玄正島町7-13-1					
	名称 免許番号	ツジ企画 福井県知事(5)第1291号			TEL	0776-52-2130		

位置図



間取り図



写 真 (外観・内観)





