

都市再生整備計画(第2回変更)

あわらおんせんえきしゅうへん
JR芦原温泉駅周辺地区

ふくい
福井県 あわら市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|-----|------------|-------|------|---------------------------------|------------|--------|
| 都道府県名 | 福井県 | 市町村名 | あわら市 | 地区名 | アヲラオンセン、エキシヨウヘナク JR芦原温泉駅周辺地区 | 面積 | 280 ha |
| 計画期間 | 平成 | 19 年度 ~ 平成 | 21 年度 | 交付期間 | 平成 | 19 年度 ~ 平成 | 21 年度 |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標 |
| <p>大目標: 将来の北陸新幹線芦原温泉駅の現駅併設を見据え、定住環境の向上を図りながら駅周辺の活力あるまちづくりを進める。</p> <p>目標1: 将来の北陸新幹線現駅併設を踏まえた交通ターミナル機能の強化</p> <p>目標2: 地区内に散在する低未利用地の活用</p> <p>目標3: 地域コミュニティの活性化による定住環境の整備</p> |

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標設定の根拠 |
| <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>本地区は、江戸時代から北陸街道の宿場町としても栄えた「金津」で、街の中央を流れる竹田川には水運が開かれ、古代の製鉄所「たたら」から鉄(金)を湊(津)へ送っていたことが地名の由来となっており、あわら市の中でも中心的な役割を果たすべき地区である。</p> <p>特に駅直近部は、昭和47年の芦原温泉駅の拠点駅化に伴う駅広場および駅舎の橋上化など、これまでも結節点としての機能強化がなされてきたが、モータリゼーションの進展に伴う商業施設や事業所の郊外移転に伴い低・未利用地が拡大し、既存商店街の空洞化と活力の低下が急激に進んでいる。</p> <p>また、芦原温泉駅の駅勢圏には、福井県を代表する観光地である「あわら温泉」、「東尋坊」、「永平寺」等があり、これらの観光地への送迎が利用客の中で、一定の割合を占めている。しかしながら、近年、観光スタイルが団体から少人数グループ旅行やファミリー旅行へと変化しており、旅館の送迎も大型バスから、マイクロバス更にはワゴン車へとシフトすることにより、送迎車の台数も増加傾向にあり、駅広場構内の混雑に拍車をかけ、市民や来訪者が安心して、楽しく散策できる対応ができていないのが状況である。</p> <p>さらに、高齢化や世帯分離などにより、中心市街地が衰退していることから、今後の少子高齢化社会も見据えた公園・緑地の整備や居住空間、日常サービス機能の導入、公共交通の利用促進など、定住環境の整備が求められているところである。</p> <p>あわら市総合振興計画においては、まちの魅力創造プロジェクトの重点施策として「新幹線開業を見据えた福井県の北の玄関口の整備」を掲げ、JR芦原温泉駅周辺の整備や大規模空地の有効活用とともに、駅周辺の駐車場・駐輪場の整備によるパークアンドライド、サイクルアンドライドの推進が位置付けされている。</p> <p>また、新幹線開業に対応したまちづくりを推進するために、市では平成16・17年度の2ヵ年をかけ、市民代表にも議論に参加していただき、芦原温泉駅周辺整備基本計画を策定した。この報告書の中で、駅周辺地域における土地利用計画や新幹線開業向け整備すべき事業と概ねの整備スケジュールが提案されている。</p> <p>さらに、鉄道建設・運輸施設整備支援機構においても、整備新幹線建設推進高度化等事業による芦原温泉駅の駅部調査が平成17年度から始まり、市民の間でも、新幹線の延伸と併せ駅周辺における駅周辺地域の整備推進に大きな期待を寄せているところである。</p> |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 課題 |
| <p>本地区の中心に位置するJR芦原温泉駅直近部は、商工業地域で駅舎や駅前広場(西口)が整備され、県道が通過しているものの、北陸自動車道金津ICや広域幹線道路とのアクセス条件が悪く、交通ターミナル機能の充実が求められている。</p> <p>また、近年、大型事業所が撤退や廃業するなど低利用・未利用地が増加すると共に、駅前商店街の空洞化も進んでおり、これらの低利用・未利用地などを活用したまちづくりが緊急の課題となっている。</p> <p>さらに、本地区は、市街地中心部の空洞化や地区内で近年施行された区画整理事業による南部・西部の新興住宅の増加により地域コミュニティが衰退していることから、地区内全域の住民参加型のまちづくりによる地域コミュニティの形成が求められている。</p> |
| 将来ビジョン(中長期) |
| <p>交通結節点機能の強化と景観形成により中心市街地の活性化を図るまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> あわら市総合振興計画においては、まちの魅力創造プロジェクトの重点施策として「新幹線開業を見据えた福井県の北の玄関口の整備」を掲げ、JR芦原温泉駅周辺の整備や大規模空地の有効活用とともに、駅周辺の駐車場・駐輪場の整備によるパークアンドライド、サイクルアンドライドの推進が位置付けされている。 あわら市都市計画マスタープランでは、JR芦原温泉駅周辺地区を「福井県の北の玄関口として、特色ある美しい景観形成と新たな機能の導入により、活力と魅力あふれる空間を創出すること」をまちづくりの基本戦略に掲げている。 芦原温泉駅周辺整備基本計画では、広域圏における拠点として位置づけられ、北陸新幹線等の整備を見据え、交通結節点機能の強化と都市機能の導入を図るべき地区と位置付けがされている。 |

| 目標を定量化する指標 | | | | | | | | |
|-------------------|------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------|----------------------|--------|--|
| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 | |
| | | | | (4,210 4,096) | 平成17年度 | (4,096 4,100) | 平成21年度 | |
| 1 乗降客数 | % (人/日) | JR芦原温泉駅の乗降客数の減少率 (平成13年度 平成17年度) (平成17年度 21年度) | 結節点機能の強化を図ることにより、鉄道利用者の減少に歯止めをかける。 | 3% (4,210 4,096) | 平成17年度 | ±0% (4,096 4,100) | 平成21年度 | |
| 2 地域内人口 | 人 | 地区内の居住者数 | 公園を整備することにより、少子高齢化社会を踏まえた定住環境の向上を図る。 | 8499 | 平成17年度 | 8600 | 平成21年度 | |
| 3 市民活動団体数 | 団体 | NPOなどまちづくり団体数 | 住民参加型のまちづくりを進めることで市民活動団体の育成を図る。 | 6 | 平成17年度 | 8 | 平成21年度 | |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>・整備方針1 (JR芦原温泉駅の交通結節点機能の強化) 電車、バスなどの公共交通機関は、学生や高齢者など交通弱者の大切な移動手段であるばかりでなく、省エネルギーや環境面からも重要な役割を果たしている。パークアンドライドの推進に加え、芦原温泉駅の駅勢圏があわら市を始め、隣接する坂井市や奥越の一部をも包括することから、これらの利用者に対応する駐車場整備を駅周辺に点在する低未利用地を活用して行う。 また、芦原温泉駅は県道が通過してはいるものの、北陸自動車道金津ICや国道8号などの広域幹線道路へのアクセス条件が悪く、交通ターミナル機能の充実が求められている。そこで、芦原温泉駅周辺整備基本計画で示された、駅西口から北側へ伸びる道路の新設を行う。</p> | <p>・地域生活基盤施設(駐車場) 基幹事業 / (市営) 西口駐車場整備事業 (市営) 東口駐車場整備事業 ・道路 基幹事業 / (市道) 105号線改良事業 ・道路(修繕) 基幹事業 / (市道) 旭・山室線消雪事業</p> |
| <p>・整備方針2 (定住環境の整備) 公園・緑地は、環境保全、防災、レクリエーションなど多様な機能を有するとともに、少子高齢化社会における余暇時間の増大や住民ニーズの多様化により、公園が担う役割も高まっている。また、コミュニティ活動やレクリエーション活動の場として市民生活に潤いを与えるとともに、災害時には避難場所として重要な役割を担うことから、地域コミュニティの活性化を目指した公園整備を行う。</p> | <p>・道路 基幹事業 / (修繕) 下新橋線歩道改良事業 ・公園 基幹事業 / (都市公園) 住吉街区公園整備事業 (都市公園) 新用街区公園整備事業 (都市公園) 新街区公園整備事業 ・地域創造支援事業 提案事業 / クレヨンランドかなづ公園整備事業</p> |
| <p>・整備方針3 (まちづくり活動への住民参加) 芦原温泉駅周辺は、パークアンドライド等、主に地区外の住民が対象となる交通結節点機能に加え、地区内のまちづくりの核として位置づけ、市民主体のワークショップによって、駅周辺での生活者を主としたまちづくりを検討するとともに、ワークショップ参加者を母体としたまちづくり活動組織の育成を目指す。</p> | <p>・まちづくり活動推進事業 提案事業 / 住民参加によるまちづくり活動の推進 ・事業活用調査事業 提案事業 / 事業活用調査</p> |
| <p>その他 交付期間中の計画の管理について 交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けて確実に成果を挙げるため、芦原温泉駅周辺整備基本計画策定時に組織した地元委員会を定期的に開催し、事業の進め方や目標値に7向かったの取り組み内容を具体的に検討する。</p> | |

JR芦原温泉駅周辺地区(福井県あわら市) 整備方針概要図

| | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 目標 | 大目標:新幹線の現駅併設を見据え、定住環境の向上を図りながら駅周辺の街づくりを進める。 目標1 将来の北陸新幹線現駅設置を踏まえた交通ターミナル機能の強化 目標2 今後の少子高齢化社会を見据えた定住環境の整備 目標3 住民参加型のまちづくりを進めるための市民活動団体育成 | 代表的な指標 | 乗降客数減少率(%、人/日) | 3(4,210 4,096)(平成13 17年度) ± 0(4,096 4,100)(平成17 21年度) |
| | | | 地区内人口(人) | 8,499(平成17年度) 8,600(平成21年度) |
| | | | 市民活動団体(団体) | 6(平成17年度) 8(平成21年度) |

